

Предлог

На основу члана 18. став 6., члана 22. ст. 7. и 11., члана 24. став 1. и 2., члана 25. став 1. и члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/2020), члана 40. тачка 40. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/2020 - пречишћен текст), члана 5. став 6. и члана 13. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/12, 21/12 - испр., 16/13 и 9/17) Скупштина општине Кањижа на седници одржаној _____ 2022. године, донела је

О Д Л У К У

о одузимању права коришћења на непокретности у јавној својини Општине Кањижа уписаној у ЛН бр. 275 к.о. Ором, парц.бр. 867 од Основне школе „Арањ Јанош“ Трешњевац и преносу права коришћења Месној заједници Ором

1. ОДУЗИМА СЕ право коришћења на непокретности у јавној својини општине Кањижа уписаној у ЛН бр. 275 к.о. **Ором**, изграђеној на парцели бр. 867, објекат основног образовања - школа, у површини од 299 m², која се у природи налази на адреси у насељеном месту Долине, ул. Петефи Шандора бр. 41. од досадашњег носиоца права коришћења - Основне школе „Арањ Јанош“, са седиштем у Трешњевцу, улица Маршала Тита бр. 62, МБ 08126852.

Право коришћења на непокретности у јавној својини општине Кањижа из претходног става овог члана се одузима јер исте нису у функцији остваривања надлежности, односно делатности носиоца права коришћења.

На основу овог решења, у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима, на непокретности из става 1. овог члана извршиће се брисање уписа права коришћења, без посебне сагласности и одобрења досадашњег носиоца права коришћења.

2. ПРЕНОСИ СЕ право коришћења на непокретности у јавној својини општине Кањижа уписаној у ЛН бр. 275 к.о. **Ором**, изграђеној на парцели бр. 867, објекат основног образовања - школа, у површини од 299 m², која се у природи налази на адреси у насељеном месту Долине, ул. Петефи Шандора бр. 41., Месној заједници Ором, са седиштем у Орому, ул. Велики пут бр. 202, матични број 08025738.

Право коришћења на непокретности у јавној својини општине Кањижа из претходног става овог члана Месној заједници Ором преноси се ради обављања делатности ове установе у складу са оснивачким актом.

На основу овог решења, у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима, на непокретности из става 1. овог члана извршиће се упис права коришћења, у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

3. Месна заједница Ором има право да непокретност из члана 1. ове Одлуке држи и да је користи у складу са природом и наменом исте и да њоме управља у складу са законом којим се уређује јавна својина.

4. Надлежни орган општине може одлучити да се непокретност из члана 1. ове Одлуке одузме од носиоца права коришћења, ако иста није у функцији остваривања надлежности, односно делатности носиоца права коришћења на тој ствари и ако непокретност користи супротно закону, другом пропису или природи и намени непокретности.

Право коришћења на непокретности у јавној својини општине престаје и у случају њеног отуђења из јавне својине Општине, на основу одлуке надлежног органа, независно од

воље носиоца права коришћења на тој непокретности, у случају престанка носиоца права коришћења, као и у другим случајевима утврђеним законом.

5. Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Кањижа“.

Образложење

Одредбама члана 18. став 6. Закона о јавној својини прописано је да установе и јавне агенције и друге организације (укључујући и Народну банку Србије) чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе, које немају статус државног органа и организације, органа аутономне покрајине, односно органа јединице локалне самоуправе или јавног предузећа, односно друштва капитала, имају право коришћења на непокретним и покретним стварима у јавној својини које су им пренете на коришћење. Одредбама члана 22. став 7. и 11. истог Закона прописано је да Влада може одлучити да се непокретност у јавној својини Републике Србије на којој постоји уписано право коришћења носиоца права коришћења из члана 18. овог закона, која није у функцији остваривања надлежности, односно делатности носиоца права коришћења на тој непокретности, ако се не користи дужи временски период, или се користи супротно закону, другом пропису или природи и намени непокретности, одузме од носиоца права коришћења, с тим што се ове одредбе Закона сходно примењују и код одузимања непокретности у својини јединице локалне самоуправе. Одредбама члана 24. ст. 1. и 2. истог Закона прописано је да носиоци права коришћења управљају покретним и непокретним стварима у јавној својини које користе, односно да управљање стварима у јавној својини јесте њихово одржавање, обнављање и унапређивање, као и извршавање законских и других обавеза у вези са тим стварима, ако за одређени случај права коришћења, односно коришћења законом није нешто друго прописано. Одредбама члана 25. став 1. истог Закона прописано је да право јавне својине и право коришћења на непокретностима у јавној својини уписују се у јавне књиге о непокретностима и правима на њима, у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима. Одредбама члана 27. став 10. истог Закона прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Одредбама члана 40. став 1. тачка 40. Статута општине Кањижа прописано је да Скупштина општине, у складу са законом одлучује о преносу и о одузимању права коришћења на непокретностима у својини Општине месним заједницама, установама, јавним агенцијама и другим организацијама чији је оснивач Општина.

Одредбама члана 5. став 6. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Кањижа прописано је да Скупштина општине може одлучити да се непокретност у својини општине на којој постоји право коришћења, а која није у функцији остваривања надлежности, односно делатности носиоца права коришћења на тој ствари, као и непокретност која се користи супротно закону, другом пропису или природи и намени непокретности, одузме од носиоца права коришћења. Одредбама члана 13. исте Одлуке прописано је да одлуку о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине доноси орган општине утврђен Статутом општине.

Непокретност уписана у ЛН бр. 275 к.о. Ором, изграђена на парц. бр. 867, објекат основног образовања – школа, површине 299 m², у насељеном месту Долине, ул. Петефи Шандора бр. 41. је јавна својина општине Кањижа, а у јавним књигама о непокретностима и

правима на њима као носилац права коришћења на предметној непокретности уписана је Основна школа „Арањ Јанош“, са седиштем у Трешњевцу.

Општини Кањижа обратила се Месна заједница Ором ради давања на коришћење предметне непокретности ради обављања делатности у функцији остваривања својих надлежности. Основна школа „Арањ Јанош“ са седиштем у Трешњевцу је доставила писмено обавештење општини да предметну некретнину не користи, те да јој иста није потребна ради остваривања својих надлежности. Увидом у Одлуку скупштине општине Кањижа број 02-4/2019-I од дана 31. 1. 2019. године, установљено је да се предметна зграда школе не налази у мрежи јавних основних школа на територији општине Кањижа. Имајући у виду да предметна непокретност није у функцији остваривања надлежности, односно делатности Основне школе „Арањ Јанош“, сагласно одредбама Закона о јавној својини и Статута општине Кањижа овом одлуком предлаже се одузимање права коришћења на предметној непокретности у јавној својини општине Кањижа од Основне школе „Арањ Јанош“. Истовремено, сагласно одредбама члана 18. став 6. Закона о јавној својини предлаже се пренос права коришћења на предметној непокретности Месној заједници Ором, ради обављања делатности и коришћења исте у функцији остваривања својих надлежности.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Скупштина општине Кањижа
Број: 02-__/2022-I
Датум: __. 9. 2022. године
Кањижа

Председник Скупштине општине
Роберт Лацко

Основна школа „Арањ Јанош“
Маршала Тита бр. 62
Трешњевац
Дел. број: 485/2022-1
Датум: 15. 9. 2022.

На основу члана 119. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“ број: 88/2017, 27/2018- др. закон, 10/2019, 27/2018- др. закон, 6/2020 и 129/2021) и члана 31. Статута Основне Школе „Арањ Јанош“ из Трешњеваца, Школски одбор дана 15.9.2022. године под бројем 485/2022-1 доноси

ОДЛУКУ

О одрицацању права коришћења на непокретности означеној у Б листи непокретности број: 275, парцелни број 867, к.о. Ором.

Образложење:

Дана 03. 08. 2022. године примљен је допис Општинског правобранилаштва општине Кањижа број: 46-26/2022-II-1/1 којим се школа обавештава да се Месна заједница Ором обратила Општини Кањижа ради давања на коришћење непокретности, парцелни број: 867 к.о. Ором. Предметна непокретност је у јавној својини Општине Кањижа и у стварности представља објекат основне школе у Долинама на адреси улица Петефи Шандора број 41. На непокретности је уписано право коришћења у корист Основне школе „Арањ Јанош“ из Трешњеваца, те се од установе захтева да се писмено изјасни да ли јој је предметна непокретност и даље потребна имајући у виду да се објекат сходно Одлуци скупштине општине Кањижа број: 02-4/2019-I од дана 31. 01. 2019. године више не налази у мрежи јавних основних школа на територији општине Кањижа.

У складу са горе наведеним Школски одбор Основне школе „Арањ Јанош“ из Трешњеваца је на седници одржаној дана 15.09.2022. године једногласно одлучио као што стоји у иреци.

У Трешњевцу,
Дана 15. 9. 2022.

Заменик Председника Школског одбора:



Juditka Szabolcs
Саболч Јухас