

ПРЕДЛОГ

На основу члана 27. став 10. и члана 29. став 1. и 4. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), члана 3. став 1. тачка 1., став 3. и 4. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом; и давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/18), члана 2. став 1., члана 3. и члана 13. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/12, 21/12 - исправка, 16/13 и 9/17) и члана 40. тачка 38. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/20 - пречишћен текст) Скупштина општине Кањижа, на ванредној седници одржаној __.____. 2022. године, донела је

О Д Л У К У О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ УПИСАНЕ У ЛН БР. 3149 К.О. КАЊИЖА, ПАРЦ. БР. 2950 У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ КАЊИЖА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

I

ПРИБАВЉАЈУ СЕ у јавну својину општине Кањижа непосредном погодбом по тржишној вредности непокретности, уписане у ЛН бр. **3149** к.о. Кањижа, парцела бр. **2950**, земљиште под зградом и другим објектом површине 111 м² и породична стамбена зграда површине 111 м², земљиште под зградом и другим објектом површине 54 м² и помоћна зграда површине 54 м², земљиште уз зграду и други објекат површине 500 м², њива 3. класе површине 176 м², а које се налазе у Кањижи, на адреси Народни парк број 6, од власника Токаи Иштвана и Токаи Жужане, обоје са пребивалиштем у Кањижи, на адреси Народни парк број 6.

II

Непокретности из тачке I ове Одлуке прибављају се по процењеној тржишној вредности, у износу од 46.000,00 евра у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Тржишна вредност непокретности је утврђена Извештајем о процени лиценцираног проценитеља вредности непокретности Слађана Јовића, мастер инжењера грађевине, запосленог у привредном друштву „Аугментум“ д.о.о. Нови Сад, од дана 17. 3. 2022. године.

III

Уговор о прибављању непокретности из тачке I ове Одлуке у јавну својину општине Кањижа, по претходно прибављеном мишљењу Општинског правобранилаштва општине Кањижа, у име општине Кањижа закључује председник општине.

IV

Средства за прибављање непокретности тачке I ове Одлуке су предвиђена Одлуком о буџету општине Кањижа за 2022. годину („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 25/2021 и ____/2022).

V

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу општине Кањижа.“

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Скупштина општине Кањижа
Број: 02-__/2022-I
Дана: __. 6. 2022. године
Кањижа

Председник Скупштине општине
Роберт Лацко

Образложење

Предлагач: Општинско веће општине Кањижа

Правни основ: Закон о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), Одлука о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/12, 21/12 - исправка, 16/13 и 9/17), Уредба о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 16/2018), Статут општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/2020 - пречишћен текст).

Разлози: Одредбама члана 27. став 10. Закона о јавној својини прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе. Одредбама члан 29. ст. 1. и 4. наведеног Закона прописано је да се непокретне ствари прибављају у јавну својину и отуђују из јавне својине полазећи од тржишне вредности непокретности, коју је проценио порески или други надлежни орган или лиценцирани проценитељ, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда, ако законом није другачије одређено. Овако утврђена тржишна вредност важи две године. Изузетно од става 1. наведеног члана, непокретне ствари се могу прибавити у јавну својину или отуђити из јавне својине непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), односно не изнад те вредности (код прибављања), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта, односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из кога се може утврдити постојање ових околности.

Одредбама члана 3. став 1. тачка 1 и ст. 3. и 4. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда прописано је да се непокретности могу прибавити у јавну својину непосредном погодбом, али не изнад од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, под којим се, између осталог, подразумева и случај када непокретност која се прибавља у јавну својину по својим карактеристикама једина одговара потребама власника, корисника, односно носиоца права коришћења с тим, да предлог акта, односно акт о оваквом располагању обавезно садржи образложење разлога оправданости и целисходности прибављања са аспекта остварења интереса јединице локалне самоуправе и разлоге због којих се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда; након што надлежни орган донесе акт да се непокретност прибави у јавну својину, односно отуђи из јавне својине непосредном погодбом, формира комисију која по окончаном поступку непосредне погодбе записник са одговарајућим предлогом доставља надлежном органу; одлуку о предлогу комисије из става 3. овог члана у погледу прибављања непокретности у јавну својину, односно отуђења непокретности из јавне својине, након спроведеног поступка непосредне погодбе, доноси надлежни орган.

Одредбама члана 2. став 1. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Кањижа прописано је да под прибављањем ствари у својину општине, у смислу ове одлуке, подразумева се прибављање ствари по тржишној вредности, разменом, изградњом и бестеретним правним послом (наслеђе, поклон или једнострана изјава воље).

Одредбама члана 3. исте Одлуке прописано је да се на услове прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда примењују одредбе подзаконског прописа којим се уређују услови прибављања и отуђења непокретности у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда. У члану 13. исте Одлуке прописано је да одлуку о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине доноси орган утврђен статутом општине.

Према одредбама члана 40. тачка 38. Статута општине Кањижа Скупштина општине поред осталог, у складу са законом одлучује о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Општине.

Непокретности, уписане у ЛН бр. 3149 к.о. Кањижа, парцела бр. 2950, земљиште под зградом и другим објектом површине 111 м² и породична стамбена зграда површине 111 м², земљиште под зградом и другим објектом површине 54 м² и помоћна зграда површине 54 м², земљиште уз зграду и други објект површине 500 м², њива 3. класе површине 176 м², а које се налазе у Кањижи, на адреси Народни парк број 6, су у власништву Токаи Иштвана и Токаи Жужане, обоје са пребивалиштем у Кањижи, на адреси Народни парк број 6.

Скупштина општине Кањижа је на седници одржаној дана 24. 3. 2022. године донела одлуку о покретању поступка прибављања предметних непокретности у јавну својину општине Кањижа непосредном погодбом по тржишној вредности и истовремено именовала Комисију за спровођење поступка прибављања непокретности у јавну својину општине Кањижа у поступку непосредне погодбе. Комисија је прибавила Извештај о процени лиценцираног проценитеља вредности непокретности Слађана Јовића, мастер инжењера грађевине од дана 17. 3. 2022. године, запосленог у привредном друштву „Аугментум“ д.о.о. Нови Сад. Према наведеном извештају вредност предметне некретнине на дан 17. 3. 2022. године износи 46.000,00 евра. Такође, Комисија је увидом у ЛН 3149 к.о. Кањижа установила да је део предметне некретнине који је у власништву сувласника Токаи Иштвана оптерећен правом плодоуживања у корист сувласника Токаи Жужане. У консултацији са јавним бележником утврђено је да се сувласник Токаи Жужана може одрећи права плодоуживања истовремено приликом потписивања купопродајног уговора.

С обзиром на горе наведено, по спроведеном поступку у складу са важећим прописима Комисија је утврдила предлог ове одлуке за прибављање предметне непокретности у јавну својину општине, што је оправдано и целисходно са аспекта остварења интереса општине Кањижа, имајући у виду да је општини потребна конкретна парцела ради остварења циља утврђених планским документом.

Сагласно наведеном одборницима се предлаже усвајање Одлуке у предложеном тексту.

Ознака извршиоца и рок за извршење: Скупштина општине Кањижа – 16. седница

Извори средстава потребних за реализацију: Средства за реализацију су предвиђена у буџету општине Кањижа

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Скупштина општине Кањижа
Број: 02-__/2022-I
Дана: __. __. 2022. године
Кањижа

Председник Скупштине општине
Лацко Роберт



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Комисија за прибављање у јавну својину
Општине Кањижа непокретности
Број: 46-19/2022-II-1/10
Дана: 13.06.2022. године
Кањижа

ЗАПИСНИК

Комисије за прибављање у јавну својину Општине Кањижа непокретности

Започето у 14:00 часова

Констатује се да су присутни Председник комисије Даниел Нађ Немеди и чланови Комисије Корнелија Фејстамер и Атила Каса, који су именовани Одлуком скупштине општине Кањижа број 02-114/2022 од дана 24.03.2022. године.

Комисија констатује да је прибављен Извештај о процени лиценцираног проценитеља вредности непокретности Слађана Јовића, мастер инжењера грађевине, запосленог у привредном друштву „Аугментум“ д.о.о. Нови Сад. Према наведеном извештају вредност предметне некретнине износи 46.000,00 еура. Такође, Комисија је увидом у ЛН број 3149 к.о. Кањижа установила да су предметне некретнине ослобођене свих терета

Имајући горе наведено у виду, Комисија предлаже Скупштини општине Кањижа да донесе Одлуку о прибављању у јавну својину општине Кањижа непокретности парцелни број 2950 к.о. Кањижа.

Завршено у 14:15 часова

Председник комисије

Даниел Нађ Немеди

Члан комисије

Корнелија Фејстамер

Члан комисије

Атила Каса