

A tervezés- és építésügyi törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009. – javítás, 64/2010. – AB döntés, 24/2011., 121/2012., 42/2013. – AB döntés, 50/2013. – AB döntés, 89/2013. – AB döntés, 132/2014., 145/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019. – másik törvény, 9/2020., 52/2021., 62/2023. és 91/2025. szám) 94 szakaszának 1. bekezdése, A telekrendezési program tartalmáról és meghozatalának eljárásáról és módjáról szóló szabályzat (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 27/15. szám) 7. szakasza, Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/2020. szám – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 40. szakaszának 20. pontja, valamint Az építési terület 2026–2030. évi középtávú magyarkanizsai községi rendezési programja (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, __/__. szám) alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2025. _____. ____ megtartott ülésén meghozta

AZ ÉPÍTÉSI TERÜLET 2026. ÉVI MAGYARKANIZSAI KÖZSÉGI ÉVES RENDEZÉSI PROGRAMJÁT

1. A középtávú programban felölelt munkálatok kivitelezésének állapota

Földterületek előkészítés

A földterületek előkészítésére tervezett munkálatok egy részét előirányozza Az építési terület 2026–2030. évi középtávú Magyarkanizsa községi rendezési program (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, __/__. szám) (a továbbiakban: középtávú program), emellett folyamatos a többféle helyszínen található földterületek megszerzésével kapcsolatos tevékenység.

Előkészítő munkálatok:

– az előkészítő munkák keretében ki kell dolgozni a magyarkanizsai diákotthon városrendezési tervét.

Szanálási munkálatok:

– az inert hulladék elhelyezésére kijelölt terület folyamatos karbantartása.

Az említett munkálatok az alapjai a középtávú programban tervbe vett munkálatok további kivitelezésének.

A földterületek közművesítése

A középtávú programban a telkek rendezésére előirányzott, folyamatosan kivitelezett egyes munkálatok:

- csapadékvíz-elvezető rendszer karbantartása Magyarkanizsa község egész területén;
- közvilágítás karbantartása;
- útburkolatok, útsávok, útburkolati jelek, úttartozékok rendszeres karbantartása, valamint a közúti jelzőtáblák karbantartása;
- a zöldterületek karbantartása, a közterületek takarítása;
- közterületi játszóterek karbantartása;
- vízvezeték-hálózat átépítése több helyszínen.

2. A középtávú programban szereplő munkálatok kiválasztásának szempontja

- elsőbbséget a meglévő közművek karbantartására irányuló munkálatok élveznek;
- az éves munkaprogramban a többi munkálat a községi szervek és a helyi közösségek javaslatai alapján kapott helyet;
- 2021-ben folytatódnak azok a munkálatok, amelyekkel kapcsolatban 2020-ban le lett folytatva közbeszerzési eljárás, és a munkálatok kivitelezéséről a felek szerződést kötöttek;

- az építési terület 2025. évi Magyarkanizsa községi éves rendezési programjának összeállításakor az adott rendeltetésre várhatóan befolyó eszközök mértékét kellett szem előtt tartani, év közben pedig hozzá kell igazítani a tényleges pénzügyi lehetőségekhez.

3. A középtávú program esetlegesen tervbe vett módosításának jellege és következményei

Az építési terület 2026. évi Magyarkanizsai községi éves rendezési programja az építési terület középtávú Magyarkanizsai községi rendezési programjához viszonyítva nem vesz tervbe módosítást.

4. Az építési terület rendezésére előirányzott munkálatok ismertetése

Az építési terület rendezésére vonatkozó munkálatok a földterület előkészítését és közművesítését ölelik fel.

A terület előkészítése a kutatómunkát, a földmérői, földtani és más alapok kidolgozását, a tervdokumentációt, a műszaki dokumentációt és a telekrendezési program kidolgozását, szükség esetén építmények bontását, a terep szanálását és más munkálatokat öleli fel.

A terület közművesítése a közművek kiépítését, valamint a közrendeltetésű terület kiépítését és rendezését öleli fel.

