

A köztulajdonról szóló törvény (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2011., 88/2013., 105/2014., 104/2016. – másik törvény, 108/2016., 113/2017., 95/2018., 153/2020. és 94/2024. szám) 18. szakaszának 7. bekezdése, 22. szakaszának 7. és 11. bekezdése, 24. szakaszának 1. és 2. bekezdése, 25. szakaszának 1. bekezdése és 27. szakaszának 10. bekezdése, Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/2020 – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 40. szakaszának 40. pontja, és A Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 19/2012., 21/2012. – helyesbítés, 16/2013. és 9/2017. szám) 5. szakaszának 6. bekezdése és 13. szakasza alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2025. ____ tartott ülésén meghozta a következő

R E N D E L E T

a Magyarkanizsa kataszteri község 5814 számú tulajdoni lapján fölvelt 2133 hr. sz. Magyarkanizsa község köztulajdonában levő ingatlanok használati jogának átruházásról a magyarkanizsai Jovan Jovanović Zmaj Általános Iskola részére

1. ÁTRUHÁZZA a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület a Magyarkanizsa község köztulajdonában levő a 5814. sz. tulajdoni lapon, Magyarkanizsa kataszteri községben bejegyzett 2133. hr. sz. ingatlanok használati jogát a magyarkanizsai székhelyű Jovan Jovanović Zmaj Általános Iskola részére (Iskolatér 1. sz., cégjegyzékszám: 08114307) az alábbiak szerint:

- az épület és egyéb létesítmény alatti 1939 m² terület, az alapfokú oktatást szolgáló épülettel (6. számú objektum), 1939 m² alapterülettel,
- az épület és egyéb létesítmény alatti 838 m² terület, a sport- és testnevelési rendeltetésű létesítménnyel – kosárlabda- és futballpályával (7. számú objektum), 838 m² alapterülettel.

Az e szakasz előző bekezdésében írt, Magyarkanizsa község köztulajdonában levő ingatlanok használati jogának a magyarkanizsai Jovan Jovanović Zmaj Általános Iskolára való átruházása az ezen intézmény alapítói okiratával összhangban történő tevékenysége végzésének céljából történik.

E rendelet alapján az ingatlanokon való bejegyzéseket szabályozó törvénnyel összhangban az ingatlantokra és az azokon levő jogokra vonatkozó nyilvántartásban az e szakasz 1. bekezdésében írt ingatlanokon bejegyzésre kerül az ingatlanhasználati jog.

2. A Jovan Jovanović Általános Iskolának joga van az e rendelet 1. szakaszában írt ingatlanok birtoklására és használatára, azok természetével és rendeltetésével összhangban, valamint azok kezelésére a köztulajdont szabályozó törvénnyel összhangban.

3. Az önkormányzat illetékes szerve rendelkezhet úgy, hogy az e rendelet 1. szakaszában írt ingatlanok használati jogát megvonja annak élvezőjétől, amennyiben az nem az ingatlanhasználati jog jogosultját, illetve tevékenységének gyakorlását szolgálja és amennyiben az ingatlanokat a törvénybe, egyéb jogszabályba ütközően vagy természetével és rendeltetésével ellentétesen használja.

Az önkormányzat köztulajdonában levő ingatlan használati joga annak Magyarkanizsa község köztulajdonából való elidegenítés esetén is megszűnik az illetékes szerv rendelkezése alapján, az ingatlanhasználati jog élvezőjének akaratától függetlenül, továbbá az ingatlanhasználati jog élvezőjének megszűnése esetén, valamint egyéb törvényben meghatározott esetekben.

4. Ezt a rendeletet közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

Indokolás

A köztulajdonról szóló törvény 18. szakasza 7. bekezdésének rendelkezései szerint a Szerb Köztársaság, autonóm tartomány vagy helyi önkormányzati egység által alapított intézmények és közügynökségek és egyéb szervezetek (beleértve a Szerb Nemzeti Bankot is), amelyek nem állami szerv vagy szervezet, autonóm tartomány szerve, illetve helyi önkormányzat szerve vagy közvállalat, illetve tőketársaság státuszban vannak, jogosultak azon köztulajdonú ingatlanok és ingóságok használati jogára, amelyeket használatra bocsátanak számukra. Ugyanezen törvény 22. szakasza 7. és 11. bekezdéseinek rendelkezései előírják, hogy a Kormány dönthet úgy, hogy a Szerb Köztársaság köztulajdonában levő ingatlant, amelyen a törvény 18. szakaszában írt ingatlanhasználati jogot élvező használati joga bejegyzésre került, ha az nem az ingatlanhasználati jog jogosultját, illetve tevékenységének gyakorlását szolgálja, ha hosszabb ideje nincs használatban, vagy ha a törvénybe, egyéb jogszabályba ütközően vagy természetével és rendeltetésével ellentétesen van használva, visszaveszi az ingatlanhasználati jog élvezőjétől, azzal, hogy a törvény e rendelkezései alkalmazandók a helyi önkormányzati egység köztulajdonában levő ingatlanokon levő ingatlanhasználati jog megvonására is. Ugyanezen törvény 24. szakasza 1. és 2. bekezdésének rendelkezései előírják, hogy az ingatlanhasználati jog jogosultjai kezelik az általuk használt köztulajdonban levő ingóságokat és ingatlanokat, illetve azt is, hogy a köztulajdonban levő dolgok kezelése alatt azok karbantartása, felújítása és fejlesztése, továbbá az e dolgokkal kapcsolatos törvényi és egyéb kötelezettségek végrehajtása értendő, ha az adott használati jogról törvény másként nem rendelkezik. Ugyanezen törvény 25. szakasza 1. bekezdésének rendelkezései előírják, hogy a köztulajdonban levő ingatlanokon levő köztulajdon és a használati jog az ingatlanokra és azokon levő jogokra vonatkozó nyilvános könyvekbe kerülnek bejegyzésre. A törvény 27. szakasza 10. bekezdésének rendelkezései előírják, hogy a helyi önkormányzati egység tulajdonában levő dolgok szerzéséről és azok feletti rendelkezésről a törvényben előírt feltételek mellett a helyi önkormányzati egység törvénnyel és a helyi önkormányzati egység alapszabályával összhangban meghatározott szerv rendelkezik.

Magyarkanizsa község alapszabálya 40. szakasza 1. bekezdése 40. pontjának rendelkezései előírják, hogy a Községi Képviselő-testület a törvénnyel összhangban dönt az önkormányzat tulajdonában levő ingatlanok helyi közösségeknek, intézményeknek, közügynökségeknek és egyéb szervezeteknek való használati jogának átruházásáról és megvonásáról.

A Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet 5. szakaszának 6. bekezdésében foglaltak megállapítják, hogy a Községi Képviselő-testület dönthet úgy, hogy azon önkormányzati tulajdonban levő használati jog alá rendelt ingatlant, amely nem az adott dolog használati jog jogosultja illetékességérvényesítését, illetve tevékenységének gyakorlását szolgálja, valamint amely ingatlant törvénybe, egyéb jogszabályba ütközően vagy a jellegével és rendeltetésével ellentétesen használnak, a használati jog jogosultjától megvonja. Ugyanezen rendelet 13. szakaszának rendelkezései megállapítják, hogy a köztulajdonban levő dolgok szerzésére, használatára, kezelésére és velük való rendelkezésre vonatkozó rendeletet a község alapszabályában megállapított községi szerv hozza meg.

A 5814. sz. tulajdoni lapon, Magyarkanizsa kataszteri községben bejegyzett 2133. hr. sz. ingatlanok:

- az épület és egyéb létesítmény alatti 1939 m² terület, az alapfokú oktatást szolgáló épülettel (6. számú objektum), 1939 m² alapterülettel,
- az épület és egyéb létesítmény alatti 838 m² terület, a sport- és testnevelési rendeltetésű létesítménnyel – kosárlabda- és futballpályával (7. számú objektum), 838 m² alapterülettel Magyarkanizsa község köztulajdonában vannak.

A Jovan Jovanović Zmaj Általános Iskola Magyarkanizsa községhez fordult a célból, hogy az engedje át számára a kérdéses ingatlanok használati jogát hatásköri tevékenysége zavartalan gyakorlásának céljából.

A fentiekre való tekintettel és köztulajdonról szóló törvény 18. szakasza 6. bekezdésének rendelkezéseivel összhangban javasoljuk a kérdéses ingatlanok használati jogának átruházását a Jovan Jovanović Zmaj Általános Iskola részére tevékenységének gyakorlása és hatásköreinek megvalósítása érdekében.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám:
Kelt:
Magyarkanizsa

Újvári Zsombor s. k.,
a Községi Képviselő-testület elnöke

Основна школа
„Јован Јовановић Змај“

Школски трг 1, 24420
Кањижа
024 4874 070
www.jjzkanjiza.edu.rs
direktor@jjzkanjiza.edu.rs



Jovan Jovanović Zmaj
Általános Iskola

Iskola tér 1, 24420
Magyarkanizsa
+381 24 4874 070
www.jjzkanjiza.edu.rs
direktor@jjzkanjiza.edu.rs

Број: 01-429/1-25

Датум: 04.12.2025. године

ОПШТИНА КАЊИЖА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КАЊИЖА

Трг Главни бр. 1

Кањижа

4582353/2

Предмет: Захтев за пренос права коришћења

Поштовани,

Основна школа „Јован Јовановић Змај“ Кањижа подноси захтев за пренос права коришћења на објекту у Кањижи, ул. Широка бр. 72, на катастарској парцели бр: 2133, на објектима бр. 6 и 7.

Предметни објекти су намењени и користе се за делатност основног образовања.

Објекат је у јавној својини општине Кањижа, а у складу са потребама и организацијом рада наше Установе, предлажемо да се право коришћења пренесе на Основну школу „Јован Јовановић Змај“ Кањижа као корисника јавне својине, а у циљу несметаног обављања делатности, као и законитог и ефикасног пословања.

С поштовањем и захвалношћу,

Директор школе

Szepesi Zoltán (Золта Енеши)
