

Javaslat

A tervezés- és építésügyi törvény módosításáról és kiegészítéséről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 62/2023. szám) 84[c9] szakaszának 4. bekezdése, valamint Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/2020 – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 40. szakaszának 75. pontja alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2025. _____ -án megtartott ülésén meghozta a következő

RENDELETET

a meglévő épületek energetikai tanúsítványa beszerzési kötelezettsége teljesítése ellenőrzésének módjáról

1. szakasz

E rendelettel a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület szabályozza a Magyarkanizsa község területén lévő épületek energetikai tanúsítványa beszerzési kötelezettsége teljesítése ellenőrzésének módját (a továbbiakban: tanúsítvány).

A tervezés- és építésügyet szabályozó törvényben előírt határidőkön belül az épületek energetikai tanúsítványának beszerzésére kötelesek a következők:

- a köztulajdonban levő, közfunkciót ellátó, meglévő épületek tulajdonosai,
- a meglévő gazdasági épületek tulajdonosai és
- a meglévő lakóépületek tulajdonosai.

2. szakasz

A tanúsítványok beszerzési kötelezettsége teljesítésének ellenőrzését a Községi Közigazgatási Hivatal végzi a Községi Közigazgatási Hivatal alkalmazottaiból álló bizottság által, melynek tagjait a Községi Közigazgatási Hivatal vezetője nevezi ki.

3. szakasz

A tanúsítványok beszerzési kötelezettsége teljesítése ellenőrzésének eljárása a Községi Tanács által meghozott Terv szerint zajlik.

4. szakasz

A tanúsítványok beszerzési kötelezettsége teljesítése ellenőrzéséért felelős bizottság, a megállapított állapot alapján, köteles éves és többéves ellenőrzési tervek tervezetét elkészíteni és azokat elfogadás céljából eljuttatni a Községi Tanácsnak.

Az éves ellenőrzési terv végrehajtása operatív (negyedéves) ellenőrzési tervek végrehajtásával történik, amelyeket a Községi Közigazgatási Hivatal vezetője hoz meg az illetékes szervezeti egység/bizottság javaslata alapján.

A többéves ellenőrzési terv kötelező elemei:

- a közfunkciót ellátó épületek teljes számának becslése azok tanúsítványa beszerzésének státuszával,
- a gazdasági épületek teljes számának becslése azok tanúsítványa beszerzésének státuszával,
- a lakóépületek teljes számának becslése azok tanúsítványa beszerzésének státuszával.

Az éves ellenőrzési terv kötelező elemei:

- az adott évben ellenőrizni kívánt, közfunkciót ellátó épületek száma,
- az adott évben ellenőrizni kívánt, gazdasági épületek száma,
- az adott évben ellenőrizni kívánt lakóépületek száma.

A közérdek védelme érdekében az éves ellenőrzési terv összeállításakor elsőbbséget élveznek azok az épületek, amelyek burkolatán (homlokzaton, ablakkereteken vagy üvegfelületeken) látható sérülések vannak, valamint azok az épületek, amelyek fűtési rendszerei nem hatékonyak, illetve amelyek fűtését szénrel, fűtőolajjal, tűzifával vagy pakura típusú tüzelőanyaggal működő rendszerek biztosítják.

Az éves terv egyéb megelőző intézkedéseket és tevékenységeket is tartalmaz, valamint a nyilvánosság tájékoztatásának módjait a hatályos jogszabályokról és azok változásairól.

Az elkészült ellenőrzési terveket közzé kell tenni Magyarkanizsa Község hivatalos honlapján.

5. szakasz

A tanúsítványok beszerzési kötelezettsége teljesítésének ellenőrzése az elérhető nyilvántartásokba való betekintéssel történik, de szükség esetén közvetlen helyszíni szemlével is.

A tanúsítványok beszerzési kötelezettsége teljesítésének ellenőrzése során az ellenőrzésre jogosult személynek (bizottság) ellenőriznie kell, hogy:

- 1) az adott épület érvényes energetikai tanúsítványa beszerzésre került-e,
- 2) a tanúsítványt arra felhatalmazott személy adta-e ki a törvénnyel összhangban,
- 3) a tanúsítványban szereplő adatok ki vannak-e függesztve és elérhetőek-e a nyilvánosság számára, amennyiben közfunkciót ellátó épületről van szó.

Abban az esetben, ha az épület nem rendelkezik tanúsítvánnyal, a bizottság írásban, megfelelő módon értesíti az épület tulajdonosát az épület energetikai tanúsítványa beszerzésének kötelezettségéről és határidőjéről, valamint a hatályos tervezés- és építésügyet szabályzó törvényben előírt büntető rendelkezésekről.

6. szakasz

Az ellenőrzésért felelős bizottság nyilvántartást vezet az elvégzett ellenőrzésekről és a felügyelet eredményeiről, amely kötelezően tartalmazza a következőket:

- az ellenőrzés időpontja és helyszíne,
- a felhatalmazott, ellenőrzést végző személyre és az ellenőrzött alanyra vonatkozó adatok,
- adatok azokról a dokumentumokról, amelybe betekintés történt,
- annak megállapítása, hogy a vizsgált alany rendelkezik-e energetikai tanúsítvánnyal,
- annak az információnak az ismertetése, hogy milyen módon történik a vizsgált alany tájékoztatása, illetve figyelmeztetése az épület energetikai tanúsítványának beszerzésére vonatkozó kötelezettségeiről, valamint az előírt kötelezettségekkel ellentétes magatartás esetén alkalmazandó szankciókról, valamint
- az ellenőrzés szempontjából jelentős egyéb adatokat és megállapításokat.

Az ellenőrzésért felelős bizottság az elkészült nyilvántartások alapján negyedéves jelentéseket készít és azt eljuttatja a Községi Közigazgatási Hivatal vezetőjének.

A Községi Közigazgatási Hivatal vezetője a meglévő épületek energetikai tanúsítványa beszerzési kötelezettsége teljesítése ellenőrzésének végzéséről éves jelentést nyújt be Magyarkanizsa Község Községi Tanácsának.

Az összegyűjtött adatokat kötelezően be kell vinni az Energetikai tanúsítványok központi nyilvántartásának alkalmazásába (CREP).

7. szakasz

Ez a rendelet a Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám: _____ 2025
Kelt: 2025. __. __
Magyarkanizsa

Újvári Zsombor,
a Községi Képviselő-testület elnöke

I n d o k o l á s

Javaslattevő: Magyarkanizsa Község Községi Tanácsa

Jogalap: A tervezés- és építésügyi törvény módosításáról és kiegészítéséről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 62/2023. szám), Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/2020 – egységes szerkezetbe foglalt szöveg)

Indokok: A jelen rendelet meghozatalának jogalapját A tervezés- és építésügyi törvény módosításáról és kiegészítéséről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 62/2023. szám) rendelkezései szolgáltatják. A tervezés- és építésügyi törvény módosításáról és kiegészítéséről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 62/2023. szám) önálló 84[c9] szakasza az épületek, illetve azok különálló részei energetikai tanúsítványára, vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz, és előírja, hogy e törvény a törvény hatálybalépésétől kezdve minden épületnek, illetve különálló részének rendelkeznie kell energetikai tanúsítvánnyal, azzal hogy a már meglévő épületek három csoportba lettek sorolva, és az energetikai tanúsítvány megszerzéséhez minden csoport esetében más határidő lett megszabva.

A tervezés- és építésügyi törvény 4. szakasza 7. bekezdésének értelmében az épületek energetikai tanúsítványai a kiadásuktól számított tíz évig érvényesek.

A tervezés- és építésügyi törvény módosításáról és kiegészítéséről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 62/2023. szám) 84. szakasza előírja, hogy a jelen törvény hatálybalépésétől kezdve minden új épületnek, illetve különálló részének rendelkeznie kell energetikai tanúsítvánnyal, továbbá, hogy a köztulajdonban levő, közfunkciót ellátó, már meglévő épületek tulajdonosai a jelen törvény hatálybalépésének napjától számított három éven belül kötelesek az épületre vonatkozó energetikai tanúsítványt megszerezni, hogy a már meglévő gazdasági épületek tulajdonosai a jelen törvény hatálybalépésének napjától számított öt éven belül kötelesek az épületre, illetve annak különálló részére vonatkozó energetikai tanúsítványt megszerezni, illetve hogy a meglévő lakóépületek tulajdonosai a jelen törvény hatálybalépésének napjától számított tíz éven belül kötelesek az épületre, illetve különálló részére vonatkozó energetikai tanúsítványt megszerezni. Ugyanezen szakasz előírja azt is, hogy az a helyi önkormányzati egység, amelynek a területén az épület található, általános aktust hoz, amellyel részletesebben szabályozza az e szakaszban írt kötelezettségek végrehajtásának ellenőrzését.

A helyi önkormányzati egységek e kötelezettsége bevezetésének célja nem az előírt kötelezettség ellenőrzése, hanem a kötelezettség végrehajtásának ellenőrzése, mégpedig annak a határidőnek a leteltéig amíg a meglévő épületek tulajdonosai kötelesek beszerezni az épület energetikai jellemzőiről szóló tanúsítványt.

A leírtakkal összhangban e javaslat szabályozni kívánja a Magyarkanizsa község területén meglévő épületek energetikai tanúsítványa beszerzési kötelezettsége teljesítése ellenőrzésének módját és az eljárását. A javaslat 2. szakaszában meghatározásra kerül, hogy a tanúsítványok beszerzési kötelezettsége teljesítésének ellenőrzését a Községi Közigazgatási Hivatal végzi a Községi Közigazgatási Hivatal alkalmazottaiból álló bizottság által.

A javaslat 3. szakasza meghatározza, hogy a tanúsítványok beszerzési kötelezettsége teljesítése ellenőrzésének eljárása a Községi Tanács által meghozott Terv szerint zajlik, míg a 4. szakasz rendelkezései pedig előírják a bizottság éves és többéves ellenőrzési tervek tervezete elkészítésének kötelezettségét, továbbá meghatározzák az említett tervek elfogadásáért felelős szervet, a tervek tartalmát, illetve azt, hogy azokat közzé kell tenni Magyarkanizsa község hivatalos honlapján.

A javaslat 5. szakasza szabályozza az ellenőrzéssel meghatalmazott bizottság által végzendő tanúsítványok beszerzési kötelezettsége teljesítése ellenőrzésének a módját, illetve szabályozza a tanúsítvánnyal nem rendelkező épületek tulajdonosai tájékoztatásának a módját.

A javaslat 6. szakasza meghatározza a bizottság kötelezettségét, hogy az a elvégzett ellenőrzésekről és a felügyelet eredményeiről nyilvántartást vezessen, továbbá a nyilvántartás tartalmát, azon kötelezettséget, hogy az elkészült nyilvántartások alapján negyedéves jelentéseket készítsen és azokat eljuttassa a Községi Közigazgatási Hivatal vezetőjének, illetve a Községi Közigazgatási Hivatal azon kötelezettségét, hogy a Községi Tanácsnak éves jelentést küldjön meglévő épületek energetikai tanúsítványa beszerzési kötelezettsége teljesítése ellenőrzésének végrehajtásáról, valamint azon kötelezettséget, hogy az összegyűjtött adatokat kötelezően be kell vinni az Energetikai tanúsítványok központi nyilvántartásának alkalmazásába (CREP).

Végrehajtó megjelölése és végrehajtási határidő: Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület – 10. ülés.

A megvalósításhoz szükséges eszközforrás: Ennek a rendeletnek a végrehajtása nem igényel további községi költségvetési pénzeszközöket.