

A kommunális tevékenységekről szóló törvény 28. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 88/11. és 104/16. és 95/18. sz.) és Magyarkanizsa község alapszabálya 40. szakasza (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/20. sz. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2025. ____ tartott ülésén meghozta az alábbi

H A T Á R O Z A T
A MAGYARKANIZSAI KOMUNALAC KOMMUNÁLIS SZOLGÁLTATÓ KÖZVÁLLALAT
ÉPÍTÉSI ÉS MÉRNÖKI SZOLGÁLTATÁSAINAK DÍJSZABÁSÁRÓL SZÓLÓ DÖNTÉS
JÓVÁHAGYÁSÁRÓL

I.

Jóváhagyja a képviselő-testület a magyarkanizsai Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalat építési és mérnöki szolgáltatásainak díjszabásáról a magyarkanizsai Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalat felügyelő bizottságának 2025. november 14-ei ülésén hozott 84-2/2025-ÁLT sz. döntést.

II.

Az e határozat I. pontjában írt döntés 2026. január 1-jétől alkalmazható.

III.

Ezt a határozatot és az e határozat I. pontjában írt döntést közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa Község
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám:
Kelt: 2025.
Magyarkanizsa

Újvári Zsombor,
a Községi Képviselő-testület elnöke

I n d o k o l á s

Előterjesztő: A magyarkanizsai Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalat felügyelő bizottsága

Jogalap: A kommunális tevékenységekről szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 88/11 és 104/16. és 95/18. sz.), Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/20. sz. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg)

Indok: A magyarkanizsai Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalat felügyelő bizottsága 2025. november 14-én tartott ülésén hozott döntésével megállapította a Magyarkanizsa község területén végzett építési és mérnöki szolgáltatásainak díjszabását, és azt a döntés jóváhagyása iránti kérelemmel megküldte az alapítónak. A mellékletekkel ellátott díjszabási kérelmet – a kommunális tevékenységekről szóló törvényben foglaltaknak megfelelően – a Magyarkanizsai Községi Közigazgatási Hivatal közzétette a hirdetőtábláján és a magyarkanizsai önkormányzat hivatalos világhálós honlapján. Az indoklás rámutat, hogy a kérdéses döntésben a szolgáltatások díja 10%-kal emelkedik a piaci mozgások, az emelkedő energia- és üzemanyagárak és egyéb függő üzleti költségek miatt.

A kommunális szolgáltatások díjának módosításáról szóló döntést – a Magyarkanizsa község alapszabályában foglaltaknak megfelelően – a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület hagyja jóvá. A fentieknek megfelelően a Magyarkanizsai Községi Tanács megerősítette a magyarkanizsai Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalat építési és mérnöki szolgáltatásainak díjszabásáról szóló döntés jóváhagyásáról szóló határozat javaslatát, és azt további eljárásra a képviselő-testület elé utalta.

Végrehajtja és határidő: Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület – 11. ülés

A teljesítéshez szükséges pénzeszközök forrása: A teljesítéshez szükséges pénzeszközöket elkülöníti a községi költségvetés.

A Közvállalatokról szóló Törvény 69-es bekezdése alapján (Sz.Közt.Hiv.Lapja 15/2016 sz.és 88/2019) és a Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalat Statútumának 36.szakasza; 1.bekezdése, 15.pont alapján, kelt 2017.01.13-án, a Komunalac kommunális szolgáltató Közvállalat Felügyelő bizottsága 2025. november 14-én megtartott ülésén meghozta

A HATÁROZATOT A MAGYARKANIZSAI KOMUNALAC KOMMUNÁLIS SZOLGÁLTATÓ KÖZVÁLLALAT ÉPÍTÉSZETI ÉS MÉRNÖKI SZOLGÁLTATÁSAINAK ÁRJEGYZÉKÉRŐL

1.szakasz

Meghatározta a Komunalac kommunális szolgáltató Közvállalat Magyarkanizsa- Építésügyi szolgálat szolgáltatásainak árait:

1.	ÚTÜGYI TEVÉKENYSÉG			
Sor-szám	Szolgáltatás megnevezése	Mérték-egység	Új összeg ÁFA nélkül	Új összeg ÁFA-val
1	Közlekedés műszaki feltételek kiadása kiépítéshez, és az úttal történő kapcsolódások újjáépítéséhez, és végzések kiadása a kiadott feltételek teljesítéséről. Elszámolás bekötésenként.	darab	4.979,17	5.975,00
2.	Közlekedés műszaki feltételek és kiadása építéshez, vízvezeték, szennyvízelvezetés, távfűtés és más hasonló objektum, valamint telekommunikációs és villamosenergia hálózat beszerelése és építése az úttesten, ill. úttest övezetében. Az elszámolás a következők alapján:	tárgy	7.295,84	8.755,00
2.1	100 méterig	tárgy	7.295,84	8.755,00
2.2	101 métertől 500 méterig	tárgy	9.116,67	10.940,00
2.3	501 métertől 1000 méterig	tárgy	11.400,00	13.680,00
2.4	1000 méter felett	tárgy	14.245,84	17.095,00
3.	Forgalomkorlátozás és forgalmi rend megváltoztatásához jóváhagyás kiadása különböző sport és egyéb rendezvények ideje alatt	tárgy	2.487,50	2.985,00
4.	Rendkívüli szállítmány áthaladásának engedélyezése és feltételek kiadása	tárgy	2.487,50	2.985,00
5.	Engedélyek kiadása az út rendkívüli használatára	darab	2.487,50	2.985,00
6.	Közlekedési és műszaki feltételek és jóváhagyások kiadása reklámtáblák, reklámpanók, képes hirdető berendezések elhelyezéséhez az úttesten ill. az úttest mellett	tárgy	4.979,17	5.975,00
7.	Terep megtekintése, szükség szerint skiccelés, ill. megjelölés a fent említett engedélyek kiadásához (1-5.sz.)	óra	2.350,00	2.820,00

8.	Redovni pregled puteva i objekta	óra	2.350,00	2.820,00
9.	Utak szezonális áttekintése (évente kétszer)	óra	2.350,00	2.820,00
10.	Utak rendkívüli áttekintése (szükség szerint)	óra	2.350,00	2.820,00
11.	Az úttesten és az útövezetben keletkezett károk megállapításának munkái	óra	2.350,00	2.820,00
12.	Téli útkarbantartás (koordináció és ügyelet) abban a periódusban, amely a téli karbantartás operatív tervében meg van határozva	óra	1.900,00	2.280,00

2.

2.1	Hozzájárulás elszámolása az építési terület rendezéséhez az egyesített eljárás keretein belül, az építmények építkezési és használati jogának megszerzéséhez szükséges eljárásban , ahol az épület területe 19,99 m ² -ig terjed	tárgy	2.929,17	3.515,00
2.2	Hozzájárulás elszámolása az építési terület rendezéséhez az egyesített eljárás keretein belül, az építmények építkezési és használati jogának megszerzéséhez szükséges eljárásban , ahol az épület területe 20 m ² és 99,99 m ² között van	tárgy	3.658,34	4.390,00
2.3	Hozzájárulás elszámolása az építési terület rendezéséhez az egyesített eljárás keretein belül, az építmények építkezési és használati jogának megszerzéséhez szükséges eljárásban , ahol az épület területe 100 m ² felett van	tárgy	4.391,67	5.270,00
2.4	A hozzájárulás fizetésének felmentéséről szóló bizonylat kiállítása, mely az építési földterület rendezésére vonatkozik az egyesített folyamatokban, melyek az építmények építési és használati jogaira vonatkoznak	tárgy	1.171,83	1.405,00
2.5	Tervdokumentáció elkészítése számítógépen a megrendelő által adott vázlatok alapján	óra	2.350,00	2.820,00
2.6	Jóváhagyások és feltételek beszerzése a beruházó külön jóváhagyása vagy kérelme alapján	tárgy	5.125,00	6.150,00
2.7	Műszaki jelentés az építmény állapotáról, vezetékeiről, az infrastrukturális hálózatról és a külső rendezésről	óra	2.350,00	2.820,00
2.8	Szakfelügyelet végzése különféle építmények építése közben ill. azon kivitelezési munkálatoknál, amelyekre ki van adva az építkezési engedély	%	2,2% a beruházás összértékéből	
2.9	Egyéb mérnöki szolgáltatások (a megfizettetés a valóban elhasznált órák és költségek alapján történik)	óra	2.350,00	2.820,00
2.10	Nagyformátumú (A 0) műszaki rajzok nyomtatása 80 g/m ² papíron (fekete-fehér), az ár magába foglalja a szolgáltatás és a felhasznált anyag költségeit Sürgös határidős szolgáltatás esetén az ár 30%-kal növekszik	m ²	1.171,83	1.405,00

2.11	Nagyformátumú (A 0) műszaki rajzok nyomtatása színesben 80 g/m ² papíron (az ár magába foglalja a szolgáltatás és a felhasznált anyag költségeit). Sürgős határidős szolgáltatás esetén az ár 30%-kal növekszik	m ²	3.275,00	3.930,00
2.12	Jármű amortizációja és szállítási költség	km	30% az üzemanyag árának	

2.szakasz

A szolgáltatások árai **2026. január 1-jétől** alkalmazhatóak.

3.szakasz

Ezt a határozatot eljuttatni jóváhagyásra a Magyarkanizsai Községi Képviselő - testülethez és megjelentetni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

Komunalac Kommunális Szolgáltató
Közüállalat Magyarkanizsa
Szám: 84-2/2025-ÁLT
Dátum: 2025.11.14.
Magyarkanizsa



A Felügyelő bizottság elnöke

Berecz Sándor