

На основу члана 32. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др. закон и 47/2018), члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 -УС, 24/11, 121/12, 42/13 -УС, 50/13 -УС, 98/13 -УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон и 9/20), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 40. тачка 5. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/2020 - пречишћен текст), Скупштина општине Кањижа, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној ____ . _____ 2021. године, доноси

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО РАДНЕ ЗОНЕ БРОЈ 13 У КО МАРТОНОШ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за део радне зоне број 13 у КО Мартонош (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана ће се дефинисати Нацртом Плана.

План се ради за део радне зоне број 13 у КО Мартонош, која би обухвата целе катастарске парцеле број 3274 и 3276 и део катастарске парцеле број 6837 КО Мартонош (део коридора државног пута преко кога се остварује саобраћајни прикључак на јавну путну мрежу).

Предметна локација Плана се налази у катастарској општини Мартонош.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 2,51 ha.

Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су у планском документу вишег реда: Просторном плану општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 19/2012), Просторном плану подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Службени лист АПВ“, бр. 14/2015), Просторном плану подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута I реда бр. 24 Суботица-Зрењанин-Ковин („Службени лист АПВ“, број 19/2017), Изменама и допунама Просторног плана подручја посебне намене магистралног гасовода граница Бугарске - граница Мађарске („Службени гласник РС“, бр. 36/2019) и Просторном плану подручја посебне намене „Суботичке пустаре и језера“ („Службени лист АПВ“, бр. 10/2016).

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Члан 5.

Визија израде Плана је усклађивање планираних садржаја са потенцијалима и ограничењима у простору на начин који би омогућио одрживост планског решења, као и економску, еколошку и социјалну оправданост планираних садржаја.

План се ради за део блока планиране радне зоне број 13, ван грађевинског подручја насеља Мартонош, који представља просторну и функционалну целину, а у циљу стварања планског основа за изградњу и несметано функционисање објекта намењеног за рад.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, дефинисање планираних намена, правила уређења и грађења, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана према плану вишег реда чине радне површине и улични коридори.

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта је 4 (четири) месеца, од дана достављања Обрађивачу плана Извештаја о извршеном раном јавном увиду, оверених ажурних катастарско-топографских подлога са учртаним катастром подземних инсталација и прибављања услова за уређење простора од органа, организација и предузећа који су Законом овлашћени да их утврђују.

Члан 8.

Носилац израде Плана детаљне регулације је Одељење за грађевинске послове Општинске управе општине Кањижа.

Средства за израду Плана обезбеђују:

- ОПШТИНА КАЊИЖА, (мат. бр. 08141231), са седиштем у Кањижи, Трг Главни бр. 1
- KOSZO - AUTO DOO MARTONOŠ, (мат. бр. 20536942), са седиштем у Мартоношу, Зелена долина бб.

Члан 9.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, са седиштем у Новом Саду, Железничка број 6/Ш.

Члан 10.

После доношења ове Одлуке, носилац израде Плана - Одељење за грађевинске послове Општинске управе општине Кањижа, организоваће упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања раног јавног увида.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана и траје 15 дана. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

Члан 11.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, План подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Издавање Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу, као и у електронском односно дигиталном облику на интернет страници органа надлежног за издавање нацрта планског документа на јавни увид (подаци о времену, месту и начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид).

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта Плана, у трајању од 30 дана, у згради Општине Кањижа, у Кањижи на адреси Трг Главни 1 и путем интернет странице општине www.kanjiza.rs.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја плана на животну средину, које је донело Одељење за грађевинске послове Општинске управе Кањижа, бр. 501-56/2021-03. од дана 12.4.2021. године.

Члан 13.

План ће бити сачињен у 4 (четири) примерка у аналогном и 4 (четири) примерка у дигиталном облику, од којих ће по један примерак потписаног Плана у аналогном облику и по један примерак плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач, а преостали примерци ће се чувати у Општини Кањижа.

План ће се после овере доставити у прописаном формату Републичком геодетском