

Javaslat

A tervezés- és építésügyi törvény 94. szakaszának 1. bekezdése (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009. – javítást, 64/2010. – AB döntés, 24/2011., 121/2012., 42/2013. – AB döntés, 50/2013. – AB döntés, 89/2013. – AB döntés, 132/2014., 145/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019. – másik törvény, 9/2020., 52/2021., 62/2023. és 91/2025. szám), Az építési területrendezés programjának tartalmáról, folyamatáról és meghozatalának módjáról szóló szabályzatának (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 27/2015 szám) 6. szakasza, valamint Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/2020. szám – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 40. szakaszának 4. pontja alapján Magyarkanizsa Község Képviselő-testülete a 2025. _____ megtartott ülésén meghozza

MAGYARKANIZSA KÖZSÉG 2026–2030. ÉVI ÉPÍTÉSI TERÜLETÉNEK RENDEZÉSÉRE VONATKOZÓ KÖZÉPTÁVÚ PROGRAMJÁT

1. BEVEZETŐ

1.1 Általános adatok a program kidolgozásának módjáról és megszervezéséről

A Magyarkanizsa község építési területének rendezésére vonatkozó középtávú program kidolgozása (a továbbiakban: program) A tervezési és építésügyi törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009. – javítást, 64/2010. – AB döntés, 24/2011., 121/2012., 42/2013. – AB döntés, 50/2013. – AB döntés, 89/2013. – AB döntés, 132/2014., 145/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019. – másik törvény, 9/2020., 52/2021., 62/2023. és 91/2025. szám) 94. szakaszának 1. bekezdése, Az építési területrendezés programjának tartalmáról, folyamatáról és meghozatalának módjáról szóló szabályzat (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 27/2015 szám), Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/2020. szám – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) és Magyarkanizsa község polgármestere által 2025. október 1-jén 02-369/2020-I szám alatt meghozott Magyarkanizsa község 2026–2030. évi középtávú területrendezési programjának kidolgozásáról szóló határozat alapján került kidolgozásra.

A középtávú program lefedi Magyarkanizsa község egész területét.

A középtávú program ötéves periódust foglal magába; 2026-tól 2030-ig, amely alapul szolgál az említett időszakban meghozandó éves programok kidolgozásához.

A Magyarkanizsa község építési területeinek rendezéséről szóló középtávú programról szóló határozat megállapítja a magyarkanizsai Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalatának azon kötelezettségét, hogy elkészítse a középtávú program tervezetét és eljuttassa azt Magyarkanizsa Községi Közigazgatási Hivatalnak. A magyarkanizsai Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalat (a továbbiakban: közvállalat), melynek alapítója Magyarkanizsa község, gondoskodik Magyarkanizsa község területén az építési területek rendezéséről és elvégzi az építési területek rendezési, fejlesztési és területvédelmi munkálatait.

Magyarkanizsa Község Közigazgatási Hivatala hivatalos honlapján 2025. október 17-én közzétette a középtávú területrendezési programot, amelyben minden érdeklődőt felhív arra, hogy a közzétételtől számított 10 napon belül tegyen javaslatokat a tervezettel kapcsolatban.

A Magyarkanizsa község építési területének rendezéséről szóló középtávú programjának határozata alapján munkacsoport alakult, melynek tagjai: Konc István okleveles építőmérnök, a magyarkanizsai Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalat alkalmazottja, Igor Paodančo okleveles építőmérnök, Magyarkanizsa Község Közigazgatási Hivatalának alkalmazottja és Nagy Némedi Dániel okleveles jogász, Magyarkanizsa Község Közigazgatási Hivatalának alkalmazottja. A munkacsoport jelentést készített a programtervezettel kapcsolatos vitáról, melyben megállapította, hogy a megadott határidőn belül egyetlen megjegyzés sem érkezett.

1.2. A program kidolgozásának információs alapja

Az építési földterületek rendezése a már meglévő tervdokumentumok, műszaki dokumentációk, stratégiai terv, prioritások, valós szükségletek és fejlesztési tervek alapján történik, összhangban a magyarkanizsai Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalat szakszolgáltatásának ajánlásaival, a helyi önkormányzattal és a helyi közösségekkel való egyeztetés alapján.

