

ПРЕДЛОГ

На основу члана 2, 4, 5, 9 и 13 Закона о комуналним делатностима („Службени гласник Републике Србије”, бр. 88/11, 104/16 и 95/18) и члана 40. тачке 6. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа”, бр. 2/2020 – пречишћен текст) Скупштина општине Кањижа на седници одржаној дана _____ 2021. године донела је

ОДЛУКУ

О УСЛОВИМА И НАЧИНУ ОБАВЉАЊА КОМУНАЛНИХ ДЕЛАТНОСТИ ОДРЖАВАЊА ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

І ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком се, у складу са законом, уређују услови и начин обављања комуналних делатности одржавања јавних зелених површина на територији општине Кањижа (у даљем тексту: Општина), права и обавезе вршиоца предметних комуналних делатности, прописе о коришћењу јавних зелених површина, као и начин вршења надзора над њеним обављањем.

Члан 2.

Комунална делатност одржавања јавних зелених површина (у даљем тексту: одржавање јавних зелених површина) у смислу ове одлуке је уређење, текуће и инвестиционо одржавање, реконструкција и санација зелених, рекреативних површина и приобаља и других јавних зелених површина.

Уређење јавних зелених површина обухвата планирање и подизање нових зелених површина, одржавање и опремање паркова, објеката (дечијих игралишта и спортских терена са реквизитима, жардињера и сл.) површина за рекреацију, приобаља и сл.

Текуће и инвестиционо одржавање јавних зелених површина обухвата континуирано одржавање и побољшање постојећих зелених површина током целе године, заливање, прихрањивање и попуњавање предвиђеним биљним материјалом постојеће вегетације, естетско и функционално одржавање и резивање стабала, сечу трулих стабала, окопавање, прскање, кошење травњака, сакупљање и одношење биљног отпада насталог на јавној површини, одржавање цветњака једногодишњег цвећа и перена, резивање ружичњака, одржавање и опремање паркова, објеката (дечијих игралишта и спортских терена са реквизитима, жардињера, јавних санитарних објеката и сл.) површина за рекреацију, приобаља и сл.

Реконструкција јавних зелених површина обухвата замену оштећених или осушених зелених површина, материјала у жардињерама, замену оштећеног или уништеног мобилијара на јавној зеленој површини и сл.

Санација зелених површина обухвата оздрављење зелених површина, односно поправку уређаја, опреме и објеката на јавној зеленој површини.

Заштита јавних зелених површина подразумева фитопатолошке, ентомолошке и друге мере за заштиту биља у складу са прописима којима се уређује заштита биља, као и мере за заштиту од пожара и других елементарних непогода.

Члан 3.

Одржавање јавних зелених површина обухвата негу зелених површина, њихову обнову и модернизацију по потреби на нивоу који је одређен у годишњем плану одржавања, а нарочито обухвата следеће:

- константна нега и заштита биља и тла:

- орезивање стабала, грмља и живе оgrade и уклањање одсечених грана,
- кошење травњака,
- одржавање цветњака, замена и допуна биљака у њима по потреби,
- професионална заштита биља,
- замена и допуна биљака по потреби,
- одржавање стаза, тротоара и других објеката који припадају зеленим површинама,
- обезбеђење безбедног коришћења објеката и мобилијара зелених површина (клупе, канте за смеће, реквизити дечјих игралишта итд.), као и обезбеђење одговарајућих техничких и естетских особина и функционисање ових објеката,
- реконструкција зелених површина оштећених природним непогодама,
- као и обезбеђење наменског коришћења зелених површина.

Планиране радове одржавања појединих зелених површина на годишњем нивоу садржи годишњи план одржавања зелених површина.

Члан 4.