A földterület előkészítése

A tervben felölelt egyéves időszakban szükség van különböző helyszíneken található földterületek megszerzésére. Aminek megszerzése a program készítése során már bizonyos:

Sor-szám	Kataszteri község	Helyrajzi szám	Térmérték (m ²)	Helyszín
1.	Orom	713/2	618	Fehér Ferenc utca
2.	Orom	712/2	197	Fehér Ferenc utca
3.	Orom	711/4	49	Fehér Ferenc utca
4.	Orom	708/2	205	Fehér Ferenc utca
5.	Orom	689/2	167	Fehér Ferenc utca
6.	Orom	517	373	Fehér Ferenc utca
7.	Orom	509/2	359	Fehér Ferenc utca
8.	Orom	508/2	488	Fehér Ferenc utca
9.	Orom	507/3	195	Fehér Ferenc utca
10.	Orom	506/2	154	Fehér Ferenc utca
11.	Orom	505/2	414	Fehér Ferenc utca
12.	Orom	504/2	590	Fehér Ferenc utca

13.	Orom	142/5	1277	Kodály Zoltán utca
14.	Orom	129/35	1833	Kodály Zoltán utca
15.	Orom	124/2	344	Nikola Tesla utca
16.	Orom	142/3	1282	Nikola Tesla utca
17.	Orom	124/4	349	Nikola Tesla utca
18.	Orom	123/7	638	Móra Ferenc utca
19.	Orom	363/3	1723	Móra Ferenc utca
20.	Orom	361/2	741	Móra Ferenc utca
21.	Orom	359/4	683	Móra Ferenc utca
22.	Orom	359/8	206	Móra Ferenc utca
23.	Orom	359/9	206	Móra Ferenc utca
24.	Orom	359/10	212	Móra Ferenc utca
25.	Orom	353/3	414	Móra Ferenc utca
26.	Orom	345/4	1125	Móra Ferenc utca
27.	Orom	345/3	229	Móra Ferenc utca
28.	Orom	371/2	1802	Szarvas Gábor utca
29.	Orom	371/7	900	Szarvas Gábor utca
30.	Orom	363/5	1717	Szarvas Gábor utca
31.	Orom	361/4	775	Szarvas Gábor utca
32.	Orom	360/2	425	Szarvas Gábor utca
33.	Orom	359/2	487	Szarvas Gábor utca
34.	Orom	358/2	380	Szarvas Gábor utca
35.	Orom	353/5	418	Szarvas Gábor utca
36.	Orom	351/2	1341	Szarvas Gábor utca
37.	Orom	343/6	413	Szarvas Gábor utca
38.	Orom	371/12	156	Ivo Andrić utca
39.	Orom	371/6	1026	Ivo Andrić utca
40.	Orom	371/8	5425	Ivo Andrić utca
41.	Orom	371/14	697	Ivo Andrić utca

42.	Orom	363/7	1713	Ivo Andrić utca
43.	Orom	361/6	790	Ivo Andrić utca
44.	Orom	360/6	722	Ivo Andrić utca
45.	Orom	360/3	564	Ivo Andrić utca
46.	Orom	353/7	427	Ivo Andrić utca
47.	Orom	352/2	1392	Ivo Andrić utca
48.	Orom	158/2	64	Bartók Béla utca
49.	Oromhegyes	3799/36	8589	osztályba nem sorolt út
50.	Magyarkanizsa	5263/1	4772	a K-IX-0 csatorna jövőbeli nyomvonala
51.	Magyarkanizsa	5263/2	1842	a K-IX-0 csatorna jövőbeli nyomvonala
52.	Magyarkanizsa	544/1	77 217	A töltés és a műfüves futballpálya között
53.	Velebit	3609/37	A telkeknek a kút elhelyezéséhez valóban szükséges része	A Velebit vízbázison egy új kút fúrásához
54.	Horgos	7071, 7072,7073/1, 7074,7076, 7080/3, 7080/2, 7075	A telkeknek a bekötőút megépítéséhez valóban szükséges része	A horgosi víztisztítóhoz vezető bekötőút megépítése céljából
55.	Magyarkanizsa	7428, 7427, 7425, 7424, 7423, 7422, 7421, 7420, 7419	A telkeknek az utca kiszélesítéséhez valóban szükséges része	Magyarkanizsai víztisztító – az utca kiszélesítése a felsorolt telkek részein
56.	Magyarkanizsa	10316-as számú telek része	97 901	Kis rét
57.	Horgos	993	967	Kanizsai út 7.
58.	Orom	714/1	29 836	Oromi vasútállomás
59.	Adorján	2003	20 501	A temető mellett
60.	Magyarkanizsa	4964/1	45 695	A vasúti vágány nyomvonala
61.	Martonos	6833	19 042	A vasúti vágány nyomvonala

