

Javaslat

A helyi önkormányzat pénzellátásáról szóló törvény 8. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 62/06., 47/11., 93/12., 99/13. – dinárösszegek összehang., 125/14. –dinárösszeg összehang., 95/15. – dinárösszegek összehang., 83/16., 91/16. – dinárösszegek összehang., 104/16. – másik törvény, 96/17. – dinárösszegek összehang. és 89/18. – dinárösszegek összehang., 95/18. – másik törvény, 86/2019 – dinárösszegek összehang. és 126/20. sz. – dinárösszegek összehang. 99/21. – dinárösszeg összehangolása, 111/21. másik törvény, 124/22 – dinárösszeg összehangolása, 97/23. dinárösszeg összehangolása, 85/24. – dinárösszeg összehangolása), a vagyonadókról szóló törvény 11. szakasz 1. bekezdése, és 38b. szakasz 1. bekezdése (Az SZK Hivatalos Közlönye, 26/01. sz., A JSZK Hivatalos Lapja, 42/02. – SZAB-határozat és Az SZK Hiv. Közlönye, 80/02., 80/02. – másik törvény, 135/04., 61/07., 5/09., 101/10., 24/11., 78/11., 57/12. – AB-határozat, 47/13. és 68/14. sz. – másik törvény, 95/18., 99/18. – AB-határozat és 86/19., 144/20., 118/21., 138/22., 92/23. és 94/24. sz.) és Magyarkanizsa község alapszabálya 47. szakasz 3. pontja (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/20. sz. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2025. ____-án tartott ülésén meghozta az alábbi

R E N D E L E T **a magyarkanizsai községi vagyonadókulcsokról**

1. szakasz

Ez a rendelet megállapítja a Magyarkanizsa község területén található ingatlanok után kivetendő vagyonadó kulcsát a 2026-os évtől kezdődően.

2. szakasz

A vagyonadókulcsok:

- üzleti könyveket vezető adóalany ingatlanja után 0,40%,
- üzleti könyveket nem vezető adóalany földje után 0,16%
- üzleti könyveket nem vezető adóalany ingatlanja után – a föld kivételével –: az adóalap mértékétől függően:

	Ekkora adóalapra	Adó címén fizetendő
1.	10.000.000 dinárig	0,40 %
2.	10.000.000 és 25.000.000 dinár között	Az (1) alpont alatti adó + 0,6% a 10.000.000 dinár fölötti összeg után
3.	25.000.000 és 50.000.000 dinár között	A (2) alpont alatti adó + 1,0% a 25.000.000 dinár fölötti összeg után
4.	50.000.000 dinár fölött	A (3) alpont alatti adó + 2,0% az 50.000.000 dinár fölötti összeg után

3. szakasz

Az adóalany és az adóalap megállapításának, az adókötelezettség létrejöttének, az adómentességnek, az ellenőrzésnek és a beszedésnek módja tekintetében az adóeljárást és az adóügyi igazgatást szabályozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

4. szakasz

E rendelet hatályba lépésével hatályát veszti a magyarkanizsai községi vagyonadókulcs mértékéről szóló rendelet (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 30/20. sz.).

Azoknak az ingatlanokra vonatkozó vagyonadóra kötelezetteknek, akik esetében az adókötelezettség 2026. január 1-je előtt keletkezett, és akiknek a 2025-ös évre, valamint az azt megelőző évekre vonatkozó vagyonadója még nem került megállapításra, az adót annak az évről kezdve január 1-jén hatályos rendelet alapján állapítják meg, amely évről kezdve az adót megállapítják, azaz a vagyonadó mértékét szabályozó hatályos rendelet alkalmazásával.

5. szakasz

Ezt a rendeletet közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában és a magyarkanizsai önkormányzat hivatalos világhálós honlapján.

