

Предлог

На основу члана 18. став 6. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 13. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/2012, 21/2012 - испр., 16/2013 и 9/2017) и члана 40. тачка 40) Статута општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 2/2020 - пречишћен текст) Скупштина општине Кањижа на седници одржаној __. септембра 2021. године, донела је

О Д Л У К У

о преносу права коришћења на непокретности уписаној у ЛН бр. 402 к.о. Мале Пијаце у јавној својини општине Кањижа Месној заједници Мале Пијаце

1. ПРЕНОСИ СЕ право коришћења на непокретности у јавној својини општине Кањижа, уписаној у ЛН бр. 402, к.о. Мале Пијаце, зграда јединице локалне самоуправе, у површини од 4а 01м², изграђеној на кат. парцели бр. 415/4, а која се у природи налази у насељеном месту Мале Пијаце, ул. Арањ Јаноша бр. 5, Месној заједници Мале Пијаце, са седиштем у Малој Пијаци, ул. Арањ Јаноша бр. 5, матични број 08025711.

2. Право коришћења на непокретности у јавној својини општине Кањижа из претходне тачке преноси се Месној заједници Мале Пијаце ради обављања делатности за коју је месна заједница основана.

3. Месна заједница Мале Пијаце има право да непокретност из тачке 1. ове одлуке држи и да је користи у складу са природом и наменом исте и да њоме управља у складу са одредбама закона којим се уређује јавна својина.

Надлежни орган општине може одлучити да се непокретност из тачке 1. ове одлуке одузме од носиоца права коришћења, ако иста није у функцији остваривања надлежности, односно делатности носиоца права коришћења на тој ствари и ако непокретност користи супротно закону, другом пропису или природи и намени непокретности.

Право коришћења на непокретности у јавној својини општине престаје и у случају њеног отуђења из јавне својине Општине, на основу одлуке надлежног органа, независно од воље носиоца права коришћења на тој непокретности, у случају престанка носиоца права коришћења, као и у другим случајевима утврђеним законом.

4. На основу ове одлуке у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима, на непокретности из става 1. овог члана извршиће се упис права коришћења, у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

5. Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Кањижа“.

Образложење

Одредбама члана 18. став 6. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020) прописано је да да месне заједнице и други облици месне самоуправе имају право коришћења на стварима у јавној својини јединице локалне самоуправе, у складу са законом и прописом, односно другим актом јединице локалне самоуправе.

Чланом 22. став 1. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), прописано је да носиоци права коришћења имају право да ствар држе и да је користе у складу са природом и наменом и да њоме управљају у складу са законом.

Чланом 24. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), прописано је да носиоци права коришћења управљају покретним и непокретним стварима које користе. Управљање стварима

у јавној својини подразумева њихово одржавање, обнављање и унапређивање, као и извршавање законских и других обавеза у вези са тим стварима.

Чланом 25. став 1. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), прописано је да се право јавне својине и право коришћења на непокретностима у јавној својини, уписују у јавне књиге о непокретностима и правима на њима, у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

Одредбама члана 13. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/12, 21/12 - испр., 16/13 и 9/17) прописано је да одлуку о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине доноси орган општине утврђен Статутом општине.

Одредбама члана 40. став 1. тачка 40. Статута општине Кањижа прописано је да Скупштина општине, у складу са законом одлучује о преносу и о одузимању права коришћења на непокретностима у својини Општине месним заједницама, установама, јавним агенцијама и другим организацијама чији је оснивач Општина.

Непокретност уписана у ЛН бр. 402 к.о. Мале Пијаце, изграђена на кат. парцели бр. 415/4, а која се у природи налази у насељеном месту Мале Пијаце, ул. Арањ Јаноша бр. 5 је јавна својина општине Кањижа. Непокретност је уписана у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима на основу решења о озакоњењу бр. 351-997/2018-2 од 14.12.2018. године. Месна заједница Мале Пијаце обратила се Општини Кањижа захтевом да Општина Кањижа као носилац права јавне својине пренесе Месној заједници Мале Пијаце право коришћења на предметној непокретности и у захтеву навела да предметна непокретност деценијама уназад користи за одржавање седница Савета Месне заједнице Мале Пијаце, спровођење избора и других послова у надлежности месне заједнице.

Увидом у јавне књиге о непокретностима и правима на њима утврђено је да је непокретност у јавној својини општине Кањижа, уписана у ЛН бр. 402, к.о. Мале Пијаце, зграда јединице локалне самоуправе, у површини од 4а 01м², изграђена на кат. парцели бр. 415/4, која се у природи налази у насељеном месту Мале Пијаце, ул. Арањ Јаноша бр. 5 као јавна својина Општине Кањижа, односно да је предметна непокретност деценијама уназад седиште Месне заједнице Мале Пијаце коју користи за обављање делатности из своје надлежности.

Сагласно одредбама члана 18. став 6. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 13. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/2012, 21/2012 - испр., 16/2013 и 9/2017) и члана 40. тачка 40) Статута општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 2/2020 - пречишћен текст) предлаже се пренос права коришћења на предметној непокретности Месној заједници Мале Пијаце, ради обављања делатности за коју је месна заједница основана.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Скупштина општине Кањижа
Број: 02-__/2021-I
Датум: __. 9. 2021. године
Кањижа

Председник Скупштине општине
Роберт Лацко