Tervdokumentumok/településrendezési tervek:

Magyarkanizsa község:

- A Bulgária határától Magyarország határáig húzódó gázvezeték különleges rendeltetésű területének területrendezési terve (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 119/2012., 98/2013., 52/2018. és 36/2019. szám)
- A Magyarország határától Újvidékig húzódó olajszállító vezeték infrastrukturális korridorja különleges rendeltetésű területének területrendezési terve (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 28/2025. szám)
- Az E-75 jelű, Szabadka–Belgrád (Batajnica) autót út infrastrukturális korridorja területének területrendezési terve (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 69/03., 36/10., 143/14. és 81/15. szám)
- Magyarkanizsa község területrendezési terve (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 19/2012. és 18/2021. szám);
- A Magyarkanizsa község Kispiac kataszteri községében a Kispiac Szélpark komplexumának részletes szabályozási terve (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 21/2012. szám)
- A Martonos kataszteri község Hat út elnevezésű elvezető csatornájának részletes szabályozási terve (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 22/2013. szám)
- A Tisza többfunkciós ökológiai korridorja különleges rendeltetésű területének területrendezési terve (Vajdaság Autonóm Tartomány Hivatalos Lapja, 14/2015. szám)
- A szabadkai tavak és puszták különleges rendeltetésű terület területrendezési terve (Vajdaság Autonóm Tartomány Hivatalos Lapja, 10/2016. szám)
- Az oromi turisztikai, sport- és rekreációs központ részletes szabályozási terve (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 26/2020. szám)
- A Martonos kataszteri község 13-as számú munkaövezetének egy részére vonatkozó részletes szabályozási terv (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 17/2022. szám) – Kószó Autókereskedés
- A 27-2 jelű község úttól a 2.B rendű 300-as országútig húzódó községi út részletes szabályozási terve (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 16/2023. szám)
- A Magyarkanizsa község Martonos kataszteri községébe tervezett B2 SUN POWER naperőmű területének részletes szabályozási terve (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 4/2024. szám)
- Az E-75 jelzésű Szabadka–Belgrád autót út infrastrukturális korridorjának 2+000 km-szelvényénél levő Horgos komplexum részletes szabályozási terve (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 14/2004. szám)
- A 2A rendű 100-as országúttól a Fodor dűlön át, a 27-1 számú községi útig húzódó községi út részletes szabályozási terve (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 7/2025. szám).

Horgos település:

- Horgos település általános szabályozási terve (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 8/2011. és 12/2011. szám);
- A tervezett horgosi turisztikai, sport- és rekreációs terület részletes szabályozási terve (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 21/2012. szám)
- A Magyarkanizsa községi Horgos településen előlátott tisztaipar övezetének részletes szabályozási terve (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 8/2009. szám)
- A Horgos új gázátadó állomás megépítésének részletes szabályozási terve (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 12/2024. szám)

Magyarkanizsa település:

- Magyarkanizsa település módosított és kiegészített általános szabályozási terve (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 6/2013., 17/2022. és 12/2024. szám)

- A magyarkanizsai 8-as számú tömb egy részének részletes szabályozási terve (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 8/2006. szám)
- A magyarkanizsai elkerülő infrastrukturális korridorjának részletes szabályozási terve (II. rendű országos közút) (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 4/2007. szám)
- A magyarkanizsai Haterem településrész részletes szabályozási terve (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 11/2011. és 12/2011. szám)
- A magyarkanizsai 24-es tömb munkaövezete egy részének részletes szabályozási terve (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 13/2017. szám).

1.3. A Program megvalósításának legfontosabb feltételei

A helyi önkormányzat aktivitásait új munkahelyek létesítésére, a már meglévő gazdasági kapacitások bővítésére, az oktatásra, a kultúrára, az egészségügyi és szociális védelemre, a turisztikai és sportkínálat fejlesztésére, valamint a polgároknak a kommunális infrastruktúra biztosításának területén jelentkező igényeinek kielégítésére koncentrált, a környezetvédelem szem előtt tartásával. A felsorolt célok, mint általános célok lettek meghatározva, a középtávú programban előlátott tevékenységek pedig összhangban vannak ezekkel az általános célokkal.

