

Предлог

На основу члана 32. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018 и 111/2021- др. закон), члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010) и члана 40. тачка 5. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/2020 - пречишћен текст), Скупштина општине Кањижа, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној ____ . _____ 2022. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ За изградњу соларне електране Solar-pro у КО Кањижа и КО Мартонош

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране Solar-pro у КО Кањижа и КО Мартонош (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана.

Оквирна граница Плана обухвата у:

катастарској општини Мартонош:

- Катастарске парцеле: 7171, 6571, 6570, 6569, 6567, 6566, 6565, 6563, 6562, 6561, 6560, 7170, 6551, 6550, 6549, 6568, 6564 и
- Делове катастарских парцела: 7169, 7173, 7177

катастарској општини Кањижа:

- Катастарске парцеле: 6058, 6054, 6055, 6052, 6051, 6053, 6057

Предметна локација налази се у катастарским општинама Мартонош и Кањижа

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Плана износи око 17 ha.

Графички приказ границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дате су планским документом вишег реда Просторни план подручја посебне намене Суботичке пустаре и језера („Службени лист АПВ“, бр. 10/16), Просторни план подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Службени лист АПВ“, бр. 14/15), ППППН магистралног гасовода граница Бугарске - граница Мађарске („Службени гласник РС“, бр. 36/19), као и Просторним плаом општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 19/12 и 18/21).

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Члан 5.

Визија израде Плана за изградњу електроенергетског објекта за производњу електричне енергије из обновљивих извора енергије – соларна електрана, је усклађивање планираних садржаја са потенцијалима и ограничењима у простору на начин који би омогућио одрживост планског решења, као и економску, еколошку и социјалну оправданост планираних садржаја.

Циљ израде Плана је:

- стварање планског основа за изградњу соларне електране планиране инсталисане снаге од око 4 до 8 MW;
- дефинисање правила грађења и правила уређења предметних површина са стварањем предуслова за изградњу соларне електране;
- дефинисање нових намена површина, кроз дефинисање нових урбанистичких целина са правилима грађења, као и поделу на пољопривредно и грађевинско земљиште кроз новоформирани биланс намене површина;
- дефинисање нове површине јавне и остале намене, нове регулације и грађевинске линије;
- дефинисање начина прикључења на електроенергетски систем;
- размештање соларних ћелија и дефинисање начина приступа планираном комплексу;
- обезбеђење напајања за сопствену потрошњу објекта 20/0,4 kV који су у функцији фотонапонске електране и недостајућом инфраструктуром (телекомуникациона, водоводна).

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, дефинисање планираних намена, правила уређења и грађења, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чиниће грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља и пољопривредно земљиште.

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Плана је 90 (деветдесет) радних дана, од дана достављања Обрађивачу Плана Извештаја о извршеном раном јавном увиду, ажурног катастарско-топографског плана за обухват Плана, програмског задатка, потребне пројектно-техничке документације и прибављања услова од надлежних органа и организација.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује Solar-pro DOO Кањижа, са седиштем у Кањижи, ул. Босанска бр. 12, матични број 21847178 (у даљем тексту: Инвеститор).

Члан 9.

Носилац израде Плана је Одељење за грађевинске послове Општинске управе општине Кањижа. Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

Члан 10.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, нацрт Плана подлеже стручној контроли и излажу се на јавни увид.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу, као и у електронском односно дигиталном облику на интернет страници органа надлежног за излагање нацрта планског документа на јавни увид (подаци о времену, месту и начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид).

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта Плана, у трајању од 30 дана, у згради општине Кањижа, на адреси Трг Главни бр. 1, и путем интернет страници општине www.kanjiza.rs.

Члан 11.

Саставни део ове Одлуке је Решење да се не израђује процена утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране Solar-pro у КО Кањижа и КО Мартонош на животну средину, које је донело Одељење за грађевинске послове Општинске управе општине Кањижа, број 501-284/2022-03, од дана 19.12.2022. године.

Члан 12.

План детаљне регулације биће сачињене у 5 (пет) примерака у аналогном и 5 (пет) примерак у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаног Плана детаљне регулације у аналогном облику и по један примерак плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач и

Инвеститор, а преостали примерци ће се чувати у органима Општине.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Кањижа“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Скупштина општине Кањижа
Број:
Дана:
Кањижа

Председник Скупштине општине
Роберт Лацко

Образложење

Предлагач: Општинско веће општине Кањижа.

Правни основ: Закон о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018 и 111/2021- др. закон), Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010), Статут општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/2020 - пречишћен текст)

Разлози: Одредбама члана 32. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021- др. закон) прописано је да Скупштина општине доноси просторни и урбанистички план општине и програме уређивања грађевинског земљишта.

Одредбама члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) прописано је да одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно комисије за планове, док је у ставу 2. истог члана прописано је да одлука садржи нарочито:

- 1) назив планског документа;
- 2) оквирне границе обухвата планског документа са описом;
- 3) услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија;
- 4) принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора;
- 5) визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја;
- 6) концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта;
- 7) рок за израду планског документа;
- 8) начин финансирања израде планског документа;
- 9) место и начин обављања јавног увида;
- 10) одлуку о изради или неприступању израде стратешке процене утицаја.

Истим чланом прописано је да се одлука о изради планског документа објављује у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената, као и обавеза носиоца израде планског документа да пре доношења одлуке о изради планског документа прибави мишљење надлежног органа за послове заштите животне средине о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одредбама члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010) прописано је да одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана и програма по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, као и садржина

ове одлуке, док је у ставу 5. прописано да одлука чини је саставни део одлуке о припреми плана и програма и објављује се у „Службеном гласнику Републике Србије“, службеном гласилу аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе.

У члану 40. тачка 5. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/2020 - пречишћен текст) утврђено је да Скупштина општине доноси просторни и урбанистички план Општине.

Предметна локација обухвата следеће кат. парц.:

у катастарској општини Мартонош:

- Катастарске парцеле: 7171, 6571, 6570, 6569, 6567, 6566, 6565, 6563, 6562, 6561, 6560, 7170, 6551, 6550, 6549, 6568, 6564 и
- Делове катастарских парцела: 7169, 7173, 7177

У катастарској општини Кањижа:

- Катастарске парцеле: 6058, 6054, 6055, 6052, 6051, 6053, 6057.

Визија израде Плана за изградњу електроенергетског објекта за производњу електричне енергије из обновљивих извора енергије – соларна електрана, је усклађивање планираних садржаја са потенцијалима и ограничењима у простору на начин који би омогућио одрживост планског решења, као и економску, еколошку и социјалну оправданост планираних садржаја.

Циљ израде Плана је:

- стварање планског основа за изградњу соларне електране планиране инсталисане снаге од око 4 до 8 MW;
- дефинисање правила грађења и правила уређења предметних површина са стварањем предуслова за изградњу соларне електране;
- дефинисање нових намена површина, кроз дефинисање нових урбанистичких целина са правилима грађења, као и поделу на пољопривредно и грађевинско земљиште кроз новоформирани биланс намене површина;
- дефинисање нове површине јавне и остале намене, нове регулације и грађевинске линије;
- дефинисање начина прикључења на електроенергетски систем;
- размештање соларних ћелија и дефинисање начина приступа планираном комплексу;
- обезбеђење напајања за сопствену потрошњу објекта 20/0,4 kV који су у функцији фотонапонске електране и недостајућом инфраструктуром (телекомуникациона, водоводна).

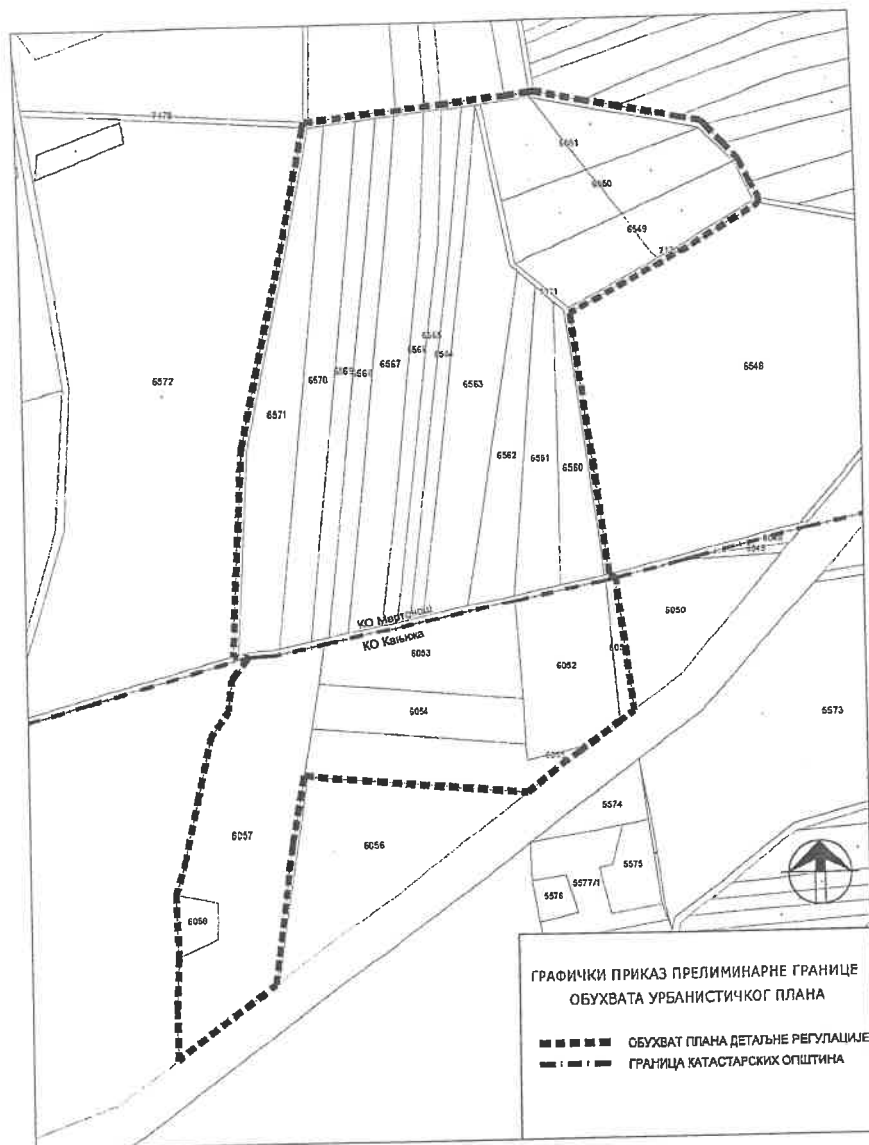
Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 17 ha. Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део Одлуке.

Комисија за планове дала је позитивно мишљење на одлуку о изради Плана.

Ознака извршиоца и рок извршења: Скупштина општине Кањижа – ____ седница

Извор средстава потребних за реализацију: За реализацију ове одлуке додатна средства из буџета општине нису потребна.

ГРАФИЧКИ ДЕО





Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа
Одељење за грађевинске послове
Број: 501- 284/2022-03
Дана: 19. 12. 2022. год.
Кањижа

На основу члана 10. став 4. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 18. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“ бр. 2/2022- пречишћен текст) поступајући по захтеву носиоца пројекта, привредно друштво “Solar-pro” ДОО Кањижа, са седиштем у Кањижи, ул. Босанска бр. 12. матични број: 21847178, Одељење за грађевинске послове Општинске управе општине Кањижа, доноси

РЕШЕЊЕ

- 1. УТВРЂУЈЕ СЕ** да за пројекат изградње соларне електране „Солар-про“ која ће се изградити на катастарским парцелама бр. 7171, 6571, 6570, 6569, 6567, 6566, 6565, 6563, 6562, 6561, 6560, 7170, 6551, 6550, 6549, 6568, 6564, деловима катастарских парцела 7169, 7173, 7177 КО Мартоноши и на катастарским парцелама 6058, 6054, 6055, 6052, 6051, 6053, 6057 КО Кањижа привредном друштву Solar-pro ДОО Кањижа, са седиштем у Кањижи, ул. Босанска бр. 12., (матични број: 21847178), **није потребна израда студије процене утицаја на животну средину.**
- 2.** Ово Решење не ослобађа обавезе подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

Образложење

Носилац пројекта, привредно друштво „Solar-pro“ ДОО Кањижа, са седиштем у Кањижи, ул. Босанска бр. 12. матични број: 21847178, обратио се овом органу дана 9. 12. 2022. године са захтевом бр. 501-284/2022-03 за одлучивање о потреби израде студије процене утицаја на животну средину везано за пројекат изградње соларне електране „Солар-про“ која ће се изградити на катастарским парцелама бр. 7171, 6571, 6570, 6569, 6567, 6566, 6565, 6563, 6562, 6561, 6560, 7170, 6551, 6550, 6549, 6568, 6564, деловима катастарских парцела 7169, 7173, 7177 КО Мартоноши и на катастарским парцелама 6058, 6054, 6055, 6052, 6051, 6053, 6057 КО Кањижа.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејни пројекат соларне електране 3МW Мартонош
- Ситуација са границом обухваћеног ПДР-ом
- Графички приказ локације
- Доказ о плаћеним административним таксама.

У складу са чланом 10. и 29. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004 и 36/2009), јавност и заинтересовани органи и организације су о поднетом захтеву обавештени оглашавањем у средствима јавног информисања (на интернет страни општине Кањижа дана 9. 12. 2022. године и у штампаним гласилима Дневник и Магуар Szó, дана 9. 12. 2022. године. У законом прописаном року није било достављених примедби од стране јавности, заинтересованих органа и организација.

Одељење је утврдило чињенично стање увидом у захтев и достављене документације странке за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и констатовао да је

захтев за одлучивање о процени утицаја на животну средину, поднело привредно друштво – носилац пројекта привредно друштво “Solar-pro” DOO Кањижа, са седиштем у Кањижи, ул. Босанска бр. 12., за пројекат изградње соларне електране „Солар-про“ која ће се изградити на катастарским парцелама бр. 7171, 6571, 6570, 6569, 6567, 6566, 6565, 6563, 6562, 6561, 6560, 7170, 6551, 6550, 6549, 6568, 6564, деловима катастарских парцела 7169, 7173, 7177 КО Мартоноши и на катастарским парцелама 6058, 6054, 6055, 6052, 6051, 6053, 6057 КО Кањижа.

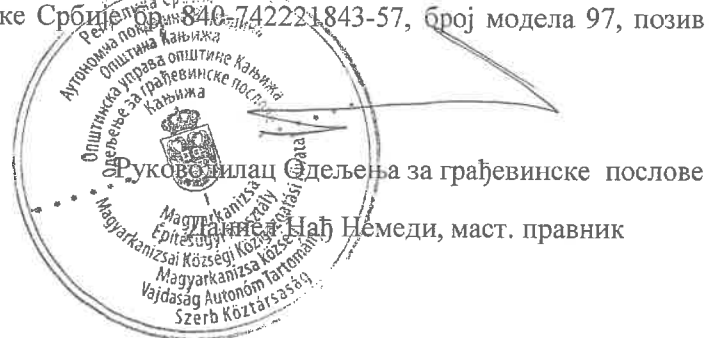
На основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја („Сл. гласник РС“, бр. 114/2008), констатовано је да се предметни пројекат не налази на Листи пројеката за које се мора захтевати израда студије процене утицаја на животну средину.

Приликом доношења одлуке, орган је, у складу са законски утврђеним критеријумима, узео у обзир чињенице да извођење- рад или престанак рада пројекта не подразумева активности које ће представљати физичке промене на локацији, да нема значајнијег коришћења природних ресурса, да се током редовног рада не очекује испуштање загађујућих или било каквих опасних, отровних или непријатних материја у ваздух којима би озбиљније могло да се угрози стање животне средине, да у непосредној близини нема заштићених подручја нити места од историјског и културног значаја, као и да у законски предвиђеном року није било достављених примедби и мишљења од стране заинтересоване јавности, органа и организација.

У складу са горе наведеним, орган је оценио да се применом одговарајућих мера заштите животне средине, као и придржавањем прописа из области управљања отпадом, заштите вода, заштите од пожара, заштите од удеса и заштите од буке у животној средини, могући негативни утицаји на животну средину могу свести на минимум и без израде студије процене утицаја на животну средину.

У складу са наведеним донето је решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења носилац пројекта и заинтересована јавност могу изјавити жалбу у року од 15 дана од дана његовог достављања, односно објављивања у средствима јавног информисања. Жалба се предаје путем овог органа Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине уз доказ о уплаћеној републичкој административној такси од 490,00 динара по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - ускл. дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16 - ускл. дин. изн., 61/17 - ускл. дин. изн., 113/17, 3/18 - испр., 50/18 - ускл. дин. изн., 95/18, 38/19 - ускл. дин. изн., 86/19, 90/19 - испр., 98/20 - усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021-усклађени дин. изн.) која се уплаћује на рачун Републике Србије бр. 840-742221843-57, број модела 97, позив на број 38-214.



Решење доставити:

1. Носиоцу пројекта
2. Инспектору за заштиту животне средине Општинске управе општине Кањижа
3. Архиви