

Предлог

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/2011, 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 2. и 19. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 16/2018), члана 13. Одлуке прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/2012, 21/2012 – исправка, 16/2013 и 9/2017) и члана 40. тачка 38. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/2020- пречишћен текст) Скупштина општине Кањижа, на седници одржаној _____ 2021. године, донела је

О Д Л У К У

о покретању поступка за отуђење дела непокретности уписане у ЛН бр. 6076 КО Кањижа из јавне својине општине Кањижа, објављивањем јавног огласа о спровођењу поступка за прикупљање писмених понуда

1.

ПОКРЕЋЕ СЕ ПОСТУПАК отуђења дела непокретности уписане у ЛН бр. 6076 КО Кањижа, које се налазе у Кањижи, на адреси Светог Стефана бр. 20 из јавне својине општине Кањижа, објављивањем јавног огласа о спровођењу поступка за прикупљање писмених понуда и то:

- породичне стамбене зграде површине 171 м² у 4/8 дела, помоћне зграде површине 116 м² у 6/8 дела, помоћне зграде површине 17 м² у 6/8 дела, и налазе се у јавној својини општине Кањижа у наведеним уделима, изграђене на кат. парц. бр. 1176, земљиште под зградом и другим објектом површине 1а 71м², земљиште под зградом и другим објектом површине 1 а 16м², земљиште под зградом и другим објектом површине 17м², земљиште уз зграду и други објекат површине 1 а 22м², укупне површине 4а 26м², на којем општина Кањижа има право коришћења у 4/8 дела.

2.

На основу ове одлуке објављује се јавни оглас о спровођењу поступка за прикупљање писмених понуда за отуђење дела непокретности из тачке 1. ове одлуке у складу са чланом 19. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 16/2018).

3.

Непокретности из тачке 1. отуђују се по тржишним условима, а почетна цена истих је утврђена актом Министарства финансија, Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности Суботица бр. 236-464-08-00826/2021 од дана 18. 2. 2021. године и то:

1. за некретнину - породичну стамбену зграду површине 171 м² у износу од 4.622,48 динара/м², из чега проистиче да тржишна вредност 4/8 дела предметне некретнине износи 395.222,04 динара;

2. за некретнину - помоћну зграду површине 116 м² у износу од 3.754,72 динара/м² из чега проистиче да тржишна вредност 6/8 дела предметне некретнине износи 326.660,64 динара,

3. за некретнину - помоћну зграду површине 17 м² у износу од 2.750,00 динара/м² из чега проистиче да тржишна вредност 6/8 дела предметне некретнине износи 35.062,5 динара,

4. за некретнину - земљиште уз зграду и други објекат у износу од 500,00 динара/м² из чега проистиче да тржишна вредност 4/8 дела предметне некретнине износи 213.000,00 динара.

Укупна тржишна цена непокретности из претходног става под бр. 1-4. у наведеном уделу износи 969.945,18 динара.

4.

ОБРАЗУЈЕ СЕ Комисија за спровођење поступка за отуђење непокретности из тачке 1. ове одлуке у саставу:

1. Даниел Нађ Немеди - председник
2. Карољ Кермеци - члан
3. Атила Каса - члан.

Стручне, административно–техничке и друге послове за потребе Комисије, обавља Даниел Нађ Немеди, самостални саветник у Општинској управи општине Кањижа.

Задатак Комисије је да:

- спроведе поступак прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из тачке 1. ове Одлуке сагласно одредбама Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давањем у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 16/2018) и Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/2012, 21/2012 – исправка, 16/2013 и 9/2017)

- води записник

- по окончаном поступку отварања писмених понуда утврди предлог одлуке о отуђењу непокретности понуђачу који је понудио најповољније услове и исту достави скупштини општине на даљи поступак.

5.

Одлуку о отуђењу непокретности из тачке 1. ове одлуке најповољнијем понуђачу доноси Скупштина општине Кањижа након спроведеног поступка прикупљања писмених понуда.

6.

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу општине Кањижа“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Скупштина општине Кањижа
Број: 02-__/2020
Дана: __. __. 2020. год.
Кањижа

Председник Скупштине општине
Милош Кравић

Образложење

Предлагач: Општинско веће општине Кањижа

Правни основ: Закон о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), Уредба о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 16/2018), Одлука прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/2012, 21/2012 – исправка, 16/2013 и 9/2017), Статут општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/2020 - пречишћен текст)

Разлози: Одредбама члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020) прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Предмет ове одлуке је отуђење непокретности уписане у ЛН бр. 6076 КО Кањижа, које се налазе у Кањижи, на адреси Светог Стефана бр. 20 из јавне својине општине Кањижа, објављивањем јавног огласа о спровођењу поступка за прикупљање писмених понуда и то:

- породичне стамбене зграде површине 171 м² у 4/8 дела, помоћне зграде површине 116 м² у 6/8 дела, помоћне зграде површине 17 м² у 6/8 дела, и налазе се у јавној својини општине Кањижа у наведеним уделима, изграђене на кат. парц. бр. 1176, земљиште под зградом и другим објектом површине 1а 71м², земљиште под зградом и другим објектом површине 1 а 16м², земљиште под зградом и другим објектом површине 17м², земљиште уз зграду и други објекат површине 1 а 22м², укупне површине 4а 26м², на којем општина Кањижа има право коришћења у 4/8 дела.

Предметне непокретности нису намењене нити подобне за остваривање и извршавање надлежности органа и организација општине Кањижа.

За издавање у закуп предметних непокретности не постоји интересовање, нити се исте могу користити у привредне сврхе.

У складу са наведеним сачињен је предлог ове одлуке којом се покреће поступак отуђења непокретности из јавне својине општине Кањижа, спровођењем поступка прикупљања писмених понуда, сагласно важећим прописима.

У члану 29. наведеног Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020) прописано је да се непокретне ствари прибављају у јавну својину и отуђују из јавне својине по тржишној вредности непокретности коју је проценио порески, односно други надлежни орган, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда ако законом није другачије одређено. Сагласно наведеном, тржишну вредност непокретности из тачке 1. ове одлуке која је истовремено и почетна цена по којој се предметна непокретности отуђују утврдило је Министарство финансија, Пореска управа, Одељење за контролу издвојених активности Суботица актом бр. 236-464-08-00826/2021 од дана 18. 2. 2021. године и то:

1. за некретнину - породичну стамбену зграду површине 171 м² у износу од 4.622,48 динара/м², из чега проистиче да тржишна вредност 4/8 дела предметне некретнине износи 395.222,04 динара;

2. за некретнину - помоћну зграду површине 116 м² у износу од 3.754,72 динара/м² из чега проистиче да тржишна вредност 6/8 дела предметне некретнине износи 326.660,64 динара,

3. за некретнину - помоћну зграду површине 17 м² у износу од 2.750,00 динара/м² из чега проистиче да тржишна вредност 6/8 дела предметне некретнине износи 35.062,5 динара,

4. за некретнину - земљиште уз зграду и други објекат у износу од 500,00 динара/м² из чега проистиче да тржишна вредност 4/8 дела предметне некретнине износи 213.000,00 динара.

Укупна тржишна цена непокретности из претходног става под бр. 1-4. у наведеном уделу износи 969.945,18 динара.

Сагласно одредбама Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 16/2018) предлог ове одлуке садржи одредбе о образовању комисије за спровођење поступка за отуђење предметне непокретности, која има задатак да спроведе поступак прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности сагласно одредбама Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давањем у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 16/2018) и Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/2012, 21/2012 – исправка, 16/2013 и 9/2017).

Одредбама Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/2012, 21/2012 – исправка, 16/2013 и 9/2017) утврђено је да акт којим се покреће поступак отуђења непокретности из јавне својине општине Кањижа доноси Скупштина општине Кањижа.

Одредбама члана 40. тачка 38. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/2020 - пречишћен текст) утврђено је да Скупштина општине одлучује о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Општине укључујући и размену, заснивању хипотеке на непокретностима у јавној својини Општине, као и о преносу права својине на другог носиоца права јавне својине.

Ознака извршиоца и рок за извршење: Скупштина општине Кањижа – __. седница

Извори средстава потребних за реализацију: За реализацију ове одлуке додатна средства из буџета општине нису потребна.