2. A PROMGRAM ÉS A HELYI ÖNKORMÁNYZATI EGYSÉG CÉLJAINAK ÖSSZEHANGOLTSÁGA

2.1. A program és a helyi önkormányzati egység területfejlesztési céljainak összehangoltsága

Magyarkanizsa község törekszik a kommunális infrastruktúra objektumaiba való ésszerű befektetésekre, valamint a helyi önkormányzati egység további fejlődéséhez szükséges feltételek megteremtésére.

A tervezett munkálatok kivitelezése hozzájárul majd a települések kommunális infrastruktúrájának minőségi felszereltségéhez és a környezet védelméhez.

2.2. A program és a különböző területek fejlődési céljainak összehangoltsága

A program kivitelezésétől várt hatások:

- a települések kommunális infrastruktúrájának minőségi felszereltsége (korszerű utak kiépítése, egészséges ivóvíz, szennyvízelvezetés);
- a már meglévő kommunális rendszerek minőségének javítása és bővítése;
- ipari parkok kommunális infrastruktúrával történő felszerelése, amely által lehetőség nyílik új termelői kapacitás létrehozására és új munkahelyek teremtésére;
- az oktatási, művelődési és egészségügyi intézmények működési feltételeinek javulása, a turisztikai kapacitások növelése, jobb feltételek biztosítása a sport és rekreáció fejlesztéséhez, minőségi környezetvédelem, a biztonság növelése a civil védelem területén.

3. AZ ÉPÍTÉSI TERÜLETEK RENDEZÉSHEZ SZÜKSÉGES ELŐLÁTOTT MUKÁLATOK BEMUTATÁSA

Az építési földterületek rendezésének munkálatai magukba foglalják a földterület előkészítését és kommunális felszerelését.

A földterület előkészítése magába foglalja a különböző kutatási munkálatokat, geodéziai, geológiai és más alapok kidolgozását, terv- és technikai dokumentumok kidolgozását, földterület rendezési programot, szükség szerint objektumok eltávolítását, terület szanálását és más munkálatokat.

A földterület felszerelése magába foglalja a kommunális infrastruktúra épületeinek kiépítését, közfelhasználásra szánt területek kiépítését és rendezését.

3.1. Földterület előkészítése

Az előlátott középtávú időszakban szükség mutatkozik a különböző lokációkon lévő földterületek megszerzésére. A program kidolgozásakor már bizonyossá váltak a következő szükségletek:

- földterület szerzése közfelhasználásra a magyarkanizsai Hateremben levő utcák kiszélesítése céljából;

- földterület szerzése közfelhasználásra Orom különböző helyszínein;
- földterület szerzése közfelhasználásra a Velebiten szennyvíztisztító megépítése céljából;
- földterület szerzése a magyarkanizsai Fehér Ferenc utcában (24-es tömb) szivattyúállomás és csapadékvizes visszatartó medence elhelyezése céljából;
- földterület szerzése Magyarkanizsán wellness központ kiépítése céljából.

A vagyoni jogi viszonyok rendezéséhez szükséges pénzeszközök becsült értéke: 20.000.000,00 RSD.

3.1.2. Az előkészületi munkálatok magukba foglalják:

Tervdokumentáció kidolgozása:

- különböző tervdokumentáció kidolgozása mely Magyarkanizsa község területrendezési tervében, ill. Magyarkanizsa és Horgos települések általános szabályozási terveiben vannak előlátva.
- A tervdokumentációhoz szükséges pénzeszközök becsült értéke: 8.000.000,00 RSD.

Földmérői-topográfiai alap kidolgozása

- minden befektetés előkészítésének kezdetekor szükség van földmérői-topográfiai térkép elkészítésére

A földmérői-topográfiai alap kidolgozásához szükséges pénzeszközök becsült értéke: 5.000.000,00 RSD.

3.1.3. Helyreállítási munkálatok és a földterületek megtisztítása

Helyreállítási munkálatok

1. Magyarkanizsán a Belgrád utca végén a terep állandó feltöltése a szükséges tengerszint feletti magasság eléréséhez, valamint az inert-hulladéklerakó helyszínének feltöltése Horgoson.

A munkálatok becsült értéke: 4.000.000,00 RSD.

2. A magyarkanizsai 24-es tömbben, a Fehér Ferenc utcában szükséges kihelyezni a K-IX-0 kanális (Ó-Körös) medrének egy részét.

A munkálatok becsült értéke: 50.000.000,00 RSD.

3.2. A földterületek kommunális felszerelése

Vízvezetékrendszer

Sor-szám	A beruházás megnevezése	A beruházás becsült értéke (RSD)	A szolgáltatások felhasználásának módja szerinti besorolás	Működési szint szerinti besorolás
1.	Különböző helyszíneken a vízvezetékrendszer rekonstrukciója		közös felhasználású kommunális objektumok	elsődleges hálózat
2.	Házi csatlakozások rekonstrukciója		egyéni felhasználású kommunális objektumok	másodlagos hálózat
3.	Kutak számának növelése: Velebit 1 kút és 2-2 kút Magyarkanizsán, Horgoson és Adorjánon		közös felhasználású kommunális objektumok	elsődleges hálózat
4.	Új vízkivételi hely és arzén- és vasmentesítő berendezés kialakítása Martonos településen		közös felhasználású kommunális objektumok	elsődleges hálózat
5.	A vízvezeték		közös felhasználású	elsődleges hálózat

	komplexumok veszteségét csökkentő rendszer további kiépítése		kommunális objektumok	
6.	A horgosi tisztaipari zónában vízvezeték- és tűzcsaphálózat kiépítése		közös felhasználású kommunális objektumok	elsődleges hálózat
7.	A magyarkanizsai és horgosi arzenmentesítő létesítmény építési tevékenységének megkezdése		közös felhasználású kommunális objektumok	elsődleges hálózat
8.	Műszaki tervdokumentációk kidolgozásának és szakmai felügyelet ellátásának költségei és más kísérő költségek		közös felhasználású kommunális objektumok	elsődleges hálózat
	ÖSSZESN (előlátott összeg):	350.000.000,00		

**Csatornahálózat
Szennyvízhálózat**

Sor- szám	A beruházás megnevezése	A beruházás becsült értéke (RSD)	A szolgáltatások felhasználásának módja szerinti besorolás	Működési szint szerinti besorolás
1.	Tervdokumentáció kidolgozása a községi szennyvíz elvezetésének megoldására		közös felhasználású kommunális objektumok	elsődleges hálózat
2.	Magyarkanizsa község településeinek csatornahálózat szakaszos kiépítése		közös felhasználású kommunális objektumok	elsődleges hálózat
3.	A szennyvízgyűjtő csatornájának kiépítése Magyarkanizsán a Népfőcsok utcában, szennyvíz- szivattyúállomással a meglévő ipari zóna számára, valamint a csatornahálózat másodlagos részeivel		közös felhasználású kommunális objektumok	elsődleges hálózat
4.	A horgosi szennyvíztisztító berendezés 8500 LE kapacitásra való bővítési munkálatainak megkezdése		közös felhasználású kommunális objektumok	elsődleges hálózat
5.	A magyarkanizsai szennyvíztisztító berendezés 14500 LE kapacitására történő bővítésének 3. fázisa – a szivattyúállomás és a homokcsapda kiépítése a szennyvíztisztító berendezésen		közös felhasználású kommunális objektumok	elsődleges hálózat
6.	Szennyvízhálózat kiépítése Horgoson a tisztaipar számára		közös felhasználású kommunális objektumok	elsődleges hálózat
7.	Műszaki tervdokumentációk			

	kidolgozásának és szakmai felügyelet ellátásának költségei és más kísérő költségek		
	ÖSSZESEN (előlátott összeg):	450.000.000,00	

Csapadékvíz elvezetés

Csapadékvíz-elvezető rendszer állapotának bemutatása

Település	Nyitott csatorna hossza	Csapadékvíz-hálózat csőrendszerének hossza	Lefolyók száma	Betonelemekkel borított csatornák hossza	A folyóka hossza
ADORJÁN	3.390				
Adorján HK összesen	3.390				
MAGYARKANIZSA	38.147	10.188	305	1.400	16.740
ILONAFALU	3.460				
Magyarkanizsa HK összesen	44.997	10.188	305	1.400	16.740
HORGOS	33.570	2.500	21	50	490
Horgos HK összesen	33.570	2.500	21	50	490
KISPIAC	11.060	100			60
Kispiac HK összesen	11.060	100			60
MARTONOS	14.460	50	2		
KISHOMOK	1.030				
Martonos HK összesen	15.490	50	2		
OROM	4.820				
VÖLGYES	140				
ÚJFALU					
Orom HK összesen	4.960				
OROMHEGYES	6.928	561	4		1.240
Oromhegyes HK összesen	6.928	561	4		1.240
TÓTHFALU	650				
Tóthfalu HK összesen	650				
VELEBIT	500				3.155
Velebit HK összesen	500				3.155
MAGYARKANIZSA KÖZSÉG ÖSSZESEN	121.545	13.399	332	1.450	21.685

A csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítéséhez és karbantartásához szükséges előlátott munkálatok

Sor-szám	A beruházás megnevezése	A beruházás becsült értéke (RSD)	A szolgáltatások felhasználásának módja szerinti besorolás	Működési szint szerinti besorolás
1.	Csapadékvíz elvezető rendszer karbantartása Magyarkanizsa község egész területén	65.000.000,00	közös felhasználású kommunális objektumok	elsődleges hálózat
2.	A meglévő és a tervezett	4.000.000,00	közös felhasználású	elsődleges hálózat

	csapadékvíz-elvezető rendszer műszaki tervdokumentációjának kidolgozása (szakaszos kidolgozás településenként)		kommunális objektumok	
3.	Csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítése a horgosi tisztaipar számára	40.000.000,00	közös felhasználású kommunális objektumok	elsődleges hálózat
4.	Csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítése a Kőrös részen a Fehér Ferenc utcában – 8-as tömb, Magyarkanizsa, valamint zsilip, szivattyúállomás és akkumulációs tó kialakítása	50.000.000,00	közös felhasználású kommunális objektumok	elsődleges hálózat
5.	Magyarkanizsán a Kőrös III zónában a K-IX-0 csatorna áthelyezése	40.000.000,00	közös felhasználású kommunális objektumok	elsődleges hálózat
6.	Csapadékelvezető-rendszer helyreállítása Magyarkanizsán a Hunyadi János utcában, az úttest rekonstrukciójával és parkoló kiépítésével együtt	20.000.000,00	közös felhasználású kommunális objektumok	elsődleges hálózat
7.	Azon szakaszok, illetve építmények kiépítése vagy helyreállítása, ahol az ottani magyarkanizsai utcák csapadékvizei a szennyvízcsatornába folynak, ezek az utcák pedig a következők: Harsányi Tibor utca, Színház utca, Testvériség-egység utca, Jovan Jovanović Zmaj utca és Remény utca	50.000.000,00		
	Műszaki tervdokumentációk kidolgozásának és szakmai felügyelet ellátásának költségei és más kísérő költségek	3.000.000,00		
	ÖSSZESEN:	272.000.000,00		

Villamosenergia-hálózat

Sor-szám	A beruházás megnevezése	A beruházás becsült értéke (RSD)	A szolgáltatások felhasználásának módja szerinti besorolás	Működési szint szerinti besorolás
1.	Magyarkanizsa községben közvilágítás kiépítése és bővítése több helyszínen	5.000.000,00	közös felhasználású kommunális objektumok	elsődleges hálózat
2.	Horgoson a tisztaipari parkban könnyűszerkezetű beton	12.000.000,00	közös felhasználású kommunális	elsődleges hálózat

	trafóállomás kiépítése		objektumok	
3.	További égők beszerelése a közvilágítás különböző helyszínein	1.500.000,00	közös felhasználású kommunális objektumok	elsődleges hálózat
4.	Díszvilágítás beszerzése és felhelyezése	3.000.000,00	közös felhasználású kommunális objektumok	elsődleges hálózat
5.	A feszültség szükség szerinti feljavítása, különféle vezetékek kiépítése	4.000.000,00	közös felhasználású kommunális objektumok	elsődleges hálózat
6.	Közvilágítás karbantartása és pótalkatrészek beszerzése – a mérőhelyeknek a transzformátorállomásokból való kihelyezése	25.000.000,00	közös felhasználású kommunális objektumok	elsődleges hálózat
7.	Műszaki tervdokumentációk kidolgozásának és szakmai felügyelet ellátásának költségei és más kísérő költségek	500.000,00		
	ÖSSZESEN:	51.000.000,00		

Távközlési hálózat

Sor-szám	A beruházás megnevezése	A beruházás becsült értéke (RSD)	A szolgáltatások felhasználásának módja szerinti besorolás	Működési szint szerinti besorolás
1.	Távközlési hálózat kiépítése Horgoson a tisztaipari övezetben	5.000.000,00	közös felhasználású kommunális objektumok	elsődleges hálózat
2.	Műszaki tervdokumentációk kidolgozásának és szakmai felügyelet ellátásának költségei és más kísérő költségek	500.000,00		
	ÖSSZESEN:	5.500.000,00		

Közlekedési hálózat

KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS

A község közlekedési helyzetének általános jellemzői

Magyarkanizsa község geoközlekedési helyzete ill. az alábbiakban felsorolt úthálózatok jó összeköttetést biztosítanak ennek a területnek a környező területekkel: I. A rendű országos közutak, A1 jelzésű autópálya, 100 és 102 jelzésű II. A rendű országos közutak, 13-as jelzésű I. B rendű országos közutak, 300 és 301 jelzésű II. B rendű országos közutak.

Úthálózat

Magyarkanizsa község területileg a következő szerkezetű úthálózattal van lefedve: I. és II. rendű országos közutak részei, A1-es autótút, községi utak, osztályba nem sorolt utak, a települések utcáinak úthálózata.

Magyarkanizsa község úthálózata állapotának táblázatos kimutatása:

Út megnevezése	Földút	Utcakő	Beton	Aszfalt	Kiépített	Összesen*
Magyarkanizsa utcái	10 583,00 m	0,00 m	3 530,00 m	36 052,00 m	39 582,00 m	50 165,00 m
Horgos utcái	15 850,00 m	620,00 m	390,00 m	10 443,00 m	11 453,00 m	27 303,00 m
Martonos utcái	9 055,00 m	0,00 m	0,00 m	2 620,00 m	2 620,00 m	11 675,00 m
Oromhegyes utcái	4 460,00 m	0,00 m	0,00 m	7 210,00 m	7 210,00 m	11 670,00 m
Adorján utcái	2 270,00 m	0,00 m	260,00 m	2 813,00 m	3 073,00 m	5 343,00 m
Kispiac utcái	7 260,00 m	0,00 m	250,00 m	3 212,00 m	3 462,00 m	10 722,00 m
Velebit utcái	1 460,00 m	0,00 m	0,00 m	3 925,00 m	3 925,00 m	5 385,00 m
Ilonafalu utcái	2 480,00 m	0,00 m	0,00 m	1 440,00 m	1 440,00 m	3 920,00 m
Tóthfalu utcái	2 020,00 m	0,00 m	0,00 m	2 430,00 m	2 430,00 m	4 450,00 m
Völgyes utcái	620,00 m	0,00 m	0,00 m	0,00 m	0,00 m	620,00 m
Orom utcái	6 035,00 m	200,00 m	0,00 m	3 050,00 m	3 250,00 m	9 285,00 m
Újfalu utcái	1 910,00 m	470,00 m	0,00 m	0,00 m	470,00 m	2 380,00 m
Kishomok utcái	1 170,00 m	0,00 m	0,00 m	705,00 m	705,00 m	1 875,00 m
Községi utak	0,00 m	0,00 m	0,00 m	59 600,00 m	59 600,00 m	59 600,00 m
13-as jelzésű I. B rendű országos közút	0,00 m	0,00 m	0,00 m	19 100,00 m	19 100,00 m	19 100,00 m
102-es jelzésű II. A rendű országos közút	0,00 m	0,00 m	0,00 m	15 700,00 m	15 700,00 m	15 700,00 m
301-es jelzésű II. B rendű országos közút	0,00 m	0,00 m	0,00 m	6 500,00 m	6 500,00 m	6 500,00 m
300-as jelzésű II. B rendű országos közút	4 800,00 m	0,00 m	0,00 m	8 500,00 m	8 500,00 m	13 300,00 m
100-as jelzésű II. A rendű országos közút	0,00 m	0,00 m	0,00 m	12 800,00 m	12 800,00 m	12 800,00 m
A1-es jelzésű I. A rendű országos közút (autópálya)	0,00 m	0,00 m	0,00 m	9 100,00 m	9 100,00 m	9 100,00 m
Összesen:	73 938,00 m	1 290,00 m	4 430,00 m	198 663,00 m	204 383,00 m	278 321,00 m

***Megjegyzés:** A települések utcáinak teljes hosszába nincsenek beleszámolva azok az utcák melyeken keresztül I. és II. rendű országos közutak és községi utak haladnak át.

A programban előlátott munkálatok – úthálózat kiépítése, teljeskörű és rendszeres karbantartása:

Sor-szám	A beruházás megnevezése	A BERUHÁZÁS ÖSSZKÖLTSÉGE	A szolgáltatások felhasználásának módja szerinti besorolás	Működési szint szerinti besorolás
1.	Aszfaltozott utak kiépítése Magyarkanizsa község településeinek utcáiban	400.000.000,00	közös felhasználású kommunális objektumok	elsődleges hálózat
2.	Községi utak átépítése és felújítása	200.000.000,00	közös felhasználású	elsődleges hálózat

			kommunális objektumok	
3.	Aszfaltozott utak átépítése és felújítása a község településeinek különböző helyszínein	120.000.000,00	közös felhasználású kommunális objektumok	elsődleges hálózat
4.	A majdani magyarkanizsai elkerülőút országos közutakra való csatlakozásainak kiépítése	180.000.000,00	közös felhasználású kommunális objektumok	elsődleges hálózat
5.	A magyarkanizsai elkerülőút kiépítésének 1. fázisa a 0+000,00 km-től a 5+082,65 km-ig	900.000.000,00	közös felhasználású kommunális objektumok	elsődleges hálózat
6.	Kerékpárutak kiépítése	25.000.000,00	közös felhasználású kommunális objektumok	elsődleges hálózat
7.	Járdák kiépítése és javítása különböző helyszíneken	20.000.000,00	közös felhasználású kommunális objektumok	elsődleges hálózat
8.	Utak rendszeres karbantartása Földutak karbantartása Útszegélyek és földszalvék karbantartása A fű és gyom gépi nyírása Közlekedési jelzések és felszerelések rendszeres karbantartása Vertikális közlekedési jelek karbantartása Horizontális közlekedési jelek felújítása Utak felszerelésének karbantartása Téli útkarbantartás Vasúti átjárók karbantartása Utak vízelvezető rendszerének karbantartása	200.000.000,00	közös felhasználású kommunális objektumok	elsődleges hálózat
9.	Műszaki tervdokumentációk kidolgozásának és szakmai felügyelet ellátásának költségei és más kísérő költségek	5.000.000,00		
	ÖSSZESEN:	2.050.000.000,00		

Szabadon lévő területek rendezése

Sorszám	A beruházás megnevezése	A beruházás becsült értéke (RSD)	A szolgáltatások felhasználásának módja szerinti besorolás	Működési szint szerinti besorolás
1.	Zöldfelületek karbantartása és a közterületek takarítása	150.000.000,00	közös felhasználású kommunális objektumok	elsődleges hálózat
2.	Közterületi játszóterek	4.000.000,00	közös felhasználású	másodlagos hálózat

	karbantartása		kommunális objektumok	
3.	A magyarkanizsai Piac tér átépítése (az előregedett kommunális infrastruktúra feltárása és cseréje, az elárusító helyek terének újjáépítése, új elárusító pultok beépítése...)	45.000.000,00	közös felhasználású kommunális objektumok	elsődleges hálózat
	ÖSSZESEN:	199.000.000,00		

Gázvezetékek

Sorszám	A beruházás megnevezése	A beruházás becsült értéke (RSD)	A szolgáltatások felhasználásának módja szerinti besorolás	Működési szint szerinti besorolás
1	Gázvezeték-hálózat kiépítése a horgosi tisztaipari övezetben és a magyarkanizsai 8-as tömbben	13.000.000,00	közös felhasználású kommunális objektumok	elsődleges hálózat
2	Műszaki tervdokumentációk kidolgozásának és szakmai felügyelet ellátásának költségei és más kísérő költségek	400.000,00		
	ÖSSZESEN:	13.400.000,00		

A területek közművesítésének összesítése

Sorszám	A beruházás megnevezése	A beruházás becsült értéke (RSD)
1	Vízvezetékrendszer	350.000.000,00
2	Szennyvízhálózat	450.000.000,00
3	Csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítéséhez és karbantartásához előlátott munkálatok	272.000.000,00
4	Villamosenergia-hálózat	51.000.000,00
5	Távközlési hálózat	5.500.000,00
6	Közlekedésre használt felületek	2.050.000.000,00
7	Szabadon lévő területek rendezése	199.000.000,00
8	Gázvezetékek	13.400.000,00
	ÖSSZESEN:	3.390.900.000,00

Megjegyzés: A beruházások becsült értéke dinárban van kifejezve. A program kidolgozásakor az 1 EUR~ 118,00 RSD árfolyam lett figyelembe véve.

A programban előlátott munkálatok melyek az alábbiakban vannak felsorolva:

- lokációk a kommunális és vonalas infrastruktúra objektumainak kiépítéséhez;
- lokációk közfelhasználásra szánt objektumok kiépítéséhez;
- területrendezésre szánt lokációk;
- lakóépületek kiépítésére szánt lokációk;
- ipari és más termelési objektumok kiépítésére szánt lokációk;
- üzleti, vendéglátóipari, kereskedelmi és más hasonló objektumok kiépítéséhez szánt lokációk;
- lokációk középületek objektumainak kiépítésére (oktatási, kulturális, egészségügyi, szociális védelmet és egyéb célokat szolgáló épületek);
- kisipari tevékenység objektumainak kiépítéséhez szánt lokációk;
- jelentősebb kommunális létesítmények (fő közlekedési útvonalak, víztisztító létesítmények és hasonló);
- specifikus kommunális létesítmények (temetők, parkok, nyilvános fürdők, nyilvános illemhelyek, szeméttelpek és hasonló);
- a tervdokumentációkban szereplő munkálatok.

A munkálatok előrelátható feltételei és pénzelési forrásai:

A munkálatok költségeinek finanszírozása Magyarokizsa község költségvetéséből történik. A munkálatok mértékét, az ötéves periódusban, minden naptári évben a pénzügyi lehetőségekhez kell igazítani.

4. AZ ÉPÍTÉSI TERÜLETRENDEZÉS ELŐLÁTOTT MUNKÁLATIAHOZ SZÜKSÉGES PÉNESZKÖZÖK FORRÁSAI ÉS FINANSZÍROZÁSI FELTÉTELEI

A területrendezéshez szükséges pénzeszközök Magyarokizsa község költségvetéséből származó következő eszközökből kerülnek biztosításra:

- építési területek rendezési járuléka,
- építési terület bérbeadása,
- építési terület cseréje vagy elidegenítése,
- bérleti jog tulajdonjoggá való átalakítása,
- felsőbb hatalmi szervektől származó céleszközök,
- más források a törvénnyel összhangban.

Az építési területek rendezésének finanszírozása az erre a célra szánt bevételek megvalósulásával összhangban történik.

5. A PROGRAM VÉGREHAJTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES INTÉZKEDÉSEK

A program végrehajtásának megszervezését alapvetően a magyarokizsai Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalat végzi a helyi önkormányzat illetékes szerveivel együttműködve.

A földterületek rendezésének járulékaiból, ill. az építési területek elidegenítéséből származó bevételek megvalósulását a Magyarokizsai Községi Közigazgatási Hivatalnak Költségvetési, Pénzügyi és Helyi Adóigazgatási Osztálya végzi, amely a magyarokizsai Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalatnak havonta tesz jelentést a pénzeszközök állásáról.

Amennyiben a programban előlátott munkálatok terjedelmének, struktúrájának, ill. értékének változásáról tudomást szerez, a magyarokizsai Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalat értesíti erről a Községi Közigazgatási Hivatal Költségvetési, Pénzügyi és Helyi Adóigazgatási Osztályát.

Minden naptári év elején a közvállalat jelentést készít a program előző évi megvalósulásáról, melyet benyújt az alapítónak.

A program módosításának és kiegészítésének módja

A program a magyarkanizsai Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalat javaslata alapján, vagy a helyi közösségek, községi szervek és az abban érdekelt befektetők kérelme alapján módosítható és egészíthető ki.

ZÁRÓRENDELKEZÉS

Magyarkanizsa község 2026–2030. évi, építési területének rendezésére vonatkozó középtávú programját közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában és Magyarkanizsa község hivatalos honlapján.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám:
Kelt: 2025. ____ . ____ .
M a g y a r k a n i z s a

Újvári Zsombor,
a Községi Képviselő-testület elnöke