

## Предлог

На основу члана 18. став 6. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 13. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/12, 21/12 - испр., 16/13 и 9/17) и члана 40. тачка 40) Статута општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 2/2020 - пречишћен текст) Скупштина општине Кањижа на седници одржаној \_\_. септембра 2021. године, донела је

## **О Д Л У К У**

### **о преносу права коришћења на непокретностима уписаним у ЛН бр. 274 к.о. Ором у јавној својини општине Кањижа Месној заједници Ором**

**1. ПРЕНОСИ СЕ** право коришћења на непокретностима у јавној својини општине Кањижа, уписаним у ЛН бр. 274, к.о. Ором изграђеним на кат. парцели бр. 1664/8, а које се у природи налазе у насељеном месту Ором, ул. Велики пут бб, Месној заједници Ором, са седиштем у Орому, ул. Трг палих бораца бр. 4, матични број 08025738, и то:

- објекат бр. 1 у површини од 83 m<sup>2</sup>;
- објекат бр. 2 у површини од 49 m<sup>2</sup>;
- објекат бр. 3 у површини од 26 m<sup>2</sup>;
- објекат бр. 4 у површини од 400 m<sup>2</sup>;
- објекат бр. 5 у површини од 16 m<sup>2</sup>;
- објекат бр. 6 у површини од 134 m<sup>2</sup>.

**2.** Право коришћења на непокретностима у јавној својини општине Кањижа из претходне тачке преноси се Месној заједници Ором ради обављања делатности за коју је месна заједница основана.

**3.** Месна заједница Ором има право да непокретности из тачке 1. ове одлуке држи и користи у складу са природом и наменом истих и да њима управља у складу са одредбама закона којим се уређује јавна својина.

Надлежни орган општине може одлучити да се непокретности из тачке 1. ове одлуке одузме од носиоца права коришћења, ако исти нису у функцији остваривања надлежности, односно делатности носиоца права коришћења на тој ствари и ако непокретности користи супротно закону, другом пропису или природи и намени непокретности.

Право коришћења на непокретностима у јавној својини општине престаје и у случају њиховог отуђења из јавне својине Општине, на основу одлуке надлежног органа, независно од воље носиоца права коришћења на тим непокретностима, у случају престанка носиоца права коришћења, као и у другим случајевима утврђеним законом.

**4.** На основу ове одлуке у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима, на непокретностима из става 1. овог члана извршиће се упис права коришћења, у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

**5.** Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Кањижа“.

## **Образложење**

Одредбама члана 18. став 6. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020) прописано је да да месне заједнице и други облици месне самоуправе имају право коришћења на стварима у јавној својини јединице локалне самоуправе, у складу са законом и прописом, односно другим актом јединице локалне самоуправе.

Чланом 22. став 1. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), прописано је да носиоци права коришћења имају право да ствар држе и да је користе у складу са природом и наменом и да њоме управљају у складу са законом.

Чланом 24. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), прописано је да носиоци права коришћења управљају покретним и непокретним стварима које користе. Управљање стварима у јавној својини подразумева њихово одржавање, обнављање и унапређивање, као и извршавање законских и других обавеза у вези са тим стварима.

Чланом 25. став 1. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), прописано је да се право јавне својине и право коришћења на непокретностима у јавној својини, уписују у јавне књиге о непокретностима и правима на њима, у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

Одредбама члана 13. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/12, 21/12 - испр., 16/13 и 9/17) прописано је да одлуку о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине доноси орган општине утврђен Статутом општине.

Одредбама члана 40. став 1. тачка 40. Статута општине Кањижа прописано је да Скупштина општине, у складу са законом одлучује о преносу и о одузимању права коришћења на непокретностима у својини Општине месним заједницама, установама, јавним агенцијама и другим организацијама чији је оснивач Општина.

Непокретности уписана у ЛН бр. 274 к.о. Ором, изграђени на парцели бр. 1664/8, а који се у природи налазе у насељеном месту Ором, ул. Велики пут бб су јавна својина општине Кањижа. Непокретности су уписане у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима на основу решења о озакоњењу бр. 351-87/2020-2 од 11.2.2020. године. Месна заједница Ором обратила се Општини Кањижа захтевом да Општина Кањижа као носилац права јавне својине пренесе Месној заједници Ором право коришћења на предметним непокретностима које почев од њихове изградње користи Месна заједница Ором.

Увидом јавне књиге о непокретностима и правима на њима утврђено је да су непокретности из тачке 1. ове Одлуке у јавној својини општине Кањижа, уписане у ЛН бр. 274, к.о. Ором, изграђене на кат. парцели бр. 1664/8, а у природи се налазе у насељеном месту Ором, ул. Велики пут бб, односно да је исте Месна заједница Ором користила у претходном периоду за обављање делатности из своје надлежности.

Сагласно одредбама члана 18. став 6. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 13. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/2012, 21/2012 - испр., 16/2013 и 9/2017) и члана 40. тачка 40) Статута општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 2/2020 - пречишћен текст) овом одлуком врши се пренос права коришћења на предметној непокретности Месној заједници Ором, ради коришћења исте у функцији остваривања својих надлежности.

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Општина Кањижа  
Скупштина општине Кањижа  
Број: 02-\_\_\_/2021-I  
Датум: \_\_. 9. 2021. године  
Кањижа

Председник Скупштине општине  
Роберт Лацко