62.	Martonos	6832	4799	A vasúti vágány nyomvonala
63.	Martonos	6831	74 772	A vasúti vágány nyomvonala
64.	Martonos	1710	31 543	A vasúti vágány nyomvonala
65.	Martonos	6830	18 599	A vasúti vágány nyomvonala
66.	Martonos	6829	44 645	A vasúti vágány nyomvonala
67.	Horgos	16740	68 992	A vasúti vágány nyomvonala
68.	Horgos	16691/1	218 775	A vasúti vágány nyomvonala
69.	Horgos	16719	142	A vasúti vágány nyomvonala
70.	Horgos	16720	1946	A vasúti vágány nyomvonala
71.	Horgos	16717	650	A vasúti vágány nyomvonala
72.	Horgos	16716	15	A vasúti vágány nyomvonala
73.	Horgos	16715	431	A vasúti vágány nyomvonala
74.	Horgos	16714	46	A vasúti vágány nyomvonala
75.	Horgos	16713	15	A vasúti vágány nyomvonala
76.	Horgos	16712	1398	A vasúti vágány nyomvonala
77.	Horgos	16711	638	A vasúti vágány nyomvonala
78.	Horgos	16706	14	A vasúti vágány nyomvonala
79.	Horgos	16707	1928	A vasúti vágány nyomvonala
80.	Horgos	16705	3658	A vasúti vágány nyomvonala
81.	Horgos	16698	150	A vasúti vágány nyomvonala
82.	Horgos	16695	2510	A vasúti vágány nyomvonala
83.	Horgos	16694	1343	A vasúti vágány nyomvonala
84.	Horgos	16693/1	1451	A vasúti vágány nyomvonala
85.	Horgos	16692	806	A vasúti vágány nyomvonala
86.	Horgos	16722	13	A vasúti vágány nyomvonala
87.	Horgos	16721	21	A vasúti vágány nyomvonala
88.	Horgos	16724	13	A vasúti vágány nyomvonala
89.	Magyarkanizsa	10324/3	78 462	A vasúti vágány nyomvonala
90.	Magyarkanizsa	10324/2	1162	A vasúti vágány nyomvonala

91.	Magyarkanizsa	10324/1	9015	A vasúti vágány nyomvonala
92.	Oromhegyes	2571	33 022	A vasúti vágány nyomvonala
93.	Oromhegyes	2573/1	3213	A vasúti vágány nyomvonala
94.	Oromhegyes	2572	149	A vasúti vágány nyomvonala
95.	Oromhegyes	2573/2	210	A vasúti vágány nyomvonala
96.	Oromhegyes	2577	888	A vasúti vágány nyomvonala
97.	Oromhegyes	2578	508	A vasúti vágány nyomvonala
98.	Oromhegyes	2576	1817	A vasúti vágány nyomvonala
99.	Oromhegyes	2575	394	A vasúti vágány nyomvonala
100.	Oromhegyes	2574	40	A vasúti vágány nyomvonala
101.	Oromhegyes	1640	39 966	A vasúti vágány nyomvonala
102.	Magyarkanizsa	10323	23 567	A vasúti vágány nyomvonala
103.	Martonos	6827	85 168	A vasúti vágány nyomvonala
104.	Martonos	7217	699 660	A vasúti vágány nyomvonala
105.	Magyarkanizsa	6810	99 847	A vasúti vágány nyomvonala
106.	Magyarkanizsa	10310	485 807	A vasúti vágány nyomvonala

Tervdokumentáció

A tervezett időszakban nincs előlátva új tervdokumentumok elkészítése.