6. szakasz

Ez a rendelet a Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba, és 2026. január 1-jétől alkalmazandó.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám:
Kelt: 2025.
M a g y a r k a n i z s a

Újvári Zsombor,
a Községi Képviselő-testület elnöke

I n d o k o l á s

Előterjesztő: Magyarkanizsai Községi Tanács

Jogalap: A helyi önkormányzat pénzellátásáról szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 62/06., 47/11., 93/12., 99/13. – dinárösszegek összehang., 125/14. – dinárösszeg összehang., 95/15. – dinárösszegek összehang., 83/16., 91/16. – dinárösszegek összehang., 104/16. – másik törvény, 96/17. – dinárösszegek összehang. és 89/18. – dinárösszegek összehang., 95/18. – másik törvény, 86/2019 – dinárösszegek összehang. és 126/20. sz. – dinárösszegek összehang. 99/21. – dinárösszeg összehangolása, 111/21. másik törvény, 124/22 – dinárösszeg összehangolása, 97/23. dinárösszeg összehangolása, 85/24. – dinárösszeg összehangolása), a vagyonadókról szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 26/01. sz., A JSZK Hivatalos Lapja, 42/02. – SZAB-határozat és Az SZK Hiv. Közlönye, 80/02., 80/02. – másik törvény, 135/04., 61/07., 5/09., 101/10., 24/11., 78/11., 57/12. – AB-határozat, 47/13. és 68/14. sz. – másik törvény, 95/18., 99/18. – AB-határozat és 86/19., 144/20., 118/21., 138/22., 92/23. és 94/24. sz.) és Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/20. sz. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg).

Indok: A helyi önkormányzatról szóló törvény 20. szakasz 1. bekezdés 4. pontja előírja, hogy szervei révén az önkormányzat szabja meg a község eredeti bevételeinek kulcsát, a törvény 32. szakasz 1. bekezdésének 3. pontja pedig rögzíti, hogy a község eredeti bevételeinek kulcsát a képviselő-testület állapítja meg.

A helyi önkormányzat pénzellátásáról szóló törvény 60. szakaszának rendelkezése előírja, hogy az említett törvény 6. szakaszában foglalt közbevételeket teljes egészében a helyi önkormányzati egység veti ki, szedi be és ellenőrzi. A vagyonadó az önkormányzatnak eredeti bevétele.

A helyi önkormányzat pénzellátásáról szóló törvény 8. szakasza előírja, hogy a vagyonadó kulcsának mértékét – a visszterhes vagyonátruházás utáni, valamint az örökösödési és az ajándékozási adóé kivételével – helyi önkormányzati egység képviselői testülete a vagyonadót szabályozó törvényben előírt legmagasabb adókulcsig terjedően állapítja meg.

A vagyonadókról szóló törvény 11. szakasza írja elő azokat a legmagasabb vagyonadókulcsi összegeket, ameddig a helyi önkormányzati egység képviselői testülete az általa hozott aktusban az adókulcsok mértékét megszabhatja:

- 1) üzleti könyveket vezető adóalany ingatlanjogosultságai után 0,4%-ig,
- 2) üzleti könyveket nem vezető adóalany földjogosultságai után 0,30%-ig
- 3) üzleti könyveket nem vezető adóalany ingatlanjogosultságai után, a föld kivételével:

	Ekkora adóalapra	Adó címén fizetendő
1.	10.000.000 dinárig	0,40 %-ig
2.	10.000.000 és 25.000.000 dinár	Az (1) alpont alatti adó + max. 0,6% a 10.000.000 dinár

	között	fölötti összeg után
3.	25.000.000 és 50.000.000 dinár között	A (2) alpont alatti adó + max. 1,0% a 25.000.000 dinár fölötti összeg után
4.	50.000.000 dinár fölött	A (3) alpont alatti adó + max. 2,0% az 50.000.000 dinár fölötti összeg után

A vagyonadókról szóló törvényben foglaltak előírják, hogy a helyi önkormányzati egység legkésőbb a folyó évi november hó 30. napjáig a következő évi vagyonadó megállapításához köteles az önkormányzat hivatalos lapjában és hivatalos világhálós honlapján közzétenni a vagyonadókulcsokról szóló rendeletét.

A vagyonadókról szóló törvény 38b. szakaszának megfelelően a vagyonadót a naptári évre a törvény és a vagyonadókulcsokról szóló rendelet rendelkezéseinek alkalmazásával kell kivetni. A rendeletet annak a helyi önkormányzati egységnek a képviselő-testülete hozza meg, amelynek területén a vagyontárgy található.

Az itteni javaslat a Magyarkanizsa község területén található ingatlanokra kivetendő vagyonadó kulcsának mértékét állapítja meg. A javasolt vagyonadókulcsok nem térnek el a 2021 óta Magyarkanizsa község területén alkalmazott adókulcsoktól, kivéve, hogy azon adózók esetében, akik üzleti könyveket vezetnek, 2026. január 1-jétől az eddigi 0,30%-os kulcs helyett 0,40%-os kulcs – azaz a törvényben meghatározott maximális kulcs – kerülne alkalmazásra.

Végrehajtja és határidő: Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület – 11. ülés

A teljesítéshez szükséges pénzeszközök forrása: A teljesítéshez külön pénzeszközre nincs szükség



Република Србија
Аутономија покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за локалну пореску администрацију
Број:004273014 2025
Датум: 10. 11. 2025. године
Кањижа

ИЗВЕШТАЈ о спроведеној јавној расправи

Општинско веће општине Кањижа на седници одржаној 24.10.2025. године утврдило је Програм јавне расправе о нацрту Одлуке о стопама пореза на имовину у општини Кањижа.

Јавна расправа о нацрту Одлуке о стопама пореза на имовину у општини Кањижа трајала је од 24. 10. 2025. године до 10. 11. 2025. године.

Завршна седница јавне расправе одржана је 10. 11. 2025. године у Великој сали зграде Општинске управе општине Кањижа, са почетком у 9.00 часова.

Нацрт Одлуке о стопама пореза на имовину у општини Кањижа је објављен на интернет страни општине Кањижа (www.kanjiza.rs) и и огласној табли Општинске управе општине Кањижа.

Примедбе, предлози и мишљења могли су да се доставе у писаној форми до 10. новембра 2025. године до 8.00 часова на адресу: Општина Кањижа, Одељење за локалну пореску администрацију, Трг Главни бр. 1, 24420 Кањижа или путем електронске поште, на адресу електронске поште: natalia@kanjiza.rs.

На завршној седници јавне расправе су испред Општине Кањижа били присутни: Михаљи Наталија, руководица Одељења за локалну пореску администрацију, Пакаи Тамаш, руководица Одељења за финансије и буџет и Марија Миловановић, начелник Општинске управе.

Михаљи Наталија, руководица Одељења за локалну пореску администрацију у име предлагача у уводној речи образложила је нацрт Одлуке о стопама пореза на имовину у општини Кањижа и разлоге за доношење нове одлуке на основу које се утврђује порез на имовину у наредној, 2026. годину и истакла да је доношење нове одлуке у сагласности са одредбама Закона пореза на имовину, а нагласила је обавезу јединице локалне самоуправе да донесе и објављи одлуке на основу које се утврђује порез на имовину у наредној години најкасније до 30. 11. текуће године. У име предлагача је истакла да је у потпуности испоштована законска процедура у погледу упознавања свих заинтересованих субјеката са нацртом одлуке прописана Законом о финансирању локалне самоуправе и да до истека рока утврђеног програмом Општинског већа није приспела ниједна писмена иницијатива, примедба, нити предлог у вези нацрта Одлука.

Јавна расправа је закључена у 9:20 часова.



Руководилац Одељења за локалну
пореску администрацију
14. 11. 2025. г.