Јавне зелене површине, у смислу ове одлуке, јесу све зелене површине на територији Општине на којима су извршене радње озелењавања, садње садница, подизање травњака, цветњака и другог зеленила и на којима су по правилу изграђене пешачке комуникације, дечја игралишта и други вртно-архитектонски елементи који су у основној функцији зелених површина и служе редовној употреби тих површина:

Јавне зелене површине:

- паркови, озелењени тргови и травњаке,
- двореди и друго зеленило на улицама,
- зелене површине блокова и зеленило око стамбених зграда,
- парк шуме,
- заштитно зеленило око насеља и индустријских зона,
- игралишта.

Специјалне зелене површине ограничене намене:

- зелене површине јавних установа,
- зелене површине за спорт и рекреацију,
- зелене површине одмаралишта, кампова и туристичких локација,
- зелене површине дуж водених површине.

II УСЛОВИ И НАЧИН ОБАВЉАЊА КОМУНАЛНИХ ДЕЛАТНОСТИ ОДРЖАВАЊА ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Члан 5.

На територији општине Кањижа одржавање јавних зелених површина врши Јавно предузеће за комуналне услуге „Комуналац” у Кањижи (у даљем тексту: овлашћено предузеће) у складу са законом, уредбом којом се уређује начин и услови за отпочињање обављања комуналних делатности и овом одлуком.

Члан 6.

Одржавање зелених површина из члана 3. ове одлуке се врши према годишњем програму уређења, одржавања и заштите јавних зелених површина (у даљем тексту: програм) који доноси Надзорни одбор овлашћеног предузећа.

Програм из претходног става за следећу годину треба доставити скупштини општини ради давања сагласности најкасније до 30. новембра текуће године.

Овлашћено предузеће је у обавези да предвиђени годишњи програм доставља ради обављања стручног надзора организационој јединици Општинске управе надлежне за инспекцијске послове 30 дана пре достављања истог скупштини општине.

Програм треба да садржи:

- Катастар јавних зелених површина намењених за уређење, одржавање и заштиту,
- опис радова који се односе на поједине јединице Катастра зелених површина, (просторна расподела)
- динамика радова на појединим локацијама,
- предлоге за стварање нових зелених површина или за реконструкцију постојећих зелених површина,
- износ средстава потребних за извођење програмом предвиђених радова.

Члан 7.

Програм се после усвајања доставља овлашћеном предузећу на поступање.

Општина са овлашћеним предузећем закључује посебан уговор за реализацију Програма.

Овлашћено предузеће је у обавези да програм из члана 6. ове одлуке достави организационој јединици Општинске управе надлежне за инспекцијске послове у року од 15 дана од дана добијања сагласности.

Члан 8.

Уређивање и стварање нових јавних зелених површина врши се у складу са условима утврђеним у општинском Главном плану, према одобреној документацији о пројекту озелењавања.

Пројект озелењавања из става 1. овог члана треба да садржи: анализу стања зеленила на одређеном простору, шематски план садње, технички опис, као и опис даљег одржавања зелене површине.

Члан 9.

За извођење радова на јавној зеленој површини, инвеститор мора да има одобрење о извођењу радова, градске управе надлежне за комуналне послове, а по претходно прибављеном мишљењу Предузећа о условима и мерама које мора предузети у циљу заштите јавне зелене површине при извођењу тих радова.

Уколико се радови изводе без одобрења из става 1. овог члана комунални инспектор забраниће извођење радова и наложиће довођење јавне зелене површине у првобитно стање.

У случају уништавања јавних зелених површина или постављања објеката на јавним зеленим површинама, као и оштећења ових зелених површина износ утврђене штете треба уплатити у Буџетски фонд за заштиту животне средине општине Кањижа. Изузеци од овог правила јесу активности Општинске управе изведене сопственим инвестицијама.

На основу обима штете учињеним грађевинским активностима на коренима, стаблима и крошњама дрвећа и грмља на јавним зеленим површинама може се приписати обавеза обештећења или враћања у првобитно стање. Ако се може утврдити да је зеленило оштећено активностима грађења извођач грађевинских радова је у обавези да по свом трошку изврши обнову биљног материјала и довођење истог у првобитно стање, у договору са организационом јединицом Општинске управе надлежне за инспекцијске послове. У случају да је обнова или враћање у првобитно стање немогуће извођач грађевинских радова је у обавези да исплати вредност оштећеног зеленила Општини.

