

Javaslat

A köztulajdonról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/11., 72/11., 88/13., 105/14., 104/16. – másik törvény, 108/16., 113/17., 95/18., 153/20. és 94/24. szám) 27. szakaszának 10. bekezdése és 29. szakaszának 1. bekezdése, Az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeiről, a nyílt árverésről és írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendelet (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 16/18. és 79/23. szám) 2. és 19. szakasza, A Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 19/12., 21/12. – javítás, 16/13. és 9/17. szám) 13. szakasza, valamint Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/2020 – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 40. szakaszának 38. pontja alapján a Magyarkanizsa Községi Képviselő-testület 2025. _____ megtartott ülésén meghozta a következő

R E N D E L E T

Magyarkanizsa község köztulajdonában levő a Horgos kataszteri község 8354 számú tulajdoni lapján fölvetett 970/1 helyrajzi számú ingatlan nyílt árverési eljárás lebonyolítását célzó nyílt hirdetmény közzétételével való elidegenítési eljárás megindításáról

1.

A Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület MEGINDÍTJA a nyílt árverési eljárás lebonyolítását célzó nyílt hirdetmény közzétételével az alábbi ingatlanok Magyarkanizsa község köztulajdonából való elidegenítését szolgáló ELJÁRÁST:

- üzlethelyiség, melynek nincs meghatározott tevékenysége (3 iroda, előszoba, illemhely) nyilvántartási száma: 14, , bejárat: 1., emelet: 2., alapterülete 64 m², amely 1/1 részarányban Magyarkanizsa község köztulajdona, a Horgos kataszteri község 8354 számú tulajdoni lapján fölveve, amely Horgoson a Bartók Béla utca 2. címen található, a 970/1/47 hr. sz. telken helyezkedik el, köztulajdonban álló 598 m² térmértékű, épület által elfoglalt földterület és 167 m² épület körüli földterület, a külön rész térmértékével arányosan, valamint az 598 m² térmértékű lakó- és gazdasági épületen való használati joggal, a lakóépületen közös tulajdonjoggal, amelyen Magyarkanizsa község közös használati joggal a külön rész térmértékével arányosan.

2.

Ezen rendelet alapján nyílt árverési eljárás lebonyolítását célzó nyílt hirdetmény kerül megjelentetésre a jelen rendelet 1. pontjában szereplő ingatlan elidegenítéséhez.

3.

Az 1. pontban leírt ingatlant piaci feltételek szerint kell elidegeníteni. 26.000,00 eurós, azaz 3.044.000,00 dináros indulóárának meghatározása a Slađan Jović felhatalmazott ingatlan értékbecslő, okleveles építőmérnök, az újvidéki Augmentum gazdasági társaság alkalmazottja, által készített, 2025.2.7-ei keltezésű jelentés alapján történt.

A nyílt árverésen részt venni óhajtnak Magyarkanizsa község letétszámlájára be kell fizetnie az induló ár 10%-át, azaz 304.400,00 dinárt.

4.

Az e rendelet 1. szakaszában írt ingatlan elidegenítésével kapcsolatos eljárás lebonyolítására a képviselő-testület az alábbi összetételű BIZOTTSÁGOT ALAKÍTJA:

1. Nagy Némedi Dániel – elnök,

2. Papdancsó Igor – tag,

3. Kasza Attila – tag.

A bizottság részére a szakmai, ügyintézési, műszaki és egyéb teendőket Kasza Attila látja el.

A bizottság feladata, hogy:

– lefolytassa az e rendelet 1. pontjában írt ingatlan nyílt árverés útján történő elidegenítésének eljárását Az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának, illetve egyéb vagyoni jogok szerzésének és átruházásának feltételeiről, valamint a nyílt árverésről és írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendelet (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 16/18. és 79/23. szám) és a Magyararkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet (Magyararkanizsa Község Hivatalos Lapja, 19/12., 21/12 – javítás, 16/13. és 9/17. szám) rendelkezéseivel összhangban;

– az eljárásról jegyzőkönyvet készítsen;

– a nyílt árverés eljárását lezárva készítse el a rendelet javaslatát a köztulajdonú ingatlannak a legelőnyösebb ajánlatot tett ajánlattevő részére való elidegenítéséről, és azt további eljárásra terjessze a Községi Képviselő-testület elé.

5.

Az e rendelet 1. szakaszában írt ingatlannak a legkedvezőbb ajánlatot tevő részére történő elidegenítéséről szóló rendeletet a nyílt árverési eljárás lebonyolítását követően a Magyararkanizsai Községi Képviselő-testület hozza meg.

6.

Ezt a rendeletet közzé kell tenni Magyararkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

Magyararkanizsa község

Magyararkanizsai Községi Képviselő-testület

Szám: _____ 2025

Kelt: 2025. 5. __.

Magyararkanizsa

Újvári Zsombor,

a Községi Képviselő-testület elnöke

I n d o k o l á s

Javaslattevő: Magyararkanizsa Község Községi Tanácsa

Jogalap: A köztulajdonról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/11., 88/13., 105/14., 104/16. – másik törvény, 108/16., 113/17., 95/18. és 153/20. szám), Az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának, illetve egyéb vagyoni jogok szerzésének és átruházásának feltételeiről, valamint a nyílt árverésről és írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendelet (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 16/18. és 79/23. szám), A Magyararkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet (Magyararkanizsa Község Hivatalos Lapja, 19/12., 21/12. – helyesbítés, 16/13. és 9/17. szám), Magyararkanizsa község alapszabálya (Magyararkanizsa Község Hiv. Lapja, 2/20 – egységes szerkezetbe foglalt szöveg)

Indokok: A köztulajdonról szóló törvény 27. szakasza 10. bekezdésének rendelkezései előírják, hogy dolgok szerzéséről és a helyi önkormányzati egység tulajdonában lévő dolgokkal való rendelkezésről,

a törvénnyel előírt feltételek mellett, a törvénnyel és a helyi önkormányzati egység alapszabályával összhangban meghatározott helyi önkormányzati egység szerve határoz.

Az említett törvény 29. szakasza 1. bekezdésének rendelkezései előírják, hogy ingatlan köztulajdonba szerzése és köztulajdonból való elidegenítése annak, adó- vagy egyéb illetékes hatóság vagy hivatalos értékbecslő által megállapított, piaci értéke alapján nyílt árverés vagy írásos ajánlatok begyűjtésének eljárása útján történik, amennyiben a törvény másként nem rendelkezik.

A Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet 13. szakaszának rendelkezései előírják, hogy a község köztulajdonában álló dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a felettük való rendelkezésről szóló rendeletet a község Alapszabályában meghatározott szerv hozza meg.

Magyarkanizsa község alapszabálya 40. szakasza 38. pontjának rendelkezései előírják, hogy Községi Képviselő-testület egyebek mellett a törvénnyel összhangban dönt a község köztulajdonban álló ingatlannak elidegenítéséről vagy ingatlannak köztulajdonba való szerzéséről.

E rendelet tárgya üzlethelyiség, melynek nincs meghatározott tevékenysége (3 iroda, előszoba, illemhely) nyilvántartási száma: 14, , bejárat: 1., emelet: 2., alapterülete 64 m², amely 1/1 részarányban Magyarkanizsa község köztulajdona, a Horgos kataszteri község 8354 számú tulajdoni lapján fölvéve, amely Horgoson a Bartók Béla utca 2. címen található, a 970/1/47 hr. sz. telken helyezkedik el, köztulajdonban álló 598 m² térmértékű, épület által elfoglalt földterület és 167 m² épület körüli földterület, a külön rész térmértékével arányosan, valamint az 598 m² térmértékű lakó- és gazdasági épületen való használati joggal, a lakóépületen közös tulajdonjoggal, amelyen Magyarkanizsa község közös használati joggal a külön rész térmértékével arányosan, elidegenítését célzó eljárás megindítása.

A szóban forgó ingatlan nem szolgál és nem is alkalmas Magyarkanizsa község szervei és szervezetei hatásköreibe tartozó feladatok megvalósítására és végrehajtására.

Az ingatlan 26.000,00 eurós, azaz 3.044.000,00 dináros piaci és egyben indulóárának meghatározása a Slađan Jović felhatalmazott ingatlan értékbecslő, okleveles építőmérnök, az újvidéki Augmentum gazdasági társaság alkalmazottja, által készített, 2025.2.7-ei keltezésű jelentés alapján történt.

A nyílt árverésen részt venni óhajtnak Magyarkanizsa község letétszámlájára be kell fizetnie az induló ár 10%-át, azaz 304.400,00 dinárt.

Az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának, illetve egyéb vagyoni jogok szerzésének és átruházásának feltételeiről, valamint a nyílt árverésről és írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendelettel (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 16/18. és 79/23. szám) összhangban a jelen rendeletjavaslat előlátja az ingatlan elidegenítésével kapcsolatos eljárás lebonyolítását végző bizottság megalakítását, melynek feladata az ingatlan elidegenítésére irányuló nyílt árverés lebonyolítása.

A fentiekkel összhangban Magyarkanizsa Község Községi Tanácsa javasolja a képviselőknek e rendeletnek a javasolt szöveggel való meghozatalát.

Végrehajtó megjelölése és végrehajtási határidő: Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület – 8. ülés.

A megvalósításhoz szükséges eszközforrás: Ennek a rendeletnek a végrehajtása nem igényel további községi költségvetési pénzeszközöket.