

Предлог

На основу члана 27. став 10. и члана 29. став 1. и 4. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 99. став 19. и 20. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21), члана 2. став 1., члана 3. и члана 13. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/12, 21/12 - исправка, 16/13 и 9/17), члана 60. став 1, 2, 3. тачка 1. и члана 61. став 1. Одлуке о поступку, условима и начину располагања грађевинским земљиштем у јавној својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/15, 25/16 и 18/17), члана 40. тачка 38. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/20 - пречишћен текст) и Годишњег програма уређивања грађевинског земљишта општине Кањижа за 2022. годину („Службени лист општине Кањижа“, бр. 25/21) Скупштина општине Кањижа Скупштина општине Кањижа, на ванредној седници одржаној __ јуна 2022. године, донела је

О Д Л У К У О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ УПИСАНЕ У ЛН БР. 684 К.О. ОРОМ, ПАРЦ. БР. 500/2 У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ КАЊИЖА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

I

ПРИБАВЉА СЕ у јавну својину општине Кањижа непосредном погодбом испод тржишне вредности непокретност уписана у ЛН бр. **684** к.о. Ором, парцела бр. **500/2**, земљиште у грађевинском подручју, остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 1272 м², а које се налази у Орому, у улици Кошут Лајоша, од власника Чех Ибоље, са пребивалиштем у Суботици, на адреси Киш Ернеа бр. 31.

II

Непокретност из тачке I ове Одлуке прибавља се по цени од 636.000,00 динара.

Тржишна вредност предметне некретности је утврђена актом Пореске управе Одељења за контролу издвојених локација Суботица број 236-464-08-00925/2021 од дана 23. 12. 2021. године и иста на дан 23.12.2021. године износи 736.907,76 динара.

III

Уговор о прибављању непокретности из тачке I ове Одлуке у јавну својину општине Кањижа, по претходно прибављеном мишљењу Општинског правобранилаштва општине Кањижа, у име општине Кањижа закључује председник општине.

IV

Средства за прибављање непокретности тачке I ове Одлуке су предвиђена Одлуком о буџету општине Кањижа за 2022. годину („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 25/2021 и ___/2022).

V

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу општине Кањижа.“

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Скупштина општине Кањижа
Број: 02-___/2022-I
Дана: __. 6. 2022. године
Кањижа

Председник Скупштине општине
Роберт Лацко

Образложење

Предлагач: Општинско веће општине Кањижа

Правни основ: Закон о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. Закон, 108/16 113/17, 95/18 и 153/20), Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21), Одлука о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/12, 21/12 - исправка, 16/13 и 9/17), Одлука о поступку, условима и начину располагања грађевинским земљиштем у јавној својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/15, 25/16 и 18/17), Статут општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/20 – пречишћен текст), Годишњи програм уређивања грађевинског земљишта општине Кањижа за 2022. годину („Службени лист општине Кањижа“, бр. 25/21)

Разлози: Одредбама члана 27. став 10. Закона о јавној својини прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе. Одредбама члан 29. ст. 1. и 4. наведеног Закона прописано је да се непокретне ствари прибављају у јавну својину и отуђују из јавне својине полазећи од тржишне вредности непокретности, коју је проценио порески или други надлежни орган или лиценцирани проценитељ, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда, ако законом није другачије одређено. Овако утврђена тржишна вредност важи две године. Изузетно од става 1. наведеног члана, непокретне ствари се могу прибавити у јавну својину или отуђити из јавне својине непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), односно не изнад те вредности (код прибављања), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта, односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из кога се може утврдити постојање ових околности.

Одредбама члана 99. став 19. и 20. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинско земљиште прибавља у јавну својину у складу са одредбама Закона о јавној својини које се односе на прибављање других непокретности у јавну својину, те да се прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину за потребе уређења површина јавне намене, може, осим у поступку прописаним законом којим се уређује експропријација, спровести и споразумом са власником грађевинског земљишта, на начин и у поступку који се уређује општим актом јединице локалне самоуправе.

Одредбама члана 2. став 1. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Кањижа прописано је да под прибављањем ствари у својину општине, у смислу ове одлуке, подразумева се прибављање ствари по тржишној вредности, разменом, изградњом и бестеретним правним послом (наслеђе, поклон или једнострана изјава воље).

Одредбама члана 3. исте Одлуке прописано је да се на услове прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда примењују одредбе подзаконског прописа којим се уређују услови прибављања и отуђења непокретности у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда. У члану 13. исте Одлуке прописано је да одлуку о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине доноси орган утврђен статутом општине.

Одредбама члана 60. ст. 1, 2. и 3. тачка 1. Одлуке о поступку, условима и начину располагања грађевинским земљиштем у јавној својини општине Кањижа прописано је да се грађевинско земљиште прибавља у јавну својину општине у складу са одредбама закона којим је уређена јавна својина које се односе на прибављање других непокретности у јавну својину; да се прибављање грађевинског земљишта у јавну својину општине спроводи у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда, а изузетно непосредном погодбом, под условима утврђеним законом и овом одлуком;,, да је највиша купопродајна цена грађевинског земљишта које се прибавља у јавну својину општине тржишна вредност предметне непокретности. Грађевинско земљиште се може прибавити у јавну својину општине непосредном погодбом, али не изнад процењене тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, под којим се, између осталог, подразумева случај када

грађевинско земљиште које се прибавља у јавну својину по својим карактеристикама једино одговара потребама општине, односно правних лица које је основала општина, с тим да решење којим се прибавља грађевинско земљиште садржи образложење разлога оправданости и целисходности прибављања и разлоге због којих се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем понуда.

Одредбама члана 61. став 1. исте Одлуке прописано је да се прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину општине за потребе уређења површина јавне намене, може, осим у поступку прописаном законом којим се уређује експропријација, спровести и споразумом са власником грађевинског земљишта, непосредном погодбом, по тржишним условима.

Према одредбама члана 40. тачка 38. Статута општине Кањижа Скупштина општине поред осталог, у складу са законом одлучује о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Општине.

Непокретност уписана у ЛН бр. 684 к.о. Ором, парцела бр. 500/2, земљиште у грађевинском подручју, остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 1272 м², а које се налази у Орому, у улици Кошут Лајоша, је у власништву Чех Ибоље, са пребивалиштем у Суботици, на адреси Киш Ернеа бр. 31.

Скупштина општине Кањижа је на седници одржаној дана 26.05.2022. године донела одлуку о покретању поступка прибављања предметних непокретности у јавну својину општине Кањижа непосредном погодбом по тржишној вредности и истовремено именовала Комисију за спровођење поступка прибављања непокретности у јавну својину општине Кањижа у поступку непосредне погодбе. Комисија је прибавила процену тржишне вредности предметне некретности и то акт Пореске управе Одељења за контролу издвојених локација Суботица број 236-464-08-00925/2021 од дана 23. 12. 2021. године. Према наведеном акту вредност предметне некретности на дан 23. 12. 2021. године износи 736.907,76 динара. Поднеском од дана 23. 3. 2022. године власник предметне некретности Чех Ибоља је на име купопродајне цене тражила износ од 636.000,00 динара. Такође, Комисија је увидом у ЛН број 684 к.о. Ором установила да је предметна некретност ослобођена свих терета.

С обзиром на горе наведено, по спроведеном поступку у складу са важећим прописима Комисија је утврдила предлог ове одлуке за прибављање предметне непокретности у јавну својину општине, што је оправдано и целисходно са аспекта остварења интереса општине Кањижа, имајући у виду да је општини потребна конкретна парцела ради остварења циља утврђених планским документом.

Сагласно наведеном предлаже се одборницима усвајање Одлуке у предложеном тексту.

Ознака извршиоца и рок за извршење: Скупштина општине Кањижа – 16. седница

Извори средстава потребних за реализацију: Средства за реализацију су предвиђена у буџету општине Кањижа



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Комисија за прибављање у јавну својину
Општине Кањижа непокретности
Број: 46-71/2021-II-2/31
Дана: 13.06.2022. године
Кањижа

ЗАПИСНИК

Комисије за прибављање у јавну својину Општине Кањижа непокретности

Започето у 14:45 часова

Констатује се да су присутни Председник комисије Даниел Нађ Немеди и чланови Комисије Корнелија Фејстамер и Атила Каса, који су именовани Одлуком скупштине општине Кањижа број 02-257/2022 од дана 26.05.2022. године.

Комисија констатује да је прибављен акт Пореске управе Одељења за контролу издвојених активности великих локација Суботица број 236-464-08-00925/2021. Према наведеном акту вредност предметне некретнине износи 736.907,76 динара. Поднеском од дана 23.03.2022. године власник предметне некретнине Чех Ибоља је на име купопродајне цене тражила износ од 636.000,00 динара. Такође, Комисија је увидом у ЛН број 684 к.о. Ором установила да је предметна некретнина ослобођена свих терета

Имајући горе наведено у виду, Комисија предлаже Скупштини општине Кањижа да донесе Одлуку о прибављању у јавну својину општине Кањижа непокретности парцелни број 500/2 к.о. Ором.

Завршено у 15:00 часова

Председник комисије

Даниел Нађ Немеди

Члан комисије

Корнелија Фејстамер

Члан комисије

Атила Каса