Члан 10.

Физичка лице, предузетници и правна лица могу садити дрвећа, украсно шибље, зелену ограду и друго зеленило на јавној зеленој површини испред својих грађевинских објеката уз претходну сагласност организационе јединице Општинске управе надлежне за инспекцијске послове.

Уз захтев за давање сагласности се приложи и доказ о власништву на том грађевинском објекту.

Физичко лице или предузетник не може садити дрвећа, украсно шибље, зелену ограду или друго зеленило на јавним зеленим површинама које у складу програмом из члана 6. ове одлуке одржава овлашћено предузеће.

Члан 11.

Орезивање стабала по годишњем плану врши овлашћено предузеће уз сагласност организационе јединице Општинске управе надлежне за инспекцијске послове.

Орезивање оних стабала чије орезивање није обухваћен годишњим програмом морају да врше физичка лица, предузетници или правна лица испред својих грађевинских објеката уз сагласност инспектората. Уколико власник или корисник некретнине поред јавне површине не изврши орезивање на писмени захтев у датом року, Општинска управа ће путем овлашћеног предузећа извршити орезивање на рачун власника или корисника некретнине.

Физичка лице, предузетници и правна лица су у обавези да чисте јавне површине (тротоар) испред својих некретнина и да редовно одржавају зелене површине испред својих некретнина (кошење траве, орезивање жбуња и дрвећа).

Члан 12.

Сечу, односно вађење стабала са јавних зелених површина се може обављати само по претходно прибављеној сагласности организационе јединице Општинске управе надлежне за инспекцијске послове.

Претходна сагласност за вађење стабала из става 1. овог члана се може издати ако:

- здравље дрвећа поремећен у толикој мери да се дрво не може спасити,
- уклањање дрвећа је потребна како би био обезбеђен опстанак неких других вреднијих дрвећа (мере неге),
- изградња објекта угрожава станиште и развој дрвећа,
- стабло или корен угрожава нечију имовину или безбедност људи и не постоји друга могућност да се избегне ова опасност,
- у припреми грађевинских радова, односно организацији градилишта буде утврђено да се предвиђеним обухватом грађевине не могу постићи захтевана растојања од дрвећа које је предмет очувања, односно када се не може извршити успешно пресађивање дрвећа,
- јавни интерес изградње саобраћајница, инфраструктурних или других јавних објеката, превазилази интерес очувања дрвећа.

Ако је сеча, односно вађење стабала са јавних зелених површина неопходно ради извођења грађевинских или других радова, инвеститор је у обавези да уз захтев за давање претходне сагласности приложи и грађевинску дозволу, односно пријаву за извођење осталих радова.

У случају добијања сагласности трошкове вађење стабала сноси подносилац захтева, али има право да дрвну масу задржи за себе.

Услов за добијање дозволе у случају уништавања јавних зелених површина или постављања објеката на јавним зеленим површинама, односно вађења стабала због грађења објеката или

постављања инфраструктурних инсталација, јесте да се у Буџетски фонд за заштиту животне средине општине Кањижа уплати износ утврђене вредности зелене површине, односно стабала.

Члан 13.

Овлашћено предузеће има право да и без дозволе изврши сечу стабала оштећених елементарним непогодама или саобраћајним несрећама.

Овлашћено предузеће је дужно да уклони стабла уколико су иста заражена, сува и уништена штеточинама и болестима, а не могу се спасити другим заштитним мерама, а на место уклоњених стабала дужно је посадити нова стабла одговарајућих врста.

Сеча стабала и резивање се обично врши само ван вегетационог периода, када су крошње остале без лишћа – сем у хитним случајевима, у случају уништавања стабала или у случају зеленог резивања од стране овлашћеног предузећа.

Члан 14.

Стабла и његове гране које ометају надземне водове може уклонити једино овлашћено предузеће или предузеће за снабдевање електричном енергијом.

