

Предлог

На основу члана 27. став 10. и члана 29. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), члана 99. ст. 1, 2, 5. и 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 8. став 10., члана 15. став 1., члана 16. став 1. Одлуке о поступку, условима и начину располагања грађевинским земљиштем у јавној својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа”, бр. 19/15, 25/16 и 18/17), члана 13. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа”, бр. 19/12, 21/12 - исправка, 16/13 и 9/17) и члана 40. тачка 38. Статута општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа”, бр. 2/20 - пречишћен текст) Скупштина општине Кањижа на седници одржаној _____. 2023. године, донела је

О Д Л У К У

о покретању поступка за отуђење непокретности уписане у ЛН бр. 18 КО Мартонош парц. бр. 1751/13 из јавне својине општине Кањижа објављивањем јавног огласа у поступку јавног надметања

1.

ПОКРЕЋЕ СЕ ПОСТУПАК отуђења из јавне својине општине Кањижа, објављивањем јавног огласа за јавно надметање, 1/1 дела непокретности уписане у ЛН бр. 18 КО Мартонош, парцела бр. 1751/13 коју чини пашњак 1. класе, укупне површине 2а 79m².

2.

Према Просторном плану општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа”, бр. 19/12 и 18/21) кат. парц. бр. 1751/13 к.о. Мартонош се налази у грађевинском подручју насељеног места Мартонош и намењена је стамбеној зони. Приступ парцели је омогућен посредно преко кат. парц. бр. 892 са јавне површине - улице Маршала Тита (кат. парц. бр. 1711).

3.

На основу ове одлуке објављује се оглас за отуђење непокретности из тачке 1. ове Одлуке у поступку јавног надметања сагласно члану 16. став 3. Одлуке о поступку, условима и начину располагања грађевинским земљиштем у јавној својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа”, бр. 119/15, 25/16 и 18/17).

4.

Тржишна вредност непокретности из тачке 1. ове одлуке која је истовремено почетна цена по којој се предметна непокретност отуђује утврђена је на основу акта Министарства финансија - Пореске управе - Одељења за контролу издвојених активности великих локација Суботица бр. 236-464-08-00043/2023 од 7. марта 2023. године у износу од 83.700,00 динара.

Подносилац пријаве за учешће у јавном надметању мора уплатити депозит на депозитни рачун Општине Кањижа у висини од 10% почетне цене, односно износ од 8.370,00 динара.

5.

Поступак за отуђење непокретности из тачке 1. ове одлуке спроводи Комисија за грађевинско земљиште у јавној својини општине Кањижа образована Решењем Општинског већа општине Кањижа бр. 02-252/2023-I од 14. септембра 2023. године.

Задатак Комисије је да:

- спроведе поступак јавног надметања за отуђење непокретности из тачке 1. ове Одлуке сагласно одредбама Одлуке о поступку, условима и начину располагања грађевинским земљиштем у јавној својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа”, бр. 19/15, 25/16 и 18/17);
- сачини записник;

- по окончаном поступку јавног надметања утврди предлог одлуке о отуђењу непокретности у јавној својини учеснику јавног надметања који је понудио највиши износ и исту достави скупштини општине на даљи поступак.

6.

Одлуку о отуђењу непокретности из тачке 1. ове одлуке учеснику јавног надметања који је понудио највиши износ доноси Скупштина општине Кањижа после спроведеног поступка јавног надметања.

7.

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу општине Кањижа“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Скупштина општине Кањижа
Број: 02-__/2023
Дана: __. __. 2023. год.
Кањижа

Председник Скупштине општине
Роберт Лацко

Образложење

Предлагач: Општинско веће општине Кањижа

Правни основ: Закон о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Одлука о поступку, условима и начину располагања грађевинским земљиштем у јавној својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/15, 25/16 и 18/17), Одлука о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/12, 21/12 - исправка, 16/13 и 9/17), Статут општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/20 - пречишћен текст)

Разлози: Одредбама члана 27. став 10. Закона о јавној својини прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе. Одредбама члана 29. став 1. наведеног Закона прописано је да се непокретне ствари прибављају у јавну својину и отуђују из јавне својине полазећи од тржишне вредности непокретности, коју је проценио порески или други надлежни орган или лиценцирани проценитељ, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда, ако законом није другачије одређено. Овако утврђена тржишна вредност важи две године.

Одредбама члана 99. ст. 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да се отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини спроводи јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима, у складу са овим законом.

Одредбама члана 99. ст. 2. и 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да отуђење грађевинског земљишта, када је власник грађевинског земљишта у јавној својини јединица локалне самоуправе спроводи јединица локалне самоуправе, те поступак, услове, начин и програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини јединице локалне самоуправе, уређује јединица локалне самоуправе.

Одредбама члана 99. став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинско земљиште у јавној својини не може се отуђити или дати у закуп, ако није донет плански документ на основу кога се издају локацијски услови, односно грађевинска дозвола.

Одредбама члана 13. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Кањижа прописано је да одлуку о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине доноси орган утврђен статутом Општине.

Према одредбама члана 15. став 1. Одлуке о поступку, условима и начину располагања грађевинским земљиштем у јавној својини општине Кањижа Скупштина општине доноси акт којим се покреће поступак отуђења грађевинског земљишта, јавним оглашавањем.

Сагласно одредбама члана 8. став 10. и члана 16. став 1. Одлуке о поступку, условима и начину располагања грађевинским земљиштем у јавној својини општине Кањижа Комисија за грађевинско земљиште у јавној својини општине Кањижа припрема предлог акта о отуђењу, односно припрема и објављује јавни оглас за отуђење непокретности.

Чланови Комисије за грађевинско земљиште у јавној својини општине Кањижа су именовани Решењем Општинског већа општине Кањижа бр. 02-252/2023-I од 14. септембра 2023. године.

Предмет ове одлуке је отуђење је 1/1 дела непокретности уписане у ЛН бр. 18 КО Мартонош, парцела бр. 1751/13 коју чини пашњак 1. класе, укупне површине 2а 79m², а која је у јавној својини општине Кањижа.

Према Информацији о локацији бр. 353-14/2023-03 од 17. марта 2023. године Одељења за грађевинске послове и Просторном плану општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/12 и 18/21) кат. парц. бр. 1751/13, к.о. Мартонош се налази у грађевинском подручју насељеног места Мартонош и намењена је стамбеној зони. Приступ парцели је омогућен посредно, преко кат. парц. 892 са јавне површине – ул. Маршала Тита (кат. парц. бр. 1711). Предметна парцела не испуњава услове за изградњу утврђене Просторним планом општине Кањижа имајући у виду да је површина парцеле 279m².

Предметна непокретност није намењена нити подобна за остваривање и извршавање надлежности органа и организација општине Кањижа.

Отуђење непокретности из тачке 1. диспозитива ове одлуке предвиђено је Програмом отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Кањижа за 2023. годину („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 22/22 и 4/23).

Према допису Агенције за реституцију бр. 446-06-021-000041/2023-01 од 22.2.2023. године после увида у електронску базу података коју води Агенција за реституцију није пронађен захтев за враћање одузете имовине односно обештећење за кат. парц. бр. 1751/13 к.о. Мартонош.

У складу са наведеним, покреће се поступак отуђења 1/1 дела непокретности уписане у ЛН бр. 18 КО Мартонош, парцела бр. 1751/13 коју чини пашњак 1. класе, укупне површине 2а79 m².

Тржишна вредност непокретности која је истовремено почетна цена по којој се предметна непокретност отуђује утврђена је основу акта Министарства финансија - Пореске управе - Одељења за контролу издвојених активности великих локација Суботица број 236-464-08-00043/2023 од дана 7. марта 2023. године у износу од 83.700,00 динара. Подносилац пријаве за учешће у јавном надметању мора уплатити депозит на депозитни рачун Општине у висини од 10% почетне цене односно износ од 8.370,00 динара.

Сагласно наведеном се одборницима предлаже усвајање Одлуке у предложеном тексту.

Ознака извршиоца и рок за извршење: Скупштина општине Кањижа – 26. седница

Извори средстава потребних за реализацију: За реализацију ове одлуке додатна средства из буџета општине нису потребна.