

A Tervezés- és építésügyi törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009. – javítás, 64/2010. – AB határozat, 24/2011., 121/2012., 42/2013. – AB határozat, 50/2013. – AB határozat, 98/2013. – AB határozat, 132/2014., 145/2014., 83/2018., 31/2019., 32/2019. – másik törvény, 9/2020., 52/2021. és 62/2023. szám) 46. szakaszának 1. bekezdése, A környezeti stratégiai hatástanulmányról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 135/2004. és 88/2010. szám) 9. szakaszának 5. bekezdése és Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/2020. szám – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 40. szakaszának 5. pontja, valamint a Magyarkanizsa község Tervbizottságától beszerezett vélemény alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2025. _____-án megtartott ülésén meghozta a következő

RENDELETET

A MAGYARKANIZSA KÖZSÉG MARTONOS KATASZTERI KÖZSÉGÉBE TERVEZETT MARTONOS 3PV NEVŰ NAPERŐMŰ KIÉPÍTÉSÉHEZ SZÜKSÉGES RÉSZLETES RENDEZÉSI TERV KIDOLGOZÁSÁRÓL

1. szakasz

A Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület megindítja a Magyarkanizsa község Martonos kataszteri községébe tervezett Martonos 3PV nevű naperőmű kiépítéséhez szükséges részletes rendezési tervnek a kidolgozását (a továbbiakban: Terv).

2. szakasz

E rendelettel a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testülete meghatározza a terv által felölelt terület hozzávetőleges határait, a terv által felölelt terület végleges határai a tervezetben kerülnek meghatározásra.

A terv által felölelt terület előzetes határait a Martonos kataszteri község 3361 helyrajzi számú telke képezi, melynek területe 3,9725 ha.

3. szakasz

Az e rendelet 1. szakaszában írt tervnek tartalmaznia kell a Tervezés- és építésügyi törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009. – javítás, 64/2010. – AB határozat, 24/2011., 121/2012., 42/2013. – AB határozat, 50/2013. – AB határozat, 98/2013. – AB határozat, 132/2014., 145/2014., 83/2018., 31/2019., 32/2019. – másik törvény, 9/2020., 52/2021. és 62/2023. szám) 27–32. szakaszaiban, valamint a Terület- és településrendezési dokumentumok tartalmáról és kidolgozásának módjáról és eljárásáról szóló szabályzat (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 32/2019. és 47/2025. szám) 25–31. szakaszaiban előírt összes elemet.

4. szakasz

A terv elkészítésének feltételeit és irányelveit a magasabb rendű tervdokumentumok tartalmazzák – A szabadkai puszták és tavak különleges rendeltetésű terület területrendezési terve (Vajdaság Autonóm Tartomány Hivatalos Lapja, 10/16. szám) és Magyarkanizsa község területrendezési terve (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 19/12. és 18/21. szám).

5. szakasz

A terv által felölelt terület tervezésének, használatának, rendezésének, beépítésének és védelmének elvei a terület ésszerű szervezésének és rendezésének elvein fog alapulni, a természeti és teremtett értékekkel összhangban.

6. szakasz

A terv meghozatalának víziója és célja egy naperőmű megépítéséhez szükséges tervezési alap megteremtése, az érintett terület infrastruktúra-kapacitásainak biztosítása, a terület rendezése és védelme, valamint a tervezett létesítmények megépítése lehetőségeinek és korlátainak meghatározása a komplexum keretein belül, mégpedig az alábbiak szerint:

- a térbeli és természeti adottságok elemzése (meteorológiai viszonyok, a terep morfológiája, a helyszín meglévő közlekedési és infrastrukturális ellátottsága) révén meg kell teremteni a naperőmű megépítésének tervezési és jogi előfeltételeit;
- a tervezett rendszernek a természeti környezetre, a közeli és távolabbi településekre, a meglévő úthálózatra, valamint a teljes infrastrukturális rendszerre való hatásainak megállapítása.

A terv kidolgozásával meghatározásra kerülnek a naperőmű használati feltételei és építésének szabályai.

7. szakasz

A terv kidolgozásának letéteményese Magyarokanizsa Község Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Főosztálya.

8. szakasz

Az e rendelet 1. szakaszában írt terv kidolgozásához szükséges pénzeszközöket a befektető, a MIL-GRADNJA 1991 Korlátolt Felelősségű Társaság – székhelye: Belcsény, Industrijska 17, (adóazonosító száma: 111169325, törzsszáma: 21435767) – biztosítja.

9. szakasz

A terv kidolgozója egy tervezési, településrendezési és környezetvédelmi társaság, az ANDZOR TERVEZÉSI, TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI KFT., melynek székhelye: Újvidék, Ivo Andrić utca 13.

10. szakasz

Az e rendelet 1. szakaszában írt terv kidolgozási határideje az e rendelet meghozatalától számított egy év.

11. szakasz

A terv kidolgozásáról szóló rendelet meghozatalát követően a terv kidolgozásának letéteményese megszervezi annak korai közszemléljét, illetve a nyilvánosság (természetes és jogi személyek) megismertetését a tervekészítés általános céljaival és rendeltetésével, a térbeli egység fejlesztésére vonatkozó lehetséges megoldásokkal, valamint a tervezés várható hatásaival.

A közszemlét annak kezdete előtt hét nappal kell meghirdetni a tömegtájékoztatási eszközökben, valamint elektronikus formában a helyi önkormányzat, illetve a terv meghozójának honlapján, és a közzétételtől számított 15 (tizenöt) napon át tárt.

12. szakasz

A terv meghozataláért felelős szervnek való benyújtása előtt, a tervezet szakmai ellenőrzésére és közszemlére vételére kerül sor.

A terv közszemlére vételének meghirdetése napilapban és helyi újságban történik, valamint elektronikus, illetve digitális formában a tervdokumentum tervezetének közszemlére vételéért felelős szerv honlapján (adatok a tervvel kapcsolatos észrevételek benyújtásának idejéről, helyéről és módjáról, amelyeket az érdekelt jogi és természetes személyek nyújthatnak be, valamint a közszemlével kapcsolatos egyéb jelentős információk).

A tervezet közszemléje Magyarkanizsa Község Községi Közigazgatási Hivatalának épületében, a Fő tér 1. cím alatt, valamint Magyarkanizsa község kanjiza.rs honlapján valósul meg, melynek keretein belül egy nyilvános bemutatóra is sor kerül.

13. szakasz

A tervdokumentum fázisokban történő kidolgozása nincs előlátva.

14. szakasz

E rendelet szerves részét képezi Magyarkanizsa Község Községi Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Főosztálya által 002337578 2025 08480 004 003 380 001. szám alatt 2025. szeptember 1-jén meghozott Stratégiai környezeti hatástanulmány nem kidolgozásáról szóló határozat.

A Szabadkai Községközi Műemlékvédelmi Intézet 426-2/48. számú és 2025. május 20-ai keltezésű véleménye alapján Műemlékvédelmi tanulmány elkészítése szükséges, ezért meg kell kezdeni a Műemlékvédelmi tanulmány elkészítését.

15. szakasz

A terv négy egymással megegyező példányban kerül kidolgozásra analóg és digitális formában egyaránt, amelyből a terv egy aláírt analóg és egy digitális példányát a terv kidolgozója őrzi archívumában, a fennmaradó példányok pedig Magyarkanizsai Község Közigazgatási Hivatalának illetékes szervezeti egysége őrzi.

16. szakasz

Ezt a rendeletet közzé kell tenni a Tervdokumentumok központi nyilvántartásában.

17. szakasz

Ez a rendelet Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában való közzétételétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Községi Képviselő-testület
Szám:
Kelt:
Magyarkanizsa

Újvári Zsombor,
a Községi Képviselő-testület elnöke

Indokolás

Javaslattevő: Magyarkanizsa Község Községi Tanácsa

Jogalap: Tervezés- és építésügyi törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009. – javítás, 64/2010. – AB határozat, 24/2011., 121/2012., 42/2013. – AB határozat, 50/2013. – AB határozat, 98/2013. – AB határozat, 132/2014., 145/2014., 83/2018., 31/2019., 32/2019. – másik törvény, 9/2020., 52/2021. és 62/2023. szám), A környezeti stratégiai hatástanulmányról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 135/2004. és 88/2010. szám), Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/2020 – egységes szerkezetbe foglalt szöveg)

Indokok: A helyi önkormányzatról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 129/07., 83/14. – másik törvény, 101/16 – másik törvény, 47/18. szám és 111/21. – másik törvény) 32. szakasza 5. pontjának a rendelkezései előírják, hogy a Községi Képviselő-testület hozza meg a község területrendezési és településrendezési tervét és az építési terület rendezési programjait.

A Tervezés- és építésügyi törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009. – javítás, 64/2010. – AB határozat, 24/2011., 121/2012., 42/2013. – AB határozat, 50/2013. – AB határozat, 98/2013. – AB határozat, 132/2014., 145/2014., 83/2018., 31/2019., 32/2019. – másik törvény, 9/2020., 52/2021. és 62/2023. szám) 46. szakasza 1. bekezdésének a rendelkezései előírják, hogy a tervdokumentum kidolgozására vonatkozó rendeletet az annak meghozatalában illetékes szerv hozza meg a szakmai ellenőrzésért felelős szervtől, illetve tervbizottságtól előzetesen beszerzett vélemény alapján, míg ugyanezen szakasz 2. bekezdése előírja, hogy a rendeletnek különösképpen a következőket kell tartalmaznia:

- a tervdokumentum elnevezését;
- a tervdokumentum által felölelt terület hozzávetőleges határait leírással;
- a magasabb rendű tervdokumentumokban és fejlesztési stratégiákban meghatározott feltételeket és irányelveket;
- a terület tervezésének, használatának, rendezésének és védelmének elveit;
- a terv által felölelt terület tervezésének, használatának, rendezésének és védelmének a vízióját és céljait;
- a terv által felölelt terület tervezésének, használatának, rendezésének és védelmének koncepcionális kereteit a terület alapvető rendeltetésének és a földhasználat struktúrájával;
- a tervdokumentum elkészítésének határidejét, amely az e szakaszban írt rendelet meghozatalának napjától 12 hónappal nem lehet hosszabb;
- a tervdokumentum kidolgozásához szükséges finanszírozásnak a módját;
- a közszemlére tétel helyét és módját;
- a stratégiai környezeti hatástanulmány kidolgozásáról vagy nem kidolgozásáról szóló döntést;
- műemlékvédelmi tanulmány kidolgozásának szükségességére vonatkozó adatot;
- a fázisban történő kidolgozásról és a tervdokumentum elfogadására vonatkozó adatot.

Ugyanezen szakasz előírja, hogy a tervdokumentum kidolgozására vonatkozó döntést közzé kell tenni a megfelelő hivatalos lapban és a Tervdokumentumok központi nyilvántartásában, továbbá a terv meghozatala letéteményesének azon kötelezettségét, hogy a tervdokumentum meghozatalára vonatkozó döntés meghozatala előtt ki kell kérnie a környezetvédelmi ügyekért felelős szerv véleményét arról, hogy szükséges-e stratégiai környezetvédelmi hatástanulmányt elkészíteni, valamint azon kötelezettségét, hogy kikérje a műemlékvédelmi ügyekért felelős szerv véleményét arról, hogy szükséges-e műemlékvédelmi hatástanulmány elkészítése.

A környezeti stratégiai hatástanulmányról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 135/2004. és 88/2010. szám) 9. szakaszának rendelkezései előírják, hogy a stratégiai hatástanulmány kidolgozására vonatkozó döntést a terv és program előkészítéséért felelős szerv hozza meg, mégpedig a környezetvédelmi ügyekben felelős és egyéb, az ügyben érdekelt szervektől és szervezetektől előzetesen beszerzett vélemény alapján, továbbá előírja a jelen rendelet tartalmát, míg az 5. bekezdés előírja, hogy az e szakasz 1. bekezdésében írt döntés a terv és program előkészítéséről szóló döntés részét képezi és a

Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönyében, az autonóm tartomány, illetve a helyi önkormányzati egység hivatalos lapjában kell közzétenni. Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/2020 – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 40. szakaszának 5. bekezdése meghatározza, hogy a Községi Képviselő-testület hozza meg a község terület- és településrendezési tervét.

A terv által felölelt terület előzetes határait a Martonos kataszteri község 3361 helyrajzi számú telke képezi. A telek területe 3,9725 ha.

A terv által felölelt terület előzetes határai körülbelül 3,9725 ha területet foglalnak magukba.

A terv által felölelt terület előzetes határainak grafikai bemutatása e rendelet részét képezi.

A terv a Martonos 3PV elnevezésű naperőmű Magyarkanizsa község Martonos kataszteri községében való megépítésének céljából készül.

A tervbizottság támogatta a terv kidolgozására vonatkozó rendelet javaslatát.

Végrehajtó megjelölése és végrehajtási határidő: Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület – 10. ülés.

A megvalósításhoz szükséges eszközforrás: Ennek a rendeletnek a végrehajtása nem igényel további községi költségvetési pénzeszközöket.



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа
Комисија за планове
Број: 001844591 2025
Дана: 19.9.2025. године
Кањижа

МИЛ-ГРАДЊА-1991 ДОО са седиштем у Беочину, Индустријска 17, покренуо је иницијативу за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Мартонош ЗПВ“ КО Мартонош у складу са планом вишег реда тј. са Просторним планом подручја посебне намене Суботичке пустаре и језера („Сл. лист АП Војводине“ бр. 10/2016) и Просторним планом општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“ бр. 19/2012 и 18/2021). Чланом 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021 и 62/2023) прописано је да одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове. Након разматрања поднете иницијативе, у односу на постојећу планску документацију Комисија даје следеће

МИШЉЕЊЕ

Основ за План детаљне регулације за изградњу соларне електране „Мартонош ЗПВ“ КО Мартонош је Просторни план подручја посебне намене Суботичке пустаре и језера („Сл. лист АП Војводине“ бр. 10/2016) и Просторни план општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“ бр. 19/2012 и 18/2021).

Комисија за планове општине Кањижа даје позитивно мишљење у вези доношења Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Мартонош ЗПВ“ КО Мартонош



Потпредседник Комисије

Золтан Балкаи дипл.инж.арх.



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа
Одељење за грађевинске послове
Број: 002337578 2025 08480 004 003 380 001
Дана: 01. 09. 2025. год.
Кањижа

Одељење за грађевинске послове Општинске управе Кањижа на основу члана 10. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/2024), члана 46. став 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС) и члана 18. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/2022 - пречишћен текст), доноси

РЕШЕЊЕ **О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ** **СРЕДИНУ**

Члан 1.

НЕ ПРИСТУПА СЕ изради Стратешке процене утицаја на животну средину за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на парцели бр. 3361 КО Мартонош.

Члан 2.

Израда Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране обухвата катастарску парцелу бр. 3361 КО Мартонош.

Члан 3.

Укупна површина подручја која је обухваћена израдом Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на катастарској парцели бр. 3361 КО Мартонош износи 39725 m².

Члан 4.

Услови и смернице од значаја за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на катастарску парцелу бр. 3361 КО Мартонош дати су планским документима вишег реда:

- Просторним планом општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 19/12 и 18/21)
- Просторним планом подручја посебне намене „Суботичке пустаре и језера“ („Службени лист АПВ“, бр. 10/16)

Члан 5.

Ово Решење је донето по прибављеној Сагласности Одељења за грађевинске послове Општинске управе општине Кањижа бр. 003658129 2025 08480 004 003 380 001 од дана 01. 09. 2025. године.

Члан 6.

Ово Решење је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на парцели бр. 3361 КО Мартонош.

Члан 7.

Ово Решење се објављује у „Службеном листу општине Кањижа“.

Образложење

Дана 26. 05. 2025. године Одељење за грађевинске послове Општинске управе општине Кањижа обратило се организационој јединици надлежној за послове заштите животне средине са Захтевом за одлучивање о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на парцели бр. 3361 КО Мартонош.

На основу члана 46. став 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009,81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) пре доношења одлуке о изради планског документа, носилац израде плана прибавља мишљење надлежног органа за послове заштите животне средине о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одредбама 10. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 94/2024) прописано је да орган надлежан за припрему плана и програма може одлучити да се не израђује стратешка процена о чему претходно прибавља мишљење органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Орган надлежан за послове заштите животне средине је на основу попуњеног упитника о критеријумима за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја издао Сагласност/ Мишљење да није потребна израда стратешке процене утицаја на животну средину бр. 003658129 2025 08480 004 003 380 001 од дана 01. 09. 2025. године.

Сагласно наведеном, оцењено је да израдом Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на катастарској парцели бр. 3361 КО Мартонош, не постоји могућност значајних утицаја на животну средину, те се из тог разлога не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину.

На основу изнетог донето је решење као у диспозитиву.

Руководилац Одељења за грађевинске послове
Даниел Нађ Немеди, маг. правник

Доставити:

- одељењу
- архиви



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за грађевинске послове
Кањижа

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarokanizsa község
Magyarokanizsa Községi Közigazgatási Hivatala
Építészeti Főosztály
Magyarokanizsa