III ПРАВА И ОБАВЕЗЕ ОВЛАШЋЕНОГ ПРЕДУЗЕЋА И КОРИСНИКА

Члан 15.

Овлашћено предузеће је у обавези да:

- организује своје радове у складу са овом одлуком на начин да радове одржавања предвиђених годишњем програмом изведе у одговарајуће време и на професионалан начин,

- на основу поднетих и евидентираних пријава без одлагања предузму све неопходне мере из своје надлежности ради отклањања опасности ако дрво или друго зеленило представља опасност по живот, здравље или имовину корисника јавне зелене површине,

- јавне зелене површине доведе у исправно стање по налогу надлежног инспекцијског органа када као последица саобраћајне несреће или друге радње наступи промена или оштећење на јавној површини,

- обавештава становништво о планираној активности 8 дана пре почетка радова на заштити биља (прскање).

Овлашћено предузеће је у обавези да одржавање јавних зелених површина изведе без оштећења постојеће вегетације.

Члан 16.

Овлашћено предузеће је дужно да успостави и води Катастар јавних зелених површина.

Катастар се израђује као регистар систематизованих информација и података о зеленим површинама.

Катастар зелених површина садржи информације и податке о зеленим површинама, о њиховом квалитету, величини и податке о њиховој економској процени, као и картографски приказ и статистичке податке, који се израђује у складу са инструкцијом за Катастар зелених површина.

Упутство за успостављање Катастра зелених површина доноси Општинско веће.

Овлашћено предузеће је у обавези да податке у Катастру зелених површина ажурира сваке године.

Члан 17.

Овлашћено предузеће је у обавези да води евиденцију и о стању вртно-архитектонских елемената на јавним зеленим површинама.

Члан 18.

Уколико приликом одобреног коришћења јавних зелених површина дође до њихове промене, корисници јавних зелених површина су дужни да у року од 30 дана од дана завршетка радова, а најкасније до краја следећег периода садње доведе предметне јавне зелене површине у првобитно стање. Враћање зелене површине у првобитно стање је потребно пријавити организационој јединици Општинске управе надлежне за инспекцијске послове, који ће вршити надзор над стручном извршењу ових послова.

Водоводе, канализационе, телефонске, електричне и друге инсталације полажу се подземно у јавне зелене површине под условом да не постоје објективне могућности за полагање испод тротоара или коловоза.

Радове, које нанесу штету вегетацији на јавним зеленим површинама, могуће је извршити без дозволе само у хитним случајевима (нпр. пуцање цеви). И ове радове је потребно пријавити надлежном одељењу, а довођење локације у првобитно стање се врши у складу са ставом 1.

Подземне инсталације на јавним зеленим површинама се постављају по правилу на удаљености од најмање два метара од дрвећа.

У случају штете на корену или другом делу зеленила која је доказано настала приликом полагања инфраструктурних инсталација, власник инфраструктурних инсталација је дужан да замени зеленило о свом трошку, односно да Општинској управи уплати износ утврђене вредности оштећене зелене површине, односно стабала ако не постоји могућност за њихову замену.

Изузетно, у парк шумама и на теренима предвиђеним за парк шуме, могу се поставити ваздушне телеграфске, телефонске, електричне и друге инсталације, под условом да не ометају правилан развој вегетације, де не нарушавају естетски изглед зеленила и да не ометају свакодневно коришћење ових површина.

Испод надземног вода може се садити само врста дрвећа чија висина не достиже сигурносну зону надземног вода, и тиме не угрожава надземни вод.

Актуелни власник надземног вода је дужан да о свом трошку врши безбедносно одржавање стабала које се налазе испод тих надземних водова а уједно је дужан да обезбеди стручност при извођењу тих радова. Резивање стабала дужан је да пријави организационој јединици Општинске управе надлежне за инспекцијске послове 48 сати пре почетка извршења радова, као и да обавештава становништво 8 дана пре почетка истих.

Актуелни власник јавних путева је дужан да о свом трошку из разлога безбедности саобраћаја врши негу дрвећа и грмља који припадају тим путевима.

