

Предлог

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), члана 40. тачка 5. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/2020 - пречишћен текст), Скупштина општине Кањижа, након прибављеног мишљења Комисије за планове општине Кањижа од 11.06.2021. године, на седници одржаној дана \_\_\_\_\_ .2021. године, доноси

**О Д Л У К У**  
**О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КАЊИЖА**

Члан 1.

Члан 5. Одлуке о изради изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, б. 11/20), (у даљем тексту: Одлука), мења се и гласи:

„Члан 5.

Циљ Измена и допуна Плана односи се на:

1. дефинисање правила грађења за бунаре
2. редефинисање (допуна) правила уређења и грађења у оквиру радних зона
3. редефинисање смерница за спровођење плана које се односе на израду урбанистичког пројекта
4. редефинисање правила грађења за туристичко-спортско-рекреативне садржаје и преиспитивање намене туристичко-угоститељских садржаја у оквиру блока бр. 23 и сагледавање могућности пренамене у радну зону
5. измена правила грађења и намене за део блока бр. 13 у туристичко спортско рекреативне садржаје
6. дефинисање правила грађења за део блока бр. 13 у делу у ком она недостају (посебно за бању)
7. усаглашавање назива и врсте саобраћајница у складу са законским и подзаконским актима
8. редефинисање намене дела к.п. 5/1 КО Кањижа у туристичко-угоститељске садржаје
9. редефинисање намене дела к.п. 16 и 17/1 КО Кањижа у туристичко-спортско-рекреативне садржаје
10. редефинисање јавних површина уличних коридора у оквиру дела блока бр. 8
11. усаглашавање назива, врсте и хијерархије саобраћајница у графичком приказу саобраћајне инфраструктуре, у складу са законским и подзаконским актима
12. преиспитивање нагиба кровних равни у зони становања
13. преиспитивање промене намене у делу зоне становања у другу намену (култура, спорт, рекреација) са одговарајућим урбанистичким параметрима
14. редефинисање намене отвореног канала к.п. 7430/3 КО Кањижа у намену постројења за пречишћавање отпадних вода (постојеће/планирано)
15. редефинисање ширине регулације улице к.п. 7429 КО Кањижа.“

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Кањижа.“

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Општина Кањижа  
Скупштина општине Кањижа  
Број: 02-161/2021-I  
Дана: \_\_. \_\_. 2021.  
Кањижа

Председник Скупштине општине  
Роберт Лацко

## Образложење

**Предлагач:** Општинско веће општине Кањижа.

**Правни основ:** Закон о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2020), Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021), Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010), Статут општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/2020 - пречишћен текст)

**Разлози:** Одредбама члана 32. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/20) прописано је да Скупштина општине доноси просторни и урбанистички план општине и програме уређивања грађевинског земљишта.

Одредбама члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021) прописано је да одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно комисије за планове, док је у ставу 2. истог члана прописано је да одлука садржи нарочито:

- 1) назив планског документа;
- 2) оквирне границе обухвата планског документа са описом;
- 3) услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија;
- 4) принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора;
- 5) визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја;
- 6) концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта;
- 7) рок за израду планског документа;
- 8) начин финансирања израде планског документа;
- 9) место и начин обављања јавног увида;
- 10) одлуку о изради или неприступању израде стратешке процене утицаја.

Истим чланом прописано је да се одлука о изради планског документа објављује у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената, као и обавеза носиоца израде планског документа да пре доношења одлуке о изради планског документа прибави мишљење надлежног органа за послове заштите животне средине о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одредбама члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010) прописано је да одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана и програма по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, као и садржина ове одлуке, док је у ставу 5. прописано да одлука чини је саставни део одлуке о припреми плана и програма и објављује се у „Службеном гласнику Републике Србије“, службеном гласилу аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе.

У члану 40. тачка 5. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/2020 - пречишћен текст) утврђено је да Скупштина општине доноси просторни и урбанистички план Општине.

Измене и допуне члана 5. Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Кањижа коју је донела Скупштина општине Кањижа 2020. године врше се у циљу даљег развоја просторног уређења тј. дефинишу недостајући урбанистички параметри, врше исправке у Плану, омогућава уређење одређених просторних целина, измене хијерархије дела саобраћајне инфраструктуре, дефинишу локације јавне површине и врши корекција регулације улице. Оријентациона површина подручја обухваћеног границом обухвата друге измене и допуне Плана износи око 3.0 ха. Предметне локације се налазе у КО Кањижа. Комисија за планове дала је позитивно мишљење на одлуку о изради Плана.

**Ознака извршиоца и рок извршења:** Скупштина општине Кањижа – 9. седница

**Извор средстава потребних за реализацију:** Средства за трошкове израде Плана износе око 1.280.000 РСД, а обезбеђена су делом у буџету општине, док је износ од 640.500 РСД обезбеђен по конкурсу



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Општина Кањижа  
Општинска управа  
Комисија за планове  
Број: 350-19/2021-03-1.1  
Дана: 11.06.2021. године  
КАЊИЖА

Општинска управа општине Кањижа, са седиштем у Кањижи, Трг Главни бр. 1., покренула је иницијативу за измену и допуну Одлуке о изради и допуни Плана генералне регулације насеља Кањижа у складу са планом вишег реда тј. са Просторним планом општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 19/2012) и Просторним планом подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Службени лист АПВ“, број 14/15). Чланом 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) прописано је да одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове. Након разматрања поднете иницијативе, у односу на постојећу планску документацију Комисија даје следеће

#### МИШЉЕЊЕ

Основ за измену и допуну Одлуке о изради и допуни Плана генералне регулације насеља Кањижа је Просторни план општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 19/2012) и Просторни план подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Службени лист АПВ“, број 14/15).

Комисија за планове даје позитивно мишљење у вези доношења Одлуке о измени и допуни Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Кањижа

Председник Комисије

Тот Вилмош дипл.инж.арх.



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Општина Кањижа  
Општинска управа  
Одељење за грађевинске послове  
Број: 501-79/2021-03  
Дана: 9.6. 2021. год.  
Кањижа

Одељење за грађевинске послове Општинске управе Кањижа на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010), члана 46. став 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 18. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 30/2020 и 9/2021), доноси

## РЕШЕЊЕ

о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину

### Члан 1.

**НЕ ПРИСТУПА СЕ** изради стратешке процене утицаја на животну средину за другу Измену и допуну Одлуке о изради Плана генералне регулације насеља Кањижа (у даљем тексту: План).

### Члан 2.

Другом Изменом и допуном Плана је врше се измене у циљу даљег развоја просторног уређења тј. дефинишу недостајући урбанистички параметри, врше исправке у Плану, омогућава уређење одређених просторних целина, измене хијерархије дела саобраћајне инфраструктуре и дефинишу локације јавне површине за мирујући саобраћај.

Оријентациона површина подручја обухваћеног границом обухвата друге измене и допуне Плана износи око 3.0 ha. Предметне локације се налазе у КО Кањижа.

### Члан 3.

За другу Измену и допуну Плана не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину, због следећег:

- површина обухваћена другом изменом и допуном Плана се налази унутар обухвата важећег Плана генералне регулације насеља Кањижа;
- другом изменом и допуном Плана су предвиђене измене које су компатибилне са смерницама датим у важећем Плану генералне регулације насеља Кањижа;
- у конкретном случају, за пројекте који ће се реализовати на појединачним површинама на основу друге измене и допуне Плана ће се утврдити потреба о приступању или не приступању израде процене утицаја на животну средину на основу Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 144/08)

### Члан 4.

Услови и смернице за израду Плана су дефинисани планом вишег реда - Просторним планом општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/2012).

**Члан 5.**

Ово Решење је донето по прибављеном Мишљењу да није потребна стратешка процена утицаја на животну средину Одељења за грађевинске послове Општинске управе општине Кањижа, као органа надлежног за послове заштите животне средине бр. 501-80/2021-03 од 9. 5. 2021. године.

**Члан 6.**

Ово Решење је саставни део Одлуке о измени и допуни измене и допуне Плана генералне регулације насеља Кањижа.

**Члан 7.**

Ово Решење објављује се у „Службеном листу општине Кањижа“.

**Образложење**

Дана 9. 5. 2021. године Одељење за грађевинске послове Општинске управе општине Кањижа обратило се организационој јединици надлежној за послове заштите животне средине са Захтевом за одлучивање о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину за другу измену и допуну Одлуке о изради Плана генералне регулације насеља Кањижа.

На основу члана 46. став 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) пре доношења одлуке о изради планског документа, носилац израде плана прибавља мишљење надлежног органа за послове заштите животне средине о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Орган надлежан за послове заштите животне средине је издао Мишљење да није потребна израда стратешке процене утицаја на животну средину за другу Измену и допуну Одлуке о изради Плана генералне регулације насеља Кањижа бр. 501-80/2021-03 од дана 09. 04. 2021. године. Одредбама члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010) прописано је да орган надлежан за припрему плана и програма може одлучити да се не израђује стратешка процена о чему претходно прибавља мишљење органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Сагласно наведеном, оцењено је да не постоји могућност значајних утицаја друге Измене и допуне Одлуке о изради Плана генералне регулације насеља Кањижа на животну средину, те се из тог разлога не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину.



Доставити:  
- секретару Скупштине општине Кањижа  
- архиви