

**Предлог**

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), члана 99. ст. 1, 2, 5. и 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 8. став 10., члана 13. став 1., члана 15. став 1. и члана 16. став 1. Одлуке о поступку, условима и начину располагања грађевинским земљиштем у јавној својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 119/15, 25/16 и 18/17), члана 13. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/12, 21/12 - исправка, 16/13 и 9/17) и члана 40. тачка 38. Статута општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 2/20 - пречишћен текст) Скупштина општине Кањижа, на седници одржаној \_\_. \_\_\_\_\_ године, донела је

**О Д Л У К У**  
**О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ УПИСАНЕ У ЛН БР. 18 КО МАРТОНОШ**  
**ПАРЦ. БР. 1751/13 ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ КАЊИЖА**

**Члан 1.**

ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине општине Кањижа 1/1 дела непокретности уписане у ЛН бр. 18 КО Мартонош, кат. парц. бр. 1751/13, коју чини пашњак 1. класе у Мартоношу, у укупној површини од 279 m<sup>2</sup> најповољнијем понуђачу, учеснику у поступку јавног надметања, Шерег Жежефу, са пребивалиштем у Мартоношу, ул. Маршала Тита бр. 117.

**Члан 2.**

Купопродајна цена непокретности из члана 1. ове Одлуке износи 93.700,00 динара.

Понуђач из члана 1. ове Одлуке је уплатио на име депозита износ од 8.370,00 динара дана 29. јануара 2024. године, те је дужан да преостали део купопродајне цене у износу од 85.330,00 динара уплати на рачун бр. 840-811151843-89 позив на број 97/38-214 до дана закључења купопродајног уговора а најкасније у року од 30 дана од дана доношења ове Одлуке.

Ако понуђач из члана 1. ове Одлуке не уплати преостали део купопродајне цене у року утврђеном у претходном ставу овог члана, сматра се да је одустао од закључења уговора о отуђењу предметне непокретности и губи право на повраћај уплаћеног депозита.

Средства остварена отуђењем представљају приход општине Кањижа.

**Члан 3.**

Уговор о отуђењу непокретности из члана 1. ове Одлуке у јавној својини општине Кањижа, закључују председник општине и најповољнији понуђач, најкасније у року од 30 дана од дана доношења ове Одлуке, по претходно прибављеном мишљењу Општинског правобранилаштва општине Кањижа.

**Члан 4.**

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Кањижа“.

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Општина Кањижа  
Скупштина општине Кањижа  
Број: \_\_\_\_\_  
Датум: \_\_. \_\_. 2024. године  
Кањижа

Председник Скупштине општине  
Роберт Лацко

## Образложење

**Предлагач:** Општинско-веће општине Кањижа

**Правни основ:** Закон о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. Закон, 108/16, 113/17, 95/2018 и 153/2020), Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Одлука о поступку, условима и начину располагања грађевинским земљиштем у јавној својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа”, бр. 119/15, 25/16 и 18/17), Одлука о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа”, бр. 19/12, 21/12 - исправка, 16/13 и 9/17), Статут општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа”, бр. 2/20 - пречишћен текст)

**Разлози:** Одредбама члана 27. став 10. Закона о јавној својини прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Одредбама члана 99. ст. 1, 2, 5. и 7. Закона о планирању и изградњи-прописано је да се отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини спроводи јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима, у складу са овим законом; отуђење грађевинског земљишта, када је власник грађевинског земљишта у јавној својини јединица локалне самоуправе спроводи јединица локалне самоуправе, да поступак, услове, начин и програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини јединице локалне самоуправе, уређује јединица локалне самоуправе, односно да се грађевинско земљиште у јавној својини не може отуђити или дати у закуп, ако није донет плански документ на основу кога се издају локацијски услови, односно грађевинска дозвола.

Сагласно одредбама члана 15. став 1. Одлуке о поступку, условима и начину располагања грађевинским земљиштем у јавној својини општине Скупштина општине доноси акт којим се покреће поступак отуђења грађевинског земљишта, док према одредбама члана 8. став 10. и члана 16. став 1. исте Одлуке Комисија за грађевинско земљиште у јавној својини општине Кањижа има обавезу да припреми предлог акта о отуђењу и објављује јавни оглас за отуђење непокретности. У члану 13. став 1. Одлуке утврђено је да се неизграђено грађевинско земљиште може отуђити ради изградње, у складу с планским документом на основу којег се издају локацијски услови, односно грађевинска дозвола.

Одредбама члана 13. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Кањижа прописано је да Одлуку о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својине општине доноси орган утврђен Статутом општине, док је у члану 40. тачка 38. Статута општине Кањижа прописано је да Скупштина општине, у складу са законом одлучује о отуђењу непокретности у јавној својини општине.

Предмет ове одлуке је отуђење 1/1 дела непокретности у јавној својини општине Кањижа, и то кат. парцеле бр. 1751/13, која је уписана у ЛН бр. 18 КО Мартонош, пашњак 1. класе у Мартоношу, у укупној површини од 279 м<sup>2</sup>.

Тржишна вредност непокретности која је истовремено и почетна цена по којој се предметна непокретност отуђује утврђена је основу акта Министарства финансија - Пореске управе - Одељења за контролу издвојених активности великих локација Суботица број 236-464-08-00043/2023 од дана 7. марта 2023. године у износу од 83.700,00 динара.

Скупштина општине Кањижа је дана 23. новембра 2023. године донела Одлуку бр. 02-320/2023-I о покретању поступка за отуђење непокретности уписане у ЛН број 18 КО Мартонош парц. бр. 1751/13 из јавне својине општине Кањижа објављивањем јавног огласа у поступку јавног надметања. Између осталог, наведеном Одлуком је одређено да поступак за отуђење предметне непокретности спроводи Комисија за грађевинско земљиште у јавној својини општине Кањижа

образована Решењем Општинског већа општине Кањижа бр. 02-252/2023-I од 14. септембра 2023. године. Сагласно наведеном, Комисија је дана 27. децембра 2023. године објавила јавни оглас за отуђење предметне непокретности из јавне својине општине Кањижа јавним надметањем на званичној интернет страни општине Кањижа и у дневном листу „Дневник“. По истеку рока за подношење понуда на јавном надметању одржаном дана 2. фебруара 2024. године Комисија је констатовала да су пристигле две благовремене и уредне понуде, и то: понуда бр. 46-52/2022-2/10 понуђача Шерег Јожефа од дана 30. 1. 2024. године и понуда бр. 46-52/2022-3/1 понуђача Калмар Даниела од дана 2. 2. 2024. године.

Комисија је у записнику о спроведеном поступку јавног надметања констатовала да је најповољнији понуђач Шерег Јожеф, заступан путем адвоката Варга Мирјане који је понудио највишу цену у износу од 93.700,00 динара, те је упутила предлог Скупштини општине Кањижа да донесе одлуку којом се предметна некретнина отуђује именованом као најповољнијем понуђачу по цени од 93.700,00 динара. Најповољнији понуђач има обавезу да изврши исплату преосталог дела купопродајне цене у износу од 85.330,00 динара најкасније у року од 30 дана рачунајући од дана доношења ове одлуке. Средства остварена отуђењем предметне парцеле представљају приход општине Кањижа. Рок за привођење предметне парцеле намени износи 3 године од дана закључења уговора о отуђењу.

Сагласно наведеном, предлаже се одборницима усвајање одлуке у предложеном тексту.

**Ознака извршиоца и рок за извршење:** Скупштина општине Кањижа – \_\_. седница

**Извори средстава потребних за реализацију:** За реализацију ове одлуке додатна средства из буџета општине нису потребна.