

Предлог

На основу члана 27. став 10. и члана 29. ст. 1. и 4. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 13/17, 95/18 и 153/20), члана 99. став 19. и 20. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 2. став 1., члана 3. и члана 13. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/12, 21/12 - испр., 16/13 и 9/17), члана 60. став 1., 2. и 3. тачка 1. и члана 61. став 1. Одлуке о поступку, условима и начину располагања грађевинским земљиштем у јавној својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/2015, 25/2016 и 18/2017), члана 40. тачка 38. Статута општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 2/2020 - пречишћен текст), Годишњег програма уређивања грађевинског земљишта општине Кањижа за 2023. годину („Службени лист општине Кањижа“, бр. 22/2022) и Плана детаљне регулације за део радне зоне број 13 у КО Мартонош („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 17/2022), Скупштина општине Кањижа, на седници одржаној __. ____ 2023. године, донела је

О Д Л У К У

о покретању поступка прибављања у јавну својину непокретности на територији катастарске општине Мартонош непосредном погодбом по тржишној вредности ради изградње сервисног пута унутар дела радне зоне бр. 13 у КО Мартонош

1.

ПОКРЕЋЕ СЕ ПОСТУПАК прибављања непокретности у јавну својину општине Кањижа непосредном погодбом по тржишној вредности ради изградње сервисног пута унутар дела радне зоне број 13 у КО Мартонош и то:

- део парцеле бр. 3276 уписане у ЛН бр. 2841 КО Мартонош;
- део парцеле бр. 3277 уписане у ЛН бр. 710 КО Мартонош;
- део парцеле бр. 3278 уписане у ЛН бр. 710 КО Мартонош;
- део парцеле бр. 3279 уписане у ЛН бр. 710 КО Мартонош;
- део парцеле бр. 3280 уписане у ЛН бр. 2179 КО Мартонош;
- део парцеле бр. 3281 уписане у ЛН бр. 1720 КО Мартонош и
- део парцеле бр. 3282 уписане у ЛН бр. 1720 КО Мартонош.

2.

Непокретности из тачке 1. ове одлуке прибављају се у јавну својину општине Кањижа непосредном погодбом, по тржишној вредности од власника/сувласника предметних парцела ради изградње сервисног пута унутар дела радне зоне број 13 у КО Мартонош.

3.

На основу усвојеног Плана детаљне регулације за део радне зоне број 13 у КО Мартонош („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 17/2022) делови парцела из тачке 1. ове одлуке дефинисани су као површине јавне намене ради изградње сервисног пута унутар дела радне зоне број 13 у КО Мартонош.

Извод из Плана детаљне регулације за део радне зоне број 13 у КО Мартонош- Графички прилог чини саставни део ове Одлуке.

4.

Поступак прибављања у јавну својину општине непосредном погодбом непокретности из тачке 1. ове одлуке ће спровести Комисија, у складу са законским и подзаконским актима, у следећем саставу:

1. Даниел Нађ Немеди, мастер правник, председник комисије
2. Корнелија Фејстамер, дипл. економиста, члан комисије и
3. Атила Каса, дипл. правник, члан комисије.

Задатак Комисије је да:

- прибави документацију која је, у складу са законским и подзаконским актима, неопходна за прибављање непокретности из члана 1. ове одлуке (ослобођене од свих терета) у јавну својину општине Кањижа непосредном погодбом по тржишној вредности;
- прибави процену тржишне вредности непокретности;
- издвоји предвиђену површину за јавну намену ради изградње сервисног пута унутар дела радне зоне број 13 у КО Мартонош;
- по окончаном поступку непосредне погодбе, сачини записник са одговарајућим предлогом, који доставља Скупштини општине на даљи поступак.

5.

Одлуку о прибављању непокретности из тачке 1. ове одлуке у јавну својину општине Кањижа непосредном погодбом, по тржишној вредности доноси Скупштина општине Кањижа након спроведеног поступка прибављања.

6.

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу општине Кањижа“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Скупштина општине
Број: 02-__/2023
Дана: __. __. 2023. год.
Кањижа

Председник Скупштине општине
Лацко Роберт

Образложење

Предлагач: Општинско веће општине Кањижа

Правни оснoв: Закон о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. Закон, 108/16 113/17, 95/18 и 153/20), Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Одлука о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/12, 21/12 - исправка, 16/13 и 9/17), Одлука о поступку, условима и начину располагања грађевинским земљиштем у јавној својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/2015, 25/2016 и 18/2017), Статут општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/2020 – пречишћен текст), Годишњи програм уређивања грађевинског земљишта општине Кањижа за 2023. годину („Службени лист општине Кањижа“, бр. 22/2022) и План детаљне регулације за део радне зоне број 13 у КО Мартонош („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 17/2022).

Разлози: Одредбама члана 27. став 10. Закона о јавној својини прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Одредбама члана 29. став 1. и 4. наведеног Закона прописано је да се непокретне ствари прибављају у јавну својину и отуђују из јавне својине полазећи од тржишне вредности непокретности, коју је проценио порески или други надлежни орган или лиценцирани проценитељ, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда, ако законом није другачије одређено. Овако утврђена тржишна вредност важи две године; Изузетно од става 1. овог члана, непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), односно не изнад те вредности (код прибављања), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта, односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из кога се може утврдити постојање ових околности.

Одредбама члана 99. став 19. и 20. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинско земљиште прибавља у јавну својину у складу са одредбама Закона о јавној својини које се односе на прибављање других непокретности у јавну својину, те да се прибављање неизграђеног грађевинског

земљишта у јавну својину за потребе уређења површина јавне намене, може, осим у поступку прописаним законом којим се уређује експропријација, спровести и споразумом са власником грађевинског земљишта, на начин и у поступку који се уређује општим актом јединице локалне самоуправе.

Одредбама члана 2. став 1. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Кањижа прописано је да под прибављањем ствари у својину општине, у смислу ове одлуке, подразумева се прибављање ствари по тржишној вредности, разменом, изградњом и бестеретним правним послом (наслеђе, поклон или једнострана изјава воље).

Одредбама члана 3. исте Одлуке прописано је да на услове прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда примењују се одредбе подзаконског прописа којим се уређују услови прибављања и отуђења непокретности у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда.

Одредбама члана 13. исте Одлуке прописано је да одлуку о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине доноси орган утврђен статутом општине Кањижа.

Одредбама члана 60. став 1., 2. и 3. тачка 1. Одлуке о поступку, условима и начину располагања грађевинским земљиштем у јавној својини општине Кањижа прописано је да се грађевинско земљиште прибавља у јавну својину општине у складу са одредбама закона којим је уређена јавна својина које се односе на прибављање других непокретности у јавну својину; да се прибављање грађевинског земљишта у јавну својину општине спроводи у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда, а изузетно непосредном погодбом, под условима утврђеним законом и овом одлуком; да је највиша купопродајна цена грађевинског земљишта које се прибавља у јавну својину општине тржишна вредност предметне непокретности. Грађевинско земљиште се може прибавити у јавну својину општине непосредном погодбом, али не изнад процењене тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, под којим се, између осталог, подразумева случај када грађевинско земљиште које се прибавља у јавну својину по својим карактеристикама једино одговара потребама општине, односно правних лица које је основала општина, с тим да решење којим се прибавља грађевинско земљиште садржи образложење разлога оправданости и целисходности прибављања и разлоге због којих се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем понуда.

Одредбама члана 61. став 1. исте Одлуке прописано је да се прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину општине за потребе уређења површина јавне намене, може, осим у поступку прописаном законом којим се уређује експропријација, спровести и споразумом са власником грађевинског земљишта, непосредном погодбом, по тржишним условима.

Према одредбама члана 40. тачка 38. Статута општине Кањижа Скупштина општине, поред осталог, у складу са законом одлучује о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Општине.

Годишњим програмом уређивања грађевинског земљишта општине Кањижа за 2023. годину („Службени лист општине Кањижа“, бр. 22/2022) предвиђено је прибављање предметних парцела у јавну својину општине Кањижа.

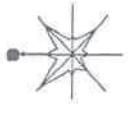
На основу усвојеног Плана детаљне регулације за део радне зоне број 13 у КО Мартонош („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 17/2022) делови парцела из тачке 1. ове одлуке дефинисани су као површина јавне намене ради изградње сервисног пута унутар дела радне зоне број 13 у КО Мартонош, те се издвајају и као такве прибављају у јавну својину општине Кањижа.

Сагласно наведеном покреће се поступак прибављања непокретности у јавну својину општине Кањижа непосредном погодбом по тржишној вредности сходно предложеном тексту диспозитива.

Ознака извршиоца и рок за извршење: Скупштина општине Кањижа – __ . седница

Извори средстава потребних за реализацију: Средства за реализацију су предвиђена у буџету општине Кањижа

PLAN DETALJNE REGULACIJE
ZA DEO RADNE ZONE BROJ 13 U KO
MARTONOŠ



PLAN POVRŠINA JAVNE NAMENE I NAČIN SPROVOĐENJA
PLANA

- POVRŠINE JAVNE NAMENE
- POVRŠINE OSTALE NAMENE

○ ○ ○ ○ GRANICA OBUHVATA PLANA / DIREKTNO SPROVOĐEJE PLANOM

NOŠILAC IZUŠJE PUNA		OPŠTINA: KANIŽA	Pre-ot i polje:
DRŽAVNA		OPŠTINO LICE: JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE UO DIREKTORA: PREDRAG KNEŽEVIĆ, dipl.inž. arh. POMOĆNIK DIREKTORA: mr. VLADIMIR PHLEK, dipl.inž. arh.	Pre-ot i polje:
NAZIV PLANA		PLAN DETALJNE REGULACIJE ZA DEO RADNE ZONE BROJ 13 U KO MARTONOŠ	
NAZIV KARTE		PLAN POVRŠINA JAVNE NAMENE I NAČIN SPROVOĐENJA PLANA	
ODGOVORNA URBANISTA		BARBARA ŽEC, dipl.inž. arh.	Pre-ot i polje:
SARADNIK		DAJIBOR JARICA, dipl.inž. arh.	Pre-ot i polje:
E - 2796		RAĐOVAN RSTJ, elek.inž.	
		Ročmerac: 1 : 1000 Datum: Septembar 2022.	Broj lista: 2.5.