Földméréstani és térképészeti alapok kidolgozása

Minden beruházás előkészítésének kezdetén biztosítani kell a földméréstani és térképészeti alapokat. A földméréstani és térképészeti alapok biztosításához szükséges eszközök becsült összege: 1.500.000,00 RSD.

Helyreállítási munkálatok

A tervezett helyreállítási munkálatok a következők:

- az inerthulladék-lerakók helyszínének karbantartása – a munkálatok becsült értéke: 1.200.000,00 RSD.

A földterületek közművesítése

1/ Vízvezetékrendszer

Sor-	A beruházás megnevezése	A beruházás	A szolgáltatások	Funkcionalitási
------	-------------------------	-------------	------------------	-----------------

szám		becsült értéke (RSD)	igénybevételének módja szerinti besorolás	szint szerinti besorolás
1.	Vízvezeték-hálózat átépítése több helyszínen	60.000.000,00	kommunális közfogyasztási közművek	elsődleges hálózat
2.	Háztartási csatlakozások átépítése ezeken a szakaszokon	20.000.000,00	kommunális közfogyasztási közművek	másodlagos hálózat
3.	Műszaki dokumentáció kidolgozása új kút fúrásáról	3.000.000,00	kommunális közfogyasztási közművek	elsődleges hálózat
4.	Új kút fúrása a vízkivételi helyen – a prioritási rangsor a valós szükségletek alapján kerül meghatározásra	7.000.000,00	kommunális közfogyasztási közművek	elsődleges hálózat
5.	Műszaki dokumentáció kidolgozása a magyarkanizsai ivóvízhálózat felújítására – tervezett hossza 7500 méter	3.000.000,00	kommunális közfogyasztási közművek	elsődleges hálózat
	ÖSSZESEN (1-5.):	106.000.000,00		
6.	Szakértői felügyelet ellátásának költségei és egyéb kapcsolódó költségek	2.000.000,00		
	ÖSSZESEN (1-5 +6):	108.000.000,00		
	A középtávú programban előirányzott összeg:	350.000.000,00		
	A középtávú programhoz viszonyított teljesülési arány	30,8%		

Csatornarendszer

2/ Szennyvízcsatorna-hálózat

Sor- szám	A beruházás megnevezése	A beruházás becsült értéke (RSD)	A szolgáltatások igénybevételének módja szerinti besorolás	Működési szint szerinti besorolás
1.	Szennyvízcsatorna kollektor kiépítése Magyarokánzsán – Néphősök utca a szennyvíz szivattyú állomással a meglévő ipari zónának, valamint a szennyvízhálózat másodlagos részei	100.000.000,00	kommunális közfogyasztási közművek	elsődleges hálózat
2.	A szennyvíztisztító berendezés megépítése – 3. fázis, a mechanikai tisztítási folyamat fejlesztése, a biológiai tisztítási folyamat hatásának a fejlesztése (a foszformentesítő rész), egyéb kisebb munkák elvégzése, csatornaaknák és felszerelések,	92.000.000,00	kommunális közfogyasztási közművek	elsődleges hálózat

	amelyek nem tartoztak az előző fázisokhoz			
3.	A horgosi szennyvíztisztító telep 8500 LE kapacításra való bővítési munkálatainak kezdete	5.000.000,00	kommunális közfogyasztási közművek	elsődleges hálózat
	ÖSSZESEN (1-3):	197.000.000,00		
4.	Szakértői felügyelet ellátásának költségei és egyéb kapcsolódó költségek	4.000.000,00		
	ÖSSZESEN: (1-3 +4)	201.000.000,00		
	Középtávú programban előirányzott összeg:	450.000.000,00		
	A középtávú programhoz viszonyított teljesülési arány	44,7%		

3/ Csapadékvíz-elvezetés

Csapadékvíz-elvezető rendszert karbantartó és építő tervezett munkálatok

Sor-szám	A beruházás megnevezése	A beruházás becsült értéke (RSD)	A szolgáltatások igénybevételének módja szerinti besorolás	Működési szint szerinti besorolás
1.	Csapadékvíz-elvezető rendszer karbantartása Magyarkanizsa község egész területén	13.000.000,00	kommunális közfogyasztási közművek	elsődleges hálózat
2.	Projekt- és műszaki dokumentáció készítése külön csővezetékek kiépítéséhez azokon a helyeken, ahol az esővízcsatorna a szennyvízcsatornába torkollik, a kanizsai szennyvíztisztító telep túlterhelése miatt.	1.500.000,00	kommunális közfogyasztási közművek	elsődleges hálózat
3.	A magyarkanizsai Hunyadi János utcában lévő csapadékvíz-elvezető csatorna helyreállítása, párhuzamosan az úttest felújításával és parkolóhelyek kialakításával	20.000.000,00	kommunális közfogyasztási közművek	elsődleges hálózat
	ÖSSZESEN (1-3.):	34.500.000,00		
4.	Szakértői felügyelet ellátásának költségei és egyéb kapcsolódó költségek	3.000.000,00		
	ÖSSZESEN (1-3 +4):	37.500.000,00		
	Középtávú programban előirányzott összeg:	272.000.000,00		
	A középtávú programhoz viszonyított teljesülési arány	13,8%		

4/ Villamosenergia-hálózat

Sor-	A beruházás megnevezése	A beruházás	A szolgáltatások	Működési szint
------	-------------------------	-------------	------------------	----------------

szám		becsült értéke (RSD)	igénybevételének módja szerinti besorolás	szerinti besorolás
1.	Közvilágítás kiépítése és bővítése Magyarkanizsa község különböző részein	1.000.000,00	kommunális közfogyasztási közművek	elsődleges hálózat
2.	Díszkivilágítás beszerzése és felszerelése	500.000,00	kommunális közfogyasztási közművek	elsődleges hálózat
3.	A közvilágítás karbantartása és pótalkatrészek beszerzése – a mérőhelyeknek a trafóállomásokból való kihelyezése	5.000.000,00	kommunális közfogyasztási közművek	elsődleges hálózat
4.	A közvilágítással kapcsolatos különféle munkálatok	1.200.000,00	kommunális közfogyasztási közművek	elsődleges hálózat
	ÖSSZESEN (1-4):	7.700.000,00		
5.	Szakértői felügyelet ellátásának költségei és egyéb kapcsolódó költségek	300.000,00		
	ÖSSZESEN (1-4 +5):	8.000.000,00		
	Középtávú programban előirányzott összeg:	51.000.000,00		
	A középtávú programhoz viszonyított teljesülési arány	15,7%		

KÖZLEKEDÉSI FELÜLETEK

KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS

A község közlekedési helyzetének általános jellemzői

Magyarkanizsa község közlekedés-földrajzi adottságai és a rajta keresztülhaladó kiemelt jelentőséggel bíró útközművek – köztük az I. A rendű országos közutak, az A1 rendű autópálya, a II. A rendű 100 és 102 jelű országos közút, az I. B rendű 13 jelű országos közutak, a II. B rendű 300 és 301 jelű országos közutak – megfelelő összeköttetést biztosítanak ennek a térségnek a környezetével.

A község úthálózata egymás fölé rendelt különböző rangú utakból álló nyílt útrendszer, amelynek alapvető rendeltetése a települések összeköttetésének biztosítása a környezettel és a községi központtal.

Úthálózat

A Magyarkanizsa község területét behálózó utak szerkezetét I. és II. rendű országos közutaknak és az A1 jelű autópályának ideeső szakasza, önkormányzati és osztályba nem sorolt utak, valamint a települések utcáin fekvő utak alkotják.

5/ A programban foglalt úthálózati munkálatok (építés, szélesítés, helyreállítás, rendszeres karbantartás):

Sor- szám	A beruházás megnevezése	A beruházás becsült értéke (RSD)	A szolgáltatások igénybevételének módja szerinti	Működési szint szerinti besorolás
--------------	-------------------------	--	--	---

			besorolás	
1.	Az úttest kiépítése és felújítása a magyarkanizsai Hunyadi János utcában, valamint az úttest felújítása a Kossuth Lajos utca egy szakaszán	55.000.000,00	kommunális közfogyasztási közművek	elsődleges hálózat
2.	Aszfaltburkolatú úttest építése a 27-6 jelű községi út egy részén, Tóthfalutól Völgyes irányában	50.000.000,00	kommunális közfogyasztási közművek	elsődleges hálózat
3.	Úttest építése velebiti Milan Basarić utcában	4.400.000,00	kommunális közfogyasztási közművek	elsődleges hálózat
4.	Aszfaltburkolatú úttest építése a kishomoki Petőfi Sándor utcában	11.000.000,00	kommunális közfogyasztási közművek	elsődleges hálózat
5.	A Lika utca úttestének felújítása és bővítése	43.000.000,00	kommunális közfogyasztási közművek	elsődleges hálózat
6.	A 27-3 jelű önkormányzati út helyreállítása (a Martonosra vezető bekötőút szakasz)	84.000.000,00	kommunális közfogyasztási közművek	elsődleges hálózat
7.	A magyarkanizsai Cnesa Oktatási és Művelődési Intézmény körüli parkoló kiépítése	11.000.000,00	kommunális közfogyasztási közművek	elsődleges hálózat
8.	Magyarkanizsa községi kerékpárutak tervének kidolgozása		kommunális közfogyasztási közművek	elsődleges hálózat
9.	Rendszeres úttestkarbantartás, földútkarbantartás, útpadka és út menti földszáv karbantartása, gépi fű- és gyomnyírás, útjelek és úttartozékok rendszeres karbantartása, közúti jelzőtáblák karbantartása, útburkolati jelek megújítása, úttartozékok karbantartása, téli útkarbantartás, közutak vasúti kereszteződéseinek karbantartása, az utak vízelvezető rendszerének karbantartása	2.500.000,00	kommunális közfogyasztási közművek	elsődleges hálózat
10.	Dűlőutak karbantartása	60.000.000,00	kommunális közfogyasztási közművek	elsődleges hálózat
11.	Járdák építése és helyreállítása különböző helyszíneken	15.000.000,00	kommunális közfogyasztási közművek	elsődleges hálózat
	ÖSSZESEN (1-11):	350.900.000,00		
14.	A műszaki tervdokumentációk kidolgozásának költségei	4.000.000,00		
15.	Szakértői felügyelet ellátásának költségei és egyéb	3.000.000,00		

kapcsolódó költségek			
ÖSSZESEN (1-11+12 és 13):	357.900.000,00		
Középtávú programban előirányzott összeg:	2.050.000.000,00		
A középtávú programhoz viszonyított teljesülési arány	17,5%		

6/ Szabad felületek rendezése

Sor-szám	A beruházás megnevezése	A beruházás becsült értéke (RSD)	A szolgáltatások igénybevételének módja szerinti besorolás	Működési szint szerinti besorolás
1.	Zöldfelületek karbantartása, közterületek takarítása	35.000.000,00	kommunális közfogyasztási közművek	elsődleges hálózat
2.	Közterületi játszóterek karbantartása	600.000,00	kommunális közfogyasztási közművek	másodlagos hálózat
3.	Közterületi térbútorok karbantartása	500.000,00	kommunális közfogyasztási közművek	másodlagos hálózat
	ÖSSZESEN (1-3):	36.100.000,00		
4.	Szakértői felügyelet ellátásának költségei és egyéb kapcsolódó költségek	200.000,00		
	ÖSSZESEN (1-3+4):	36.300.000,00		
	Középtávú programban előirányzott összeg:	199.000.000,00		
	A középtávú programhoz viszonyított teljesülési arány	18,2%		

A földterületek közművesítésének összegzése

Sor-szám	A beruházás megnevezése	A beruházás becsült értéke (RSD)
1.	Vízvezetékrendszer	108.000.000,00
2.	Szennyvízcsatorna-hálózat	201.000.000,00
3.	A csapadékvíz-elvezető rendszert karbantartó és építő tervezett munkálatok	37.500.000,00
4.	Villamosenergia-hálózat	8.000.000,00
5.	Közlekedési felületek	357.900.000,00
6.	Szabad felületek rendezése	36.300.000,00
	ÖSSZESEN (1-6.):	748.700.000,00
	Középtávú programban előirányzott összeg:	3.390.900.000,00
	A középtávú tervhez viszonyított teljesülési arány	22,1%

A program az alábbiakban felsoroltakra vonatkozó munkálatokat is ismerteti:

- közművek és vezetékes infrastruktúra építési helyszínei,
- közrendeltetésű létesítmények építési helyszínei,
- területrendezésre előlátott helyszínek,
- lakásépítési helyszínek,
- ipari és más termelőtevékenységre szolgáló létesítmények építési helyszínei,

- üzleti, vendéglátó, kereskedelmi és hasonló létesítmények építési helyszínei,
- középületek építési helyszínei (oktatás, művelődés, egészségügy, szociális védelem stb.),
- kisvállalkozói és iparos tevékenységre szolgáló létesítmények építési helyszínei,
- jelentősebb közművek (főutak, víztisztítók stb.),
- sajátos kommunális létesítmények (temetők, parkok, közfürdők, nyilvános illemhelyek, szeméttlerakók stb.).

A tárgybeli terveket a középtávú program 1.2.1. pontja alatt felsorolt tervdokumentumok tartalmazzák, a munkálatok kijelölése pedig a valós szükségletek (karbantartás), a Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalat általános, pénz- és építésügyi részlege, valamint a helyi közösségek és a községi szervek javaslatai alapján történt.

5. A munkálatok finanszírozásának feltételezett körülményei és forrásai

Az előirányzott munkálatok pénzforrása a Magyarkanizsa községi költségvetés. A munkálatok terjedelmének a pénzügyi lehetőségekhez kell igazodnia.

6. A telekredezésre előirányzott munkálatok finanszírozása forrásainak és feltételeinek bemutatása

Az építési területek rendezésének finanszírozása a Magyarkanizsa községi költségvetésnek az alábbi forrásokból származó bevételeiből biztosított:

- telekredezési járulék,
- telekbérleti díj,
- telek elidegenítése vagy cseréje után fizetett térítmény,
- bérleti jog tulajdonjogra váltása után fizetett térítmény,
- magasabb kormányzati szintű címkézett eszközök,
- a törvénnyel összhangban más forrásokból.

Az építési területek rendezésének finanszírozása az erre a célra megvalósított bevételekkel arányos mértékű.

7. A program végrehajtását célzó intézkedések

A program végrehajtásának megszervezése a Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalat feladata, a helyi önkormányzat illetékes szerveivel együttműködésben. A telekredezési járulékból és a telek elidegenítése után fizetett térítményekből származó bevétel alakulását a helyi önkormányzat közigazgatási hivatalának költségvetéssel megbízott szervezeti egysége követi, és szükség szerint tájékoztatja a Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalatot a programban előirányzott munkálatok terjedelmét, szerkezetét és értékét befolyásoló céleszköz-beáramlásban bekövetkezett lényeges változásokról. A jelen programban előirányzott munkálatok tervezett terjedelmének, szerkezetének és értékének módosulásáról való tudomásszerzés esetén a Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalat tájékoztatja erről a Magyarkanizsai Községi Közigazgatási Hivatal költségvetési ügyekben illetékes szervezeti egységét. A közvállalat minden naptári év elején köteles elkészíteni az alapítónak benyújtandó előző évi üzletviteli beszámoltót.

8. A program módosítása és kiegészítése

A program a Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalat, a helyi közösségek, a községi szervek és az abban érdekelt beruházók javaslatára módosítható és egészíthető ki.

9. Zárórendelkezés

Az építési terület 2026. évi Magyarkanizsai községi éves rendezési programját közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában és Magyarkanizsa község hivatalos honlapján.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám:
Kelt: 2025. ____ . ____ .
Magyarkanizsa

Újvári Zsombor,
a Községi Képviselő-testület elnöke