

Magyarkanizsa község alapszabálya 40. szakasz 10. pontja (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/20. sz. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) alapján, a közvállalatokról szóló törvény 22. szakasz 3. bekezdésével összefüggésben (A Szerb Köztársaság Hiv. Közlönye, 15/16. és 88/19. sz.) a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2025. ____ tartott ülésén meghozta az alábbi

H A T Á R O Z A T O T

A MAGYARKANIZSAI KOMUNALAC KOMMUNÁLIS SZOLGÁLTATÓ KÖZVÁLLALAT 2022–2026. ÉVI KÖZÉPTÁVÚ ÜZLETSTRATÉGIAI ÉS FEJLESZTÉSI TERVÉNEK 4. MÓDOSÍTÁSÁNAK ÉS KIEGÉSZÍTÉSÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRÓL

I.

A képviselő-testület **jóváhagyja** a magyarkanizsai Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalat 2022–2026. évi középtávú üzletviteli és fejlesztési tervének 4. módosítását és kiegészítését, amelyet a magyarkanizsai Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalat felügyelő bizottsága 2025. december 1-jén tartott ülésén hozott meg.

II.

Ezt a határozatot közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa Község
Magyarkanizsa Község Képviselő-testülete
Szám: 004820103 2025
Kelt: 2025.
Magyarkanizsa

Újvári Zsombor,
a Községi Képviselő-testület elnöke

Indokolás

Előterjesztő: A magyarkanizsai Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalat

Jogalap: a közvállalatokról szóló törvény (A Szerb Köztársaság Hiv. Közlönye, 15/16. és 88/19. sz.), Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/20. sz. egységes szerkezetbe foglalt szöveg)

Indok: A Magyarkanizsa község alapszabálya 40. szakasz 10. pontjában (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/20. sz. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) foglaltak megállapítják, hogy általános érdekű tevékenységet ellátó közvállalatokat és tőketársaságokat alapít, a közvállalat, illetve tőketársaság törvényben meghatározott általános és egyéb jogi aktusait és cselekményeit a közérdek védelme érdekében jóváhagyja, és gyakorolja a működésük felügyeletét;

A közvállalatokról szóló törvény 22. szakaszában (Az SZK Hiv. Közlönye, 15/16. és 88/19. sz.) (a továbbiakban: törvény) foglaltak előírják, hogy a közvállalat felügyelő bizottsága a helyi önkormányzati egység illetékes szervének jóváhagyásával meghozza a hosszú és középtávú üzletstratégiai és fejlesztési tervet, és felel a végrehajtásukért.

A közvállalat felügyelő bizottsága 2021. november 30-án tartott ülésén meghozta a magyarkanizsai Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalat a 2022–2026. évi középtávú üzletstratégiai és fejlesztési tervét, amelyet Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2021. december 29-i 12. ülésén jóváhagyott.

A közvállalat felügyelő bizottsága 2022. november 30-án tartott ülésén meghozta a magyarkanizsai Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalat 2022–2026. évi középtávú üzletviteli és fejlesztési tervének 1. módosítását és kiegészítését, amelyet Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2022. december 29-i 20. ülésén jóváhagyott.

A közvállalat felügyelő bizottsága 2023. november 23-án tartott ülésén meghozta a magyarkanizsai Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalat 2022–2026. évi középtávú üzletviteli és fejlesztési tervének 2. módosítását és kiegészítését, melyet a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testületnek a 2023. december 19-én tartott 27. ülésén jóváhagyott.

A közvállalat felügyelő bizottsága 2024. november 24-én tartott ülésén meghozta a magyarkanizsai Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalat 2022–2026. évi középtávú üzletviteli és fejlesztési tervének 3. módosítását és kiegészítését, melyet a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testületnek a 2023. december 14-én tartott 27. ülésén jóváhagyott.

A közvállalat felügyelő bizottsága 2025. december 1-jén tartott ülésén meghozta a magyarkanizsai Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalat 2022–2026. évi középtávú üzletviteli és fejlesztési tervének 4. módosítását és kiegészítését, melyet jóváhagyásra a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület elé utalt.

Az illetékes községi képviselő-testületi munkatestület megvitatta a magyarkanizsai Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalat 2022–2026. évi középtávú üzletstratégiai és fejlesztési tervének 4. módosítását és kiegészítését, a Községi Tanács pedig megerősítette a terv jóváhagyásáról szóló határozat javaslatát, és azt további eljárásra a képviselő-testület elé utalta.