Члан 19.

Корисници јавних зелених површина су дужни да наменски користе и чувају јавне зелене површине, као и њихове елементе одржавања и опреме.

Члан 20.

На јавним зеленим површинама забрањено је:

1. садња дрвећа, украсног шибља, живе оgrade и осталог растиња без претходне сагласности надлежног органа,
2. резивање дрвећа без сагласности и стручног надзора надлежног органа,
3. сеча или вађење стабала без сагласности надлежног органа,

4. смештај земље, зеленог отпада, грађевинског материјала, огрева,
5. бацање смећа,

6. покривање или ископавање зелене површне.

Забрањено је користити јавну зелену површину и елементе уређивања и опремања јавних зелених површина супротно њиховој намени, а нарочито:

1. оштетити дрвећа и друге засаде,
2. брање, сакупљање или сакаћење украсних биљака без дозволе
3. ненаменски користити травњак,
4. копати и износити земљу, камење, песак и друге састојке земљишта,
5. пуштати и напасати домаће животиње,
6. скидати, уништавати или оштетити путоказе, знакове, натписне плочице и сл.,
7. оштетити или померити стазе, клупе, посуду за сакупљање отпада, ограду, реквизите дејих игралишта, санитарне уређаје и сл.,
8. ложити ватру или палити стабло или лишће,
9. урезивати слова или знакове на стаблима, клупама,
10. озледити дебла, коре или корена дрвећа (учвршћивањем реклама или других предмета на дрвећу),
11. возити бицикл или аутомобил на јавној зеленој површини или паркирати на истој,
12. користити украсне чесме, фонтане и базене противно својој намени (умивање, купање, прање зуба, итд.)
13. на други начин користити јавну зелену површину и елементе уређивања и опремања јавних зелених површина супротно њиховој намени.

IV СРЕДСТВА ПОТРЕБНА ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНИХ ДЕЛАТНОСТИ

Члан 21.

Извори средстава за обављање и развој комуналних делатности обухваћених овом одлуком:

- буџет општине Кањижа,
- средства других нивоа власти и
- остали извори у складу са законом.

Члан 22.

Средства из буџета Општине намењена за обављање и развој комуналне делатности одржавања јавних зелених површина користе се у складу са донетим Програмом и финансијским планом из члана 6. ове одлуке, путем организационе јединице општинске управе надлежне за инспекцијске послове.

V ПОСТУПАК У СЛУЧАЈУ ПОРЕМЕЋАЈА ИЛИ ПРЕКИДА У ПРУЖАЊУ КОМУНАЛНИХ УСЛУГА, ОДНОСНО КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

Члан 23.

Овлашћено предузеће је у обавези да најкасније до 24 сата пре очекиваног планираног прекида или поремећаја у пружању услуга о томе обавести кориснике услуга.

Члан 24.

У случају да долази до непланираног или неочекиваног поремећаја или прекида у пружању комуналних услуга, односно комуналних делатности, овлашћено предузеће је дужан да Општину

обавести о узроку поремећаја или прекида, а истовремено треба предузети мере за отклањање узрока поремећаја или прекида у року који је одредила општина.

Ако овлашћено предузеће не предузима мере у року који је одредила Општина, Општинско веће има право да предузме следеће мере:

1. нареди мере за заштиту угрожене комуналне инфраструктуре, као и друге имовине,
2. да предложи мере за санацију последица и друге потребне мере за обављање комуналне делатности,
3. поверити обављање задатака другом предузећу или другом предузетнику док се поремећај не отклони,
4. утврдити узроке поремећаја, односно прекида у пружању комуналних делатности и евентуалну одговорност, као и одговорност накнаде евентуалне штете.

VI КONTИHyИPAHO ИЗЈAШЊABAЊE KOPИCНИКА O KBAЛИTETy ПPУЖAЊA KOMУНАЛHИХ УCЛУГA

Члан 25.

Вршиоц комуналне делатности је дужан да једном годишње спроведе поступак изјашњавања корисника о квалитету пружања комуналних услуга из ове одлуке, у трајању од најмање 30 дана.

Јавни позив за изјашњавање из става 1. овог члана, вршиоц комуналне делатности објављује у средствима јавног информисања од локалног значаја, као и на званичној интернет страници општине Кањижа и својој интернет страници.

Изјашњавање се може организовати и електронским путем.

Вршиоц комуналне делатности је дужан да у року од 15 дана од дана завршетка изјашњавања достави Општинском већу општине Кањижа извештај о резултатима изјашњавања корисника о квалитету пружања комуналних услуга.

Уколико су резултати изјашњавања корисника комуналних услуга такви да већина корисника није задовољна пруженом комуналном услугом, Општинско веће покреће поступак преиспитивања рада вршиоца комуналне делатности и налаже му да отклони недостатке који су наведени у изјашњавању корисника у року од 90 дана.

Уколико вршиоц комуналне делатности не отклони недостатке из става 5. овог члана, Општинско веће о томе обавештава Скупштину општине Кањижа, која даље поступа у складу са законом којим се уређују комуналне делатности.

VII HАДЗОР

Члан 26.

Надзор над применом ове одлуке и функционисање овлашћеног предузећа у складу са овом одлуком врши организациона јединица Општинске управе надлежна за инспекцијске послове, осим ако надлежност за вршење одређених задатака надзора посебним правним актом није пренета на други орган.

Члан 27.

Током надзора из претходног члана, уколико овлашћено предузеће не извршава свој задатак у складу са чланом 15., комунални инспектор има право на превентивне мере одређене законом, односно за покретање прекршајног поступка, као и да изрекне новчану казну на лицу места.

Проверу стручности одржавања јавних зелених површина врши организациона јединица Општинске управе надлежан за инспекцијске послове.

Члан 28.

Комунални инспектор односно инспектор за заштиту животне средине има право да у складу са овом одлуком затражи покретање прекршајног поступка и да поднесе прекршајни налог за прекршаје за које је овом одлуком тачно одређен износ новчане казне.

Инспектор поднесе прекршајни налог у писменој форми у складу са законом који регулише комуналне делатности. Прекршајни налог се састоји од једног оригинала и две копије.

Оригинал прекршајног налога се предаје особи против којег је прекршајни налог поднет. Прекршајни налог се предаје присутној особи за коју се, у тренутку откривања прекршаја, сматра да је учинио прекршај. Особа против којег је поднет прекршајни налог на лицу места, на одговарајућем месту на прекршајном налогу пријем истог потврђује својим потписом.

Ако се лице, који је осумњичен да је извршио прекршај, не налази на лицу места и кад то захтевају околности откривања прекршаја или природа прекршаја, прекршајни налог се доставља путем поште или курира у складу са одредбама закона који одређује прекршаје.

Ако лице, које се налази на лицу места и против којег је прекршајни налог поднет, неће примити налог, инспектор ће га обавестити о последицама одбијања преузимања, у прекршајни налог ће унети чињеницу одбијања пријема прекршајног налога, датум и час одбијања, те се сматра да је прекршајни налог уручен.

Лице против којег је поднет прекршајни налог признаје одговорност за учињени прекршај уплатом пола износа изречене казне у року од осам дана од дана уручења прекршајног налога и тиме се ослобађа од обавезе плаћања друге половине изречене казне. Уколико лице против којег је поднет прекршајни налог не уплати изречену казну у року од осам дана од дана уручења прекршајног налога нити поднесе захтев да о поднетом прекршајном налогу суд донесе одлуку, сматра се да је тиме признао одговорност, а прекршајни налог се сматра коначним и извршеним.

Комунални инспектор прекршајни налог, са закључком да је коначан и уписом да новчана казна није наплаћена, предаје надлежном прекршајном суду ради извршења у складу са законом. Лице против којег је поднет прекршајни налог може признати одговорност за учињени прекршај и након истека рока од осам дана од дана пријема прекршајног налога уколико добровољно уплати пун износ изречене новчане казне пре извршног поступка.

VIII КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 29.

Новчаном казном у фиксном износу од 150.000,00 динара казниће се за прекршај вршиоц комуналне делатности ако:

1. поступа супротно одредбама члана 11. став 1. ове одлуке
2. не одржава јавне зелене површине (члан 15.)
3. не успостави и не води Катастар у складу са чланом 16. ове одлуке
3. не предузме мере на отклањању поремећаја или прекида у раду услед више силе или других разлога који нису могли да се предвиде, односно спрече (члан 24.).

За прекршај из става 1. овог члана казниће се новчаном казном у износу од 25.000,00 динара одговорно лице вршиоца комуналне делатности.

Члан 30.

Новчаном казном у износу од 150.000,00 динара казниће се за прекршај правно лице ако:

1. јавну зелену површину преуреди, покрива или гради на њој без техничке документације или противно техничкој документацији,
2. на јавној зеленој површини испред своје зграде сади дрво, украсно шибље, зелену ограду или друго растине без сагласности надлежног органа (члан 10.),
3. орезивање дрвета испред своје зграде врши без сагласности или стручног надзора надлежног органа (члан 11.),
4. сече или вади дрво на јавној површини без претходне сагласности надлежног органа (члан 12.),
5. орезивање дрвета на јавној површини не врши ван вегетационог периода, када су крошње остале без лишћа,
6. као овлашћено предузеће не уклони стабла уколико су иста сува, заражена или уништена штеточинама у складу са чланом 13.,
7. као овлашћено предузеће не води евиденције из члана 16. и 17. ове одлуке,
8. јавну зелену површину користи противно њеној намени (члан 20.),
9. инвеститор, градитељ не поступи у складу са одредбама из члана 9.,
10. инвеститор, власник јавне инфраструктурне мреже не поступи у складу са чланом 18.,
11. власник некретнине не поступи у складу са чланом 11.,
12. власник занемарује зелену површину испред своје некретнине, омогућава да зарасту корови и дрвенасте биљке.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се новчаном казном у износу од 50.000,00 динара одговорно лице правног лица.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се новчаном казном у износу од 75.000,00 динара предузетник.

Члан 31.

Новчаном казном у фиксном износу од 10.000,00 динара казниће се за прекршај физичко лице, ако:

- 1) поступи супротно одредбама члана 11. ст. 2. и 3. ове одлуке
- 2) поступи супротно одредбама члана 12. ове одлуке
- 3) поступи супротно одредбама члана 20. ове одлуке;
- 4) не поступи по решењу донетом у поступку инспекцијског надзора.

Новчаном казном у фиксном износу од 5.000,00 динара казниће се физичко лице за прекршај ако на јавној зеленој површини врши радње које су забрањене одредбама члана 20. став 1. тачка 4., 5. и 7. ове одлуке.

IX ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 32.

Овлашћено предузеће је дужно да успостави Катастар из члана 16. ове одлуке у року од 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 33.

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о условима и начину подизања, одржавања и заштити зелених површина (Службени лист општине Кањижа, бр. 4/95, 4/00 и Службени лист општине Кањижа, бр. 2/05, 4/06 и 12/08).

Члан 34.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Кањижа”.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Скупштина општине Кањижа
Број: 02-__/2021-I
Дана: __. __. 2021. године
Кањижа

Председник Скупштине општине
Роберт Лацко

О б р а з л о ж е њ е

Предлагач: Општинско веће општине Кањижа

Правни основ: Закон о комуналним делатностима („Службени гласник Републике Србије”, бр. 88/11, 104/16 и 95/18), Статут општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа”, бр. 2/2020 – пречишћен текст)

Разлози: Закон о комуналним делатностима одређује комуналну делатност одржавања јавних зелених површина као комуналну делатност од јавног интереса, тј. као услужну делатност која је од значаја за задовољавање основних потреба физичких и правних лица, и у вези којег Општина има дужност да обезбеди услове одговарајућег квалитета, волумена, приступа и континуитета, као и надзор пружања услуга.

У члану 4. став 3. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/2011, 104/2016 и 95/2018), (у даљем тексту: Закон) прописано је да јединица локалне самоуправе уређује, у складу са законом, услове обављања комуналних делатности, права и обавезе корисника комуналних услуга, обим и квалитет комуналних услуга и начин вршења надзора над обављањем комуналних делатности. У члану 13. став 1. истог Закона прописано је да скупштина јединице локалне самоуправе одлукама прописује начин обављања комуналне делатности, као и општа и посебна права и обавезе вршилаца комуналне делатности и корисника услуга на својој територији, укључујући и начин плаћања цене комуналне услуге, начин вршења контроле коришћења и наплате комуналне услуге и овлашћења вршиоца комуналне делатности у вршењу контроле и мере које су контролори овлашћени да предузимају. Надлежност Скупштине општине Кањижа за доношење општинских одлука прописана је у члану 40. тачка 6. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/2020 - пречишћен текст).

Имајући у виду да је дошло до измене прописа и делокруг за доношење општинских прописа у овом правном предмету, као и да је важећи пропис у овом предмету донет 1995. године од стране Скупштине општине Кањижа, предлагач је приступио изради овог предлога, којим се уређују услови и начин обављања комуналних делатности одржавања јавних зелених површина на територији општине Кањижа.

Глава I предлога садржи одредбе о предмету регулисања у складу са одредбама важећег закона, дефинише комуналну делатност и утврђује типове јавних зелених површина.

Глава II предлога садржи одредбе о вршиоцу комуналне делатности, и утврђује да овлашћено предузеће на територији општине Кањижа има искључиво право за обављање предметне комуналне делатности у складу са одредбама закона о јавним набавкама. У другом поглављу се обавезује надзорни одбор овлашћеног предузећа да изради годишњи програм за уређење, одржавање и заштиту јавних зелених површина и да одреди садржај овог програма. Остале одредбе се односе на услове одржавања јавних зелених површина, на израду техничке документације – плана озелењивања, на обавезу градитеља да приликом изградње стамбене, пословне или друге зграде среди јавну зелену површину на основу техничке документације – пројекту озелењивања – који је иначе саставни део грађевинске дозволе.

Глава II предлога утврђује обавезе физичких лица, предузетника и правних лица у вези са сађењем биљака, уређује одржавање стабала и дрвореда, као и услове сечења и вађења стабала на зеленим јавним површинама.

Глава III утврђује обавезе овлашћеног предузећа, обавезе успостављања Катастра зелених површина и обавезе у вези вођења евиденције о њиховом стању. Надаље треће поглавље садржи одредбе о начину и условима постављања водова, о обавезама о начину коришћења зелених површина и њихових елемената и опрема, као и о мерама забране.

Глава IV утврђује изворе средстава потребна за обављање и развој комуналних делатности из ове Одлуке, и утврђује обавезу да ова средства се могу користити у складу са програмом који је одобрен од стране надлежног органа општинске управе.

Глава V, у складу са одредбама Закона о комуналним делатностима, дефинише шта треба учинити у случају кад долази до поремећаја или прекида у пружању комуналних услуга или обављању комуналних делатности.

Глава VI садржи одредбе које се односе на континуирано изјашњавање корисника о квалитету пружања комуналних услуга.

Глава VII садржи одредбе о надзору над применом одредаба ове Одлуке, о правима и обавезама комуналног инспектора који врши надзор, а глава VIII садржи казнене одредбе.

Прелазне и завршне одредбе регулишу обавезе овлашћеног предузећа у вези успостављања Катастра зелених површина, о престанку важења општинских прописа који регулишу предметну правну материју и ступање на снагу ове Одлуке.

Ознака извршиоца и рок за извршење: Скупштина општине Кањижа – 7. седница

Извори средстава потребних за реализацију: За обављање комуналних делатности одржавања јавних зелених површина потребна средства се издвајају из буџета општине за сваку календарску годину.