

## Предлог

На основу члана 27. став 10. и члана 29. ст. 1. и 4. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 13/17, 95/18 и 153/20), члана 99. став 19. и 20. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 2. став 1, члана 3. и члана 13. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа”, бр. 19/12, 21/12 - испр., 16/13 и 9/17), члана 60. став 1, 2, 3. тачка 1. и члана 61. став 1. Одлуке о поступку, условима и начину располагања грађевинским земљиштем у јавној својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа”, бр. 19/2015, 25/2016 и 18/2017), члана 40. тачка 38. Статута општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа”, бр. 2/2020 - пречишћен текст) и Годишњег програма уређивања грађевинског земљишта општине Кањижа за 2022. годину („Службени лист општине Кањижа”, бр. 25/2021) Скупштина општине Кањижа, на седници одржаној \_\_. \_\_\_\_ 2022. године, донела је

## **О Д Л У К У**

**о покретању поступка прибављања у јавну својину непокретности уписане у ЛН бр. 684 КО Ором, парц. бр. 500/2, непосредном погодбом по тржишној вредности**

### Члан 1.

**ПОКРЕЋЕ СЕ ПОСТУПАК** прибављања у јавну својину општине Кањижа непосредном погодбом по тржишној вредности непокретности уписане у ЛН **684** к.о. **Ором** парц. бр. **500/2**, земљиште у грађевинском подручју, остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 1272 м<sup>2</sup>, а које се налази у Орому, у улици Кошут Лајоша.

### Члан 2.

Непокретност из тачке 1. ове одлуке прибавља се у јавну својину општине Кањижа непосредном погодбом, по тржишној вредности од Чех Ибоље, са пребивалиштем у Суботици, на адреси Киш Ернеа бр. 31.

### Члан 3.

На основу Просторног плана општине Кањижа парцела **500/2** к.о. **Ором** се налази у у грађевинском подручју насеља и намењена је сабирној насељској саобраћајници – површина јавне намене. Инфраструктурна опремљеност парцеле: асфалтни коловоз, изграђене су инсталације водовода, електроенергетске и телекомуникационе инсталације.

### Члан 4.

Поступак прибављања у јавну својину општине непосредном погодбом непокретности из тачке 1. ове одлуке ће спровести Комисија, у складу са законским и подзаконским актима, у следећем саставу:

1. Даниел Нађ Немеди, мастер правник, председник комисије
2. Корнелија Фејстамер, дипл. економиста, члан комисије и
3. Атила Каса, дипл. правник, члан комисије.

Задатак Комисије је да:

- прибави документацију која је, у складу са законским и подзаконским актима, неопходна за прибављање непокретности из члана 1. ове одлуке (ослобођене од свих терета) у јавну својину општине Кањижа непосредном погодбом по тржишној вредности,
- прибави процену тржишне вредности непокретности;
- по окончаном поступку непосредне погодбе, сачини записник са одговарајућим предлогом, који доставља Скупштини општине на даљи поступак.

## Члан 5.

Одлуку о прибављању непокретности из тачке 1. ове одлуке у јавну својину општине Кањижа непосредном погодбом, по тржишној вредности доноси Скупштина општине Кањижа након спроведеног поступка прибављања.

## Члан 6.

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу општине Кањижа“.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кањижа  
Скупштина општине  
Број: 02-\_\_/2022  
Дана: \_\_. \_\_. 2022. год.  
Кањижа

Председник Скупштине општине  
Лацко Роберт

## Образложење

**Предлагач:** Општинско веће општине Кањижа

**Правни основ:** Закон о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. Закон, 108/16 113/17, 95/18 и 153/20), Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Одлука о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/12, 21/12 - исправка, 16/13 и 9/17), Одлука о поступку, условима и начину располагања грађевинским земљиштем у јавној својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/2015, 25/2016 и 18/2017), Статут општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/2020 – пречишћен текст), Годишњи програм уређивања грађевинског земљишта општине Кањижа за 2022. годину („Службени лист општине Кањижа“, бр. 25/2021).

**Разлози:** Одредбама члана 27. став 10 Закона о јавној својини прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Одредбама члана 29. став 1. и 4. наведеног Закона прописано је да се непокретне ствари прибављају у јавну својину и отуђују из јавне својине полазећи од тржишне вредности непокретности, коју је проценио порески или други надлежни орган или лиценцирани проценитељ, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда, ако законом није другачије одређено. Овако утврђена тржишна вредност важи две године; Изузетно од става 1. овог члана, непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), односно не изнад те вредности (код прибављања), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта, односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из кога се може утврдити постојање ових околности.

Одредбама члана 99. став 19. и 20. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинско земљиште прибавља у јавну својину у складу са одредбама Закона о јавној својини које се односе на прибављање других непокретности у јавну својину, те да се прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину за потребе уређења површина јавне намене, може, осим у поступку прописаним законом којим се уређује експропријација, спровести и споразумом са власником грађевинског земљишта, на начин и у поступку који се уређује општим актом јединице локалне самоуправе.

Одредбама члана 2. став 1. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Кањижа прописано је да под прибављањем ствари у

својину општине, у смислу ове одлуке, подразумева се прибављање ствари по тржишној вредности, разменом, изградњом и бестеретним правним послом (наслеђе, поклон или једнострана изјава воље).

Одредбама члана 3. исте Одлуке прописано је да на услове прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда примењују се одредбе подзаконског прописа којим се уређују услови прибављања и отуђења непокретности у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда.

Одредбама члана 13. исте Одлуке прописано је да одлуку о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине доноси орган утврђен статутом општине Кањижа.

Одредбама члана 60. став 1, 2, 3. тачка 1. Одлуке о поступку, условима и начину располагања грађевинским земљиштем у јавној својини општине Кањижа прописано је да се грађевинско земљиште прибавља у јавну својину општине у складу са одредбама закона којим је уређена јавна својина које се односе на прибављање других непокретности у јавну својину; да се прибављање грађевинског земљишта у јавну својину општине спроводи у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда, а изузетно непосредном погодбом, под условима утврђеним законом и овом одлуком; да је највиша купопродајна цена грађевинског земљишта које се прибавља у јавну својину општине тржишна вредност предметне непокретности. Грађевинско земљиште се може прибавити у јавну својину општине непосредном погодбом, али не изнад процењене тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, под којим се, између осталог, подразумева случај када грађевинско земљиште које се прибавља у јавну својину по својим карактеристикама једино одговара потребама општине, односно правних лица које је основала општина, с тим да решење којим се прибавља грађевинско земљиште садржи образложење разлога оправданости и целисходности прибављања и разлоге због којих се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем понуда.

Одредбама члана 61. став 1. исте Одлуке прописано је да се прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину општине за потребе уређења површина јавне намене, може, осим у поступку прописаном законом којим се уређује експропријација, спровести и споразумом са власником грађевинског земљишта, непосредном погодбом, по тржишним условима.

Према одредбама члана 40. тачка 38) Статута општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 2/2020 – пречишћен текст) Скупштина општине, поред осталог, у складу са законом одлучује о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Општине.

Годишњим програмом уређивања грађевинског земљишта општине Кањижа за 2022. годину („Службени лист општине Кањижа“, бр. 25/2021) предвиђено је прибављање предметне парцеле у јавну својину општине Кањижа.

На основу Просторног плана општине Кањижа парцела 500/2 к.о. Ором се налази у у грађевинском подручју насеља и намењена је сабирној насељској саобраћајници – површина јавне намене. Инфраструктурна опремљеност парцеле: асфалтни коловоз, изграђене су инсталације водовода, електроенергетске и телекомуникационе инсталације.

На делу предметне парцеле је на основу изјаве - сагласности власника парцеле, Чех Ибоље од дана 27. 9. 2017. године извршено асфалтирање коловоза.

С обзиром на горе наведено оправдано је и целисходно са аспекта остварења интереса општине Кањижа прибавити предметну непокретност у јавну својину Општине Кањижа. У конкретном случају прибављање се не може реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда, имајући виду да је општини потребна конкретна парцела ради остварења горе наведених циљева чијем остварењу у конкретном случају не може послужити нека друга непокретност.

Сагласно наведеном одборницима се предлаже усвајање Одлуке у предложеном тексту.

**Ознака извршиоца и рок за извршење:** Скупштина општине Кањижа – 15. седница

**Извори средстава потребних за реализацију:** Средства за реализацију су предвиђена у буџету општине Кањижа