Végrehajtja és határidő: Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület – 12. ülés

A teljesítéshez szükséges pénzeszközök forrása: A teljesítéshez pénzeszközökre nincs szükség.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОМУНАЛНЕ УСЛУГЕ "КОМУНАЛАЦ"- КАЊИЖА
KOMUNALAC KOMMUNÁLIS SZOLGÁLTATÓ KÖZVÁLLALAT- MAGYARKANIZSA

Јавно предузеће за комуналне услуге
"КОМУНАЛАЦ" - Кањижа

KOMUNALAC, Kommunális Szolgáltató
Közvállalat, Magyar Kanizsa

Број: 88-1/2025-OPS /2025-OPS/

дана: 2025.12.01. /2025.12.01./

A MAGYARKANIZSAI KOMUNALAC KOMMUNÁLIS SZOLGÁLTATÓ KÖZVÁLLALAT KÖZÉPTÁVÚ ÜZLETSTRATÉGIAI ÉS FEJLESZTÉSI TERVÉNEK A IV. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

2022-2026

ALAPÍTÓ: MAGYARKANIZSA KÖZSÉG

ILLETÉKES MINISZTERIUM: GAZDASÁGI MINISZTERIUM

TEVÉKENYSÉG: 8130

NYILVÁNTARTÁSI SZÁM: 08411131

SZÉKHELY: MAGYARKANIZSA, NÉPKERT 5.

[Magyar Kanizsa, 2025. novembere]

A magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2021. december 29-én megtartott ülésén határozatot hozott a Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalat 2022-2026. éves időszakra vonatkozó középtávú üzleti tervének jóváhagyásáról. Határozat száma 02-347/2021-I, kelt 2021.12.29-én.

A Középtávú üzletstratégiai és fejlesztési terv első módosítását a magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2022. december 29-én megtartott ülésén fogadta el 02-374/2022-I számú határozatával.

A Középtávú üzletstratégiai és fejlesztési terv második módosítását a magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2023. december 14-én megtartott ülésén fogadta el 02-338/2023-I számú határozatával.

A Középtávú üzletstratégiai és fejlesztési terv harmadik módosítását a magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2024. december 19-én megtartott ülésén fogadta el 03373660 2024 számú határozatával.

A Közvállalatokról szóló törvény 3.szakasz 22. bekezdésével összhangban („SZK Hivatalos lapja“, 15/16 sz.) a Felügyelő bizottság 2025.december 1-én elfogadta a Középtávú terv nyolcadik módosítását és kiegészítését.

Változik a 2.pont Tervezett bevételek és kiadások a 2022-2026.éves időszakra

Ezres nagyságrendben	2025- 1.módosítás	2025- 2.módosítás	2026	2026- 1.módosítás
ÖSSZ ÜGYVITELI BEVÉTEL	119,500	119,500	108,350	129,500
I Ügyviteli bevétel	118,350	118,350	106,700	128,450
Temetkezési szolgáltatások	19,000	19,000	18,200	19,000
Gépi szolgáltatások	1,800	1,800	700	1,900
Piaci szolgáltatások	3,500	3,500	3,000	3,500
Közterületek tisztaságának karbantartása	7,800	7,800	7,700	8,500
Közterületen lévő zöldfelületek karbantartása Magyarkanizsa községben	20,050	20,050	28,000	20,500
Vertikális közlekedési jelzések karbantartása	13,450	13,450	12,000	15,500
Gyepmesteri szolgáltatás	3,500	3,500	3,000	3,300
Mérnöki és felügyeleti szolgáltatások	17,900	17,900	14,000	23,000
Medence	3,300	3,300	3,600	3,500
Kéményseprői szolgáltatások	500	500	500	400

Határátkelő zöldfelületeinek és tisztaságának karbantartása	24,000	24,000	13,000	26,500
2. Egyéb ügyviteli bevételek	3,300	3,300	3,000	3,000
II Pénzügyi bevételek				
Kamatbevételek	1,100	600	150	600
III Egyéb bevételek				
Egyéb rendkívüli bevételek	50	450	1,500	450
ÖSSZ KIADÁS	118,800	118,800	107,870	128,600
I Ügyviteli kiadások	117,850	117,850	107,670	128,600
1. Áru beszerzési értékének költsége	5,000	5,000	6,400	5,000
2. Anyag- és energiaköltségek	12,250	13,000	11,700	12,350
Anyagköltségek	6,650	7,400	6,000	6,350
Üzemanyag és energia (üzemanyag,kenőanyag,elektromos áram...)	5,600	5,600	5,700	6,000
3. Bérek és térítmények és egyéb személyi kiadások költségei	82,400	82,400	76,370	92,400
Bérek és bértérítmények (bruttó 1)	65,986	65,986	61,200	73,900
Munkáltatót terhelő,bérezéssel kapcsolatos adók,hozzájárulások és térítmények	10,000	10,000	10,400	10,600
Szerződésen alapuló térítmények (bruttó)	5,664	5,664	4,100	7,900
Felügyelőbizottsági és igazgatóbizottsági tagok juttatásainak költsége (bruttó)	750	750	670	760
Egyéb személyi kiadások				
4.A mortizáció költségei				
Amortizáció	4,000	4,000	4,000	3,000

5. Egyéb ügyviteli kiadások				2,700
Termelési és egyéb szolgáltatások	10,600	9,500	4,000	9,000
Termelésen kívüli szolgáltatások és nem anyagi költségek	3,600	4,400	4,700	4,200
Más ügyviteli szolgáltatások				
II Pénzügyi kiadások				
Negatív árfolyamkülönbség				
Egyéb pénzügyi kiadások	900	100	50	100
III Egyéb (rendkívüli) kiadások				
Nem megfizetethető követelések leírása				
Egyéb (rendkívüli) kiadások	50	400	50	100
ÖSSZ ADÓZÁS ELŐTTI NYERESÉG	700	700	470	700

Változik a 4.pont Beruházások

Hozzáadódik a következő befektetés:

- ágvágó

Indoklás

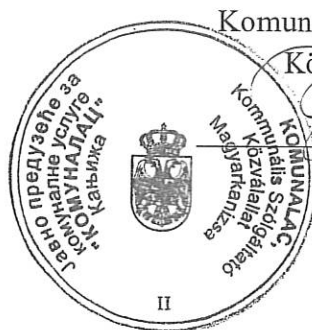
A Felügyelő bizottság 2025. szeptember 16-án megtartott ülésén határozatot hozott a Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalat 2025-ös évi Ügyviteli tervének első módosításáról. Ezekkel a változásokkal összhangban módosítjuk a Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalat 2022-2026. éves időszakra vonatkozó középtávú üzleti tervét.

A 2025-ös évre vonatkozó üzletviteli terv 1. módosítását a Magyarokanizsai Képviselő-testület 2025. október 2-án tartott ülésén fogadták el, a 003833395 2025 számú végzés alapján.

A vállalat szükségleteivel összhangban, és a munkaeszközök folyamatos tökéletesítése miatt kibővítettük a beruházások listáját.

Mivel az éves üzletviteli terv alapját az előző év képezi, ezzel a középtávú terv módosítással megváltoztatjuk a 2026-os év tervezett értékeit is.

Komunalac Kommunális Szolgáltató
Közvállalat igazgatója



[Handwritten signature]

Pálfi Ervin

Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalat,
Magyarkanizsa, Népkert 5.
Szám: 12-45/2025-OPŠ
Dátum: 2025. december 1.
Magyarkanizsa

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

a magyarkanizsai Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalat Felügyelő bizottságának
2025. december 1-jén 12.30 órai kezdettel a vállalat helyiségeiben tartott IX. üléséről.

A süükségtelen kihagyva!

Ad. 4. A Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalat Magyarkanizsa 2022-2026. éves időszakra
vonatkozó középtávú üzletstratégiai és fejlesztési tervének negyedik módosításának elfogadása;

A Felügyelőbizottság egyhangúan meghozta az alábbi

D Ö N T É S T:

1. Elfogadásra kerül a Magyarkanizsai Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalat 2022-2026. éves időszakra vonatkozó középtávú üzletstratégiai és fejlesztési tervének negyedik módosítása,
2. Az anyag e jegyzőkönyv szerves részét képezi és annak mellékletében található,
3. A döntést jóváhagyásra kell küldeni az alapító illetékes szervének.

A süükségtelen kihagyva!

