

A köztulajdonról szóló törvény (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2011., 88/2013., 105/2014., 104/2016. – másik törvény, 108/2016., 113/2017., 95/2018., 153/2020. és 94/2024. szám) 18. szakaszának 7. bekezdése, 22. szakaszának 7. és 11. bekezdése, 24. szakaszának 1. és 2. bekezdése, 25. szakaszának 1. bekezdése és 27. szakaszának 10. bekezdése, Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/2020 – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 40. szakaszának 40. pontja, és A Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 19/2012., 21/2012. – helyesbítés, 16/2013. és 9/2017. szám) 5. szakaszának 6. bekezdése és 13. szakasza alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2025. ____ tartott ülésén meghozta a következő

R E N D E L E T E T

a Magyarkanizsa kataszteri község 5814 számú tulajdoni lapján fölvetett 2133 hr. sz. Magyarkanizsa község köztulajdonában levő ingatlanok használati jogának átruházásról a magyarkanizsai Gyöngyszemeink Iskoláskor Előtti Intézmény részére

1. ÁTRUHÁZZA a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület a Magyarkanizsa község köztulajdonában levő a 5814. sz. tulajdoni lapon, Magyarkanizsa kataszteri községben bejegyzett 2133. hr. sz. ingatlan használati jogát a magyarkanizsai székhelyű Gyöngyszemeink Iskoláskor Előtti Intézmény részére (Karađorđe u. 30. sz., cégjegyzékszám: 08025380) az alábbiak szerint:

- az épület és egyéb létesítmény alatti 1029 m² terület, a gyermek- és ifjúságvédelmi rendeltetésű épülettel – óvoda (3. számú objektum), 1029 m² alapterülettel.

Az e szakasz előző bekezdésében írt, Magyarkanizsa község köztulajdonában levő ingatlan használati jogának a magyarkanizsai Gyöngyszemeink Iskoláskor Előtti Intézményre való átruházása az ezen intézmény alapítói okiratával összhangban történő tevékenysége végzésének céljából történik.

E rendelet alapján az ingatlanokon való bejegyzéseket szabályozó törvénnyel összhangban az ingatlantulajdonosokra és az azokon levő jogokra vonatkozó nyilvántartásban az e szakasz 1. bekezdésében írt ingatlanon bejegyzésre kerül az ingatlanhasználati jog.

2. A Gyöngyszemeink Iskoláskor Előtti Intézménynek joga van az e rendelet 1. szakaszában írt ingatlan birtoklására és használatára, annak természetével és rendeltetésével összhangban, valamint annak kezelésére a köztulajdont szabályozó törvénnyel összhangban.

3. Az önkormányzat illetékes szerve rendelkezhet úgy, hogy az e rendelet 1. szakaszában írt ingatlan használati jogát megvonja annak élvezőjétől, amennyiben az nem az ingatlanhasználati jog jogosultját, illetve tevékenységének gyakorlását szolgálja és amennyiben az ingatlant a törvénybe, egyéb jogszabályba ütközően vagy természetével és rendeltetésével ellentétesen használja.

Az önkormányzat köztulajdonában levő ingatlan használati joga annak Magyarkanizsa község köztulajdonából való elidegenítés esetén is megszűnik az illetékes szerv rendelkezése alapján, az ingatlanhasználati jog élvezőjének akaratától függetlenül, továbbá az ingatlanhasználati jog élvezőjének megszűnése esetén, valamint egyéb törvényben meghatározott esetekben.

4. Ezt a rendeletet közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

I n d o k o l á s

A köztulajdonról szóló törvény 18. szakasza 7. bekezdésének rendelkezései szerint a Szerb Köztársaság, autonóm tartomány vagy helyi önkormányzati egység által alapított intézmények és közügynökségek és egyéb szervezetek (beleértve a Szerb Nemzeti Bankot is), amelyek nem állami szerv vagy szervezet, autonóm tartomány szerve, illetve helyi önkormányzat szerve vagy közvállalat, illetve tőketársaság státuszban vannak, jogosultak azon köztulajdonú ingatlanok és ingóságok használati jogára, amelyeket használatra bocsátanak számukra. Ugyanezen törvény 22. szakasza 7. és 11. bekezdéseinek rendelkezései

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА КАЊИЖА
ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА "НАШИ БИСЕРИ"
GYÖNGYSZEMEINK ISKOLÁSKOR ELŐTTI INTÉZMÉNY
24420 КАЊИЖА/MAGYARKANIZSA
ул. КАРАЂОРЂЕВА бр. 30, тел/факс: 024/4874-380
И-мејл: nasibiseri@kanjiza.rs
Матични број: 08025380
ПОРЕСКИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ БРОЈ: 100787731
Дел бр: 181/2025 Датум: 3.12.2025.

Општина Кањижа
Скупштина општине Кањижа
Трг Главни I
Кањижа

04. 12. 2025.

4882353 / 3

Предмет: Захтев за пренос права коришћења

Подносилац захтева: Предшколска установа „Наши бисери“
Кањижа

Поштовани!

Предшколска установа „Наши бисери“ из Кањиже подноси захтев за пренос права коришћења на објекту „Маслачак“ у Кањижи, ул. Широка бр. 68, кат. парцела бр: 2133 објекат бр. 3.

Предметни објекат је намењен и користи се за делатност предшколског васпитања и образовања.

Објекат је у јавној својини општине Кањижа, а у складу са потребама и организацијом рада наше Установе, предлажемо да се право коришћења пренесе на Предшколску установу „Наши бисери“ као корисника јавне својине, а у циљу несметаног обављања делатности, као и законитог и ефикасног пословања.

С поштовањем,

Марта Отилиа
директор

Martha Ottilia