

Предлог

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. Закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), члана 2. ст. 2. и 4. и члана 19. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС”, бр. 16/18), члана 13. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа”, бр. 19/12, 21/12 - испр., 16/13 и 9/17) и члана 40. тачка 38. Статута општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа”, бр. 2/20 - пречишћен текст) Скупштина општине Кањижа, на седници одржаној \_\_. \_\_\_\_\_ 2024. године, донела је

**О Д Л У К У**  
**О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ УПИСАНЕ У ЛН БР. 18 КО МАРТОНОШ**  
**ПАРЦ. БР. 231 ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ КАЊИЖА**

Члан 1.

**ОТУЂУЈЕ СЕ** из јавне својине општине Кањижа, 1/1 дела непокретности уписане у ЛН бр. 18 КО Мартонош, парц. бр. 231, земљиште под зградом и другим објектом површине 95m<sup>2</sup>, земљиште под зградом и другим објектом површине 28 m<sup>2</sup>, земљиште уз зграду и други објекат површине 140m<sup>2</sup>, укупно 263 m<sup>2</sup>, породична стамбена зграда површине 95 m<sup>2</sup> и помоћна зграда површине 28 m<sup>2</sup>, најповољнијем понуђачу, учеснику у поступку јавног надметања, Берењи Тибору, са пребивалиштем у Мартоношу, ул. Јожеф Атале бр. 31.

Члан 2.

Купопродајна цена непокретности из члана 1. ове Одлуке износи 7.680,64 евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС на да уплате.

Понуђач из члана 1. ове Одлуке је дана 13. 3. 2024. године на име депозита уплатио износ од 769,00 евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС на да уплате, те је дужан да преостали део од постигнуте купопродајне цене у износу од 6.911,64 евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС на да уплате уплати на рачун бр. 840-811151843-89 позив на број 97/38-214 до дана закључења купопродајног уговора.

Ако понуђач из члана 1. ове Одлуке не уплати преостали део купопродајне цене у року утврђеном у претходном ставу овог члана, сматра се да је одустао од закључења уговора о отуђењу предметне непокретности и губи право на повраћај уплаћеног депозита.

Средства остварена отуђењем представљају приход Општине.

Члан 3.

Уговор о отуђењу непокретности из члана 1. ове Одлуке у јавној својини општине Кањижа, закључују председник општине и најповољнији понуђач, најкасније у року од 30 дана од дана доношења ове Одлуке, по претходно прибављеном мишљењу Општинског правобранилаштва општине Кањижа.

Члан 4.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Кањижа“.

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Општина Кањижа  
Скупштина општине Кањижа  
Број:  
Дана: \_\_. \_\_. 2024. године  
Кањижа

Председник Скупштине општине  
Роберт Лацко

## Образложење

**Предлагач:** Општинско веће општине Кањижа

**Правни основ:** Закон о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. Закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), Уредба о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС”, бр. 16/18), Одлука о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа”, бр. 19/12, 21/12 - исправка, 16/13 и 9/17), Статут општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа”, бр. 2/20 - пречишћен текст)

**Разлози:** Одредбама члана 27. став 10. Закона о јавној својини прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Одредбама члана 2. ст. 2. и 4. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда прописано је да се почетна, односно најнижа, односно највиша купопродајна цена непокретности која се прибавља или отуђује из јавне својине утврђује у односу на висину тржишне вредности предметне непокретности. Купопродајна цена непокретности из става 2. овог члана утврђује се на основу акта надлежног пореског органа, лиценцираног проценитеља или другог надлежног органа, којим је извршена процена тржишне вредности непокретности, односно другог имовинског права.

Одредбама члана 19. став 1. наведене Уредбе прописано да након доношења акта о отуђењу непокретности из јавне својине, надлежни орган формира комисију и објављује оглас о спровођењу поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине, који мора бити објављен у дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије.

Одредбама члана 13. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Кањижа прописано је да Одлуку о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине доноси орган утврђен Статутом општине.

Одредбама члана 40. тачка 38. Статута општине Кањижа, између осталог, прописано је да Скупштина општине, у складу са законом одлучује о отуђењу непокретности у јавној својини Општине.

Предмет ове одлуке је отуђење 1/1 дела непокретности уписане у ЛН бр. 18 КО Мартонош, парц. бр. 231, земљиште под зградом и другим објектом површине 95m<sup>2</sup>, земљиште под зградом и другим објектом површине 28 m<sup>2</sup>, земљиште уз зграду и други објекат површине 140m<sup>2</sup>, укупно 263 m<sup>2</sup>, породична стамбена зграда површине 95 m<sup>2</sup> и помоћна зграда површине 28 m<sup>2</sup>.

Предметна непокретност није намењена нити подобна за остваривање и извршавање надлежности органа и организација општине Кањижа.

Према допису Агенције за реституцију бр. 446-06-021-003160/2023-01 од дана 30. 11. 2023. године у електронској бази података Агенције за реституцију није пронађен захтев за враћање одузете имовине односно обештећење за кат. парцелу бр. 231 КО Мартонош.

Тржишна вредност непокретности која је истовремено и почетна цена по којој се предметна непокретност отуђује износи 7.680,64 евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС на да уплате и утврђена је на основу акта Министарства финансија, Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности Суботица бр. 236-464-08-00121/2023-0000 од дана 2. 10. 2023. године.

Скупштина општине Кањижа је дана 1. 2. 2024. године донела Одлуку бр. 000141050 2024 о покретању поступка за отуђење непокретности уписане у ЛН број 18 КО Мартонош парц. бр. 231 из јавне својине општине Кањижа објављивањем јавног огласа у поступку јавног надметања. Између осталог, предметном Одлуком је образована Комисија за спровођење поступка за отуђење предметне непокретности. Сагласно наведеном, Комисија је дана 12. 2. 2024. године објавила јавни оглас за отуђење предметне непокретности из јавне својине општине Кањижа јавним надметањем на званичној интернет страни општине Кањижа и у дневном листу „Дневник“. Комисија је по истеку рока за подношење понуда на јавном надметању одржаном дана 18. 3. 2024. године констатовала да је пристигла једна благовремена и уредна понуда, понуда бр. 470068-4 коју је дана 18. 3. 2024. године поднео Берењи Тибор, са пребивалиштем у Мартоношу.

Комисија је у записнику о спроведеном поступку јавног надметања констатовала да је најповољнији понуђач Берењи Тибор, са пребивалиштем у Мартоношу, који је прихватио почетну цену у износу од 7.680,64 евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС, те је упутила предлог Скупштини општине Кањижа да донесе одлуку којом се предметна некретнина отуђује Берењи Тибору, по цени од 7.680,64 евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС, с тим што именовани има обавезу да изврши исплату преосталог дела купопродајне цене у износу од 6.911,64 евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате, до дана закључења купопродајног уговора.

Средства остварена отуђењем предметне парцеле представљају приход Општине Кањижа.

Сагласно наведеном, одборницима се предлаже усвајање Одлуке у предложеном тексту.

**Ознака извршиоца и рок за извршење:** Скупштина општине Кањижа – \_\_. седница

**Извори средстава потребних за реализацију:** За реализацију ове одлуке додатна средства из буџета општине нису потребна.