

Предлог

На основу члана 18. став 6., члана 22. ст. 7. и 11., члана 24. став 1. и 2., члана 25. став 1. и члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), члана 40. тачка 40. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/20 - пречишћен текст), члана 5. став 6. и члана 13. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/12, 21/12 - испр., 16/13 и 9/17) Скупштина општине Кањижа, на седници одржаној __. _____ 2024. године, донела је

О Д Л У К У

о одузимању права коришћења на непокретностима у јавној својини Општине Кањижа уписаним у ЛН бр. 18 КО Мартонош, парц. бр. 231 од Дома здравља Кањижа

1. **ОДУЗИМА СЕ** право коришћења на непокретностима у јавној својини општине Кањижа уписаним у ЛН бр. 18 КО Мартонош, које су изграђене на парцели бр. 231, и то: породична стамбена зграда површине 95 m² и помоћна зграда површине 28 m², које се у природи налазе у Мартоношу, ул./ потес Село од досадашњег носиоца права коришћења – Дома здравља Кањижа, са седиштем у Кањижи, ул. Карађорђева бр. 53, МБ 08025266.

2. Право коришћења на непокретностима у јавној својини општине Кањижа из претходне тачке се одузима из разлога што непокретности нису у функцији остваривања надлежности, односно делатности досадашњег носиоца права коришћења.

3. На основу ове одлуке, у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима, извршиће се брисање уписа права коришћења на непокретностима из тачке 1., без посебне сагласности и одобрења досадашњег носиоца права коришћења.

4. Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Кањижа“.

О б р а з л о ж е њ е

Одредбама члана 18. став 6. Закона о јавној својини прописано је да установе и јавне агенције и друге организације (укључујући и Народну банку Србије) чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе, које немају статус државног органа и организације, органа аутономне покрајине, односно органа јединице локалне самоуправе или јавног предузећа, односно друштва капитала, имају право коришћења на непокретним и покретним стварима у јавној својини које су им пренете на коришћење. Одредбама члана 22. став 7. и 11. истог Закона прописано је да Влада може одлучити да се непокретност у јавној својини Републике Србије на којој постоји уписано право коришћења носиоца права коришћења из члана 18. овог закона, која није у функцији остваривања надлежности, односно делатности носиоца права коришћења на тој непокретности, ако се не користи дужи временски период, или се користи супротно закону, другом пропису или природи и намени непокретности, одузме од носиоца права коришћења, с тим што се ове одредбе Закона сходно примењују и код одузимања непокретности у својини јединице локалне самоуправе. Одредбама члана 24. ст. 1. и 2. истог Закона прописано је да носиоци права коришћења управљају покретним и непокретним стварима у јавној својини које користе, односно да управљање стварима у јавној својини јесте њихово одржавање, обнављање и унапређивање, као и извршавање законских и других обавеза у вези са тим стварима, ако за одређени случај права коришћења, односно коришћења законом није нешто друго прописано. Одредбама члана 25. став 1. истог Закона прописано је да право јавне својине и право коришћења на непокретностима у јавној својини уписују се у јавне књиге о непокретностима и правима на њима, у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима. Одредбама члана 27. став 10. истог Закона прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Одредбама члана 40. став 1. тачка 40. Статута општине Кањижа прописано је да Скупштина општине, у складу са законом одлучује о преносу и о одузимању права коришћења на непокретностима у својини Општине месним заједницама, установама, јавним агенцијама и другим организацијама чији је оснивач Општина.

Одредбама члана 5. став 6. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Кањижа прописано је да Скупштина општине може одлучити да се непокретност у својини општине на којој постоји право коришћења, а која није у функцији остваривања надлежности, односно делатности носиоца права коришћења на тој ствари, као и непокретност која се користи супротно закону, другом пропису или природи и намени непокретности, одузме од носиоца права коришћења. Одредбама члана 13. исте Одлуке прописано је да одлуку о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине доноси орган општине утврђен Статутом општине.

У јавним књигама о непокретностима и правима на њима на непокретностима уписаним у ЛН бр. 18 КО Марнонош, које су изграђене на парцели бр. 231, и то: породична стамбена зграда површине 95 m² и помоћна зграда површине 28 m², које се у природи налазе у Мартоношу, ул./потес Село, као носилац права коришћења уписан је Дом здравља Кањижа, са седиштем у Кањижи, ул. Карађорђева бр. 53, МБ 08025266.

Општина Кањижа има намеру да отуђи некретнине изграђене на парц. бр. 231 КО Мартонош, и то: земљиште под зградом и другим објектом површине 95m², земљиште под зградом и другим објектом површине 28 m², земљиште уз зграду и други објекат површине 140m², укупно 263 m², односно породичну стамбену зграду површине 95 m² и помоћну зграду површине 28 m².

Носилац права коришћења на породичној стамбеној згради површине 95 m² и помоћној згради површине 28 m² је Дом здравља Кањижа, са седиштем у Кањижи, који је доставио писмено обавештење општини да предметну некретнину не користи, те да му иста није потребна ради обављања послова у својој надлежности. Имајући у виду да предметна непокретност није у функцији остваривања надлежности, односно делатности Дома здравља Кањижа, сагласно одредбама Закона о јавној својини и Статута општине Кањижа овом одлуком се предлаже одузимање права коришћења на предметним непокретностима у јавној својини општине Кањижа од Дома здравља Кањижа и брисање уписа права коришћења у јавним књигама о евиденцији непокретности и правима на њима на непокретностима из диспозитива овог решења.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Скупштина општине Кањижа
Број:
Датум: __. фебруар 2024. године
Кањижа

Председник Скупштине општине
Роберт Лацко