

Предлог

На основу чл. 27. став 10. и 39. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/2011, 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), чл. 2. и 21. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС”, бр. 16/2018), члана 13. Одлуке прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа”, бр. 19/2012, 21/2012 - исправка, 16/2013 и 9/2017) и члана 40. тачка 38. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа”, бр. 2/2020 - пречишћен текст), Скупштина општине Кањижа, на седници одржаној _____ 2022. године, донела је

О Д Л У К У

о отуђењу непокретности уписане у ЛН бр. 6076 к.о. Кањижа, парц. бр. 1176 из јавне својине општине Кањижа

I

ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине општине Кањижа непокретност уписана у ЛН бр. 6076 к.о. Кањижа, која се налази у Кањижи, на адреси Светог Стефана бр. 20, коју чине:

- породична стамбена зграда, у површини од 171 m² у 4/8 дела, помоћна зграда у површини од 116 m² у 6/8 дела, помоћна зграда у површини од 17 m² у 6/8 дела, све у јавној својини општине Кањижа у наведеним уделима, изграђене на кат. парц. бр. 1176,

- земљиште под зградом и другим објектом у површини од а 71 m², земљиште под зградом и другим објектом у површини од 1 а 16 m², земљиште под зградом и другим објектом у површини од 17 m², земљиште уз зграду и други објекат у површини од 1 а 22 m², укупне површине 4а 26m², на којем општина Кањижа има право јавне својине у 4/8 дела.

II

Непокретности из тачке I ове одлуке отуђују се најповољнијим понуђачима који су поднели заједничку понуду у поступку јавног надметања, и то: Хабоњи Ђули из Кањиже, ул. Владике Његоша бр. 34, ЈМБГ 2110970820016 и Ковач Диани из Кањиже, ул. Сибињанин Јанка бр. 61, ЈМБГ 0504974825021.

III

Купопродајна цена непокретности из тачке I ове Одлуке износи 863.445,18 динара.

Најповољнији понуђачи из тачке II ове Одлуке су уплатили на име депозита 86.345,00 динара.

Најповољнији понуђачи су дужни да преостали део ед понуђене купопродајне цене у износу од 777.100,18 динара уплате на рачун бр. 840-811153843-06 позив на број 38-214 најкасније до дана закључења уговора о отуђењу.

Средства остварена отуђењем непокретности из тачке I ове одлуке су приход буџета општине Кањижа.

IV

Уколико најповољнији понуђачи не уплате преостали део од понуђене купопродајне цене у року утврђеном у претходној тачки ове Одлуке, сматра се да су одустали од закључења уговора о отуђењу непокретности.

V

Уговор о отуђењу непокретности из јавне својине општине Кањижа, закључује се најкасније у року од 30 дана од дана доношења ове Одлуке, по претходно прибављеном мишљењу Општинског правобранилаштва општине Кањижа.

VI

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Кањижа“.

Образложење

Одредбама члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020) прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Предмет ове одлуке је отуђење непокретности из јавне својине општине Кањижа уписане у ЛН бр. 6076 КО Кањижа, које се налазе у Кањижи, на адреси Светог Стефана бр. 20, коју чине:

- породична стамбена зграда, у површини од 171 m² у 4/8 дела, помоћна зграда у површини од 116 m² у 6/8 дела, помоћна зграда у површини од 17 m² у 6/8 дела, све у јавној својини општине Кањижа у наведеним уделима, изграђене на кат. парц. бр. 1176,

-земљиште под зградом и другим објектом у површини од а 71 m², земљиште под зградом и другим објектом у површини од 1 а 16 m², земљиште под зградом и другим објектом у површини од 17 m², земљиште уз зграду и други објекат у површини од 1 а 22 m², укупне површине 4а 26m², на којем општина Кањижа има право јавне својине у 4/8 дела.

Министарство финансија, Пореска управа, Одељење за контролу издвојених активности Суботица утврдило је тржишну цену непокретности која је предмет отуђења у износу од 863.445,18 динара.

Скупштина општине Кањижа је на седници одржаној дана 25. новембра 2021. године донела Одлуку о покретању поступка за отуђење непокретности уписане у ЛН бр. 6067 КО Кањижа из јавне својине општине Кањижа, објављивањем јавног огласа о спровођењу поступка за прикупљање писмених понуда, бр. 02-334/2020-І.

Јавни оглас за отуђење дела непокретности уписане у ЛН бр. 6067 КО Кањижа из јавне својине општине Кањижа, објављивањем јавног огласа за прикупљање писмених понуда је расписан дана 26.11.2021. године, а исти је објављен на интернет презентацији и огласној табли општине Кањижа, као и у дневном листу „Дневник“.

Комисија за спровођење поступка за отуђење непокретности, која је именована одлуком Скупштине општине Кањижа, по истеку рока за подношење понуда на седници одржаној дана 27. 12. 2021. године констатовала је да су у складу са одредбама члана 20. став 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“ бр. 16/2018) испуњени услови за спровођење поступка, јер је на јавни оглас је поднета једна благовремена и потпуна пријава.

На основу спроведеног поступка прикупљања писмених понуда Комисија је сачинила записник са предлогом да се предметна непокретност отуђи Хабоњи Ђули из Кањиже, ул. Владике Његоша бр. 34, ЈМБГ 2110970820016 и Ковач Диани из Кањиже, ул. Сибињанин Јанка бр. 61, ЈМБГ 0504974825021, по цени од 863.445,18 динара, као најповољнијим понуђачима и са именованима закључи уговор о отуђењу предметне непокретности, сагласно условима из јавног огласа.

Одредбама члана 39. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020) прописано је да се уговори о прибављању, отуђењу и размени непокретности у својини јединице локалне самоуправе, као и уговори о преносу права јавне својине на непокретностима са јединице локалне самоуправе на друге носиоце права јавне својине, закључују по претходно прибављеном мишљењу општинског правобранилаштва.

Сагласно одредбама Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 16/2018) и Одлуке прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/2012, 21/2012 - исправка, 16/2013 и 9/2017) одлуку о отуђењу непокретности у јавној својини понуђачу који је понудио највишу купопродајну цену, након спроведеног поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда, доноси надлежни орган општине.

На основу наведеног и у складу са одредбама члана 40. тачка 38. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/2020 - пречишћен текст) Скупштина општине Кањижа донела је одлуку као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Скупштина општине Кањижа
Број: 02-__/2022-I
Дана: __. __. 2022. год.
Кањижа

Председник Скупштине општине
Роберт Лацко



2854.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Комисија за спровођење поступка за отуђење непокретности
Број: 46- 92 /2021-I- 1/2
Дана: 27.12.2021. године
Кањижа

З А П И С Н И К
О ОТВАРАЊУ У ПОСТУПКУ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА
ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ КАЊИЖА

Састављен дана **27.12.2021.** године у канцеларији бр. 23- зграде Општинске управе општине Кањижа, у Кањижи, Трг Главни бр. 1, у поступку прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине општине Кањижа.

П Р И С У Т Н И:

Отварање понуда спроводи Комисија за спровођење поступка за отуђење непокретности у саставу:

1. Даниел Нађ Немеди – председник Комисије;
2. Карољ Кермеци - члан Комисије;
3. Атила Каса – члан Комисије.

Констатује се да на отварању сем чланова Комисије нико не присуствује.

Започето у **12,05** часова.

Председник Комисије упознаје присутне да је предмет отуђења следећа непокретност;

- породична стамбена зграда површине 171 м² у 4/8 дела, помоћна зграда површине 116 м² у 6/8 дела, помоћна зграда површине 17 м² у 6/8 дела, и налазе се у јавној својини општине Кањижа у наведеним уделима, изграђене на кат. парц. бр. 1176, земљиште под зградом и другим објектом површине 1а 71м², земљиште под зградом и другим објектом површине 1 а 16м², земљиште под зградом и другим објектом површине 17м², земљиште уз зграду и други објекат површине 1 а 22м², укупне површине 4а 26м², на којем општина Кањижа има право својине у 4/8 дела.

Председник Комисије наводи да су услови отуђења, као и самог поступка утврђени Јавним огласом за отуђење предметних непокретности уписане у ЛН број 6067 КО Кањижа из јавне својине општине Кањижа објављивањем јавног огласа за прикупљање писмених понуда расписаним од стране Комисије за спровођење поступка за отуђење непокретности

бр. 46-92/2021-I од 26.11. 2021. године који је објављен на сајту и огласној табли општине Кањижа, као и у дневном листу „Дневник“.

1. Комисија је дана 27.12.2021. године констатовала да је за предмету непокретност под дел. бројем 46-92/2021-I- 1/1 пристигла **једна благовремена и уредна понуда** коју су заједнички поднели понуђачи:
 - Хабоњи Ђула из Кањиже, ул. Владике Његоша бр. 34, ЈМБГ 2110970820016 , и Ковач Диана из Кањиже, ул. Сибињанин Јанка бр. 61, ЈМБГ 0504974825021, са понуђеном ценом у износу од 863.445,18 динара.

Председник Комисије увидом у понуду Ђуле Хабоњи и Диане Ковач, утврђује да су понуђачи положили депозит у висини од 10 % од понуђене цене то јест 86.345,00 динара.

Председник Комисије констатује да је доношење одлуке о отуђењу предметне непокретности у надлежности Скупштине општине Кањижа, након чега се закључује уговор са Понуђачем који је дужан да изврши исплату преосталог дела купопродајне цене, до дана закључења уговора.

Комисија доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

За предметну непокретност ПРОГЛАШАВАЈУ СЕ купцем:

Ђула Хабоњи из Кањиже, ул. Владике Његоша бр. 34, ЈМБГ 2110970820016 , и Ковач Диана из Кањиже, ул. Сибињанин Јанка бр. 61, ЈМБГ 0504974825021

Поступак отварања понуда завршен је у 12,26 часова.

Потпис председника и чланова Комисије:

КОМИСИЈА:

Председник:

Члан:

Члан:

Име и презиме:

Даниел Нађ Немеди

Карољ Кермеци

Атила Каса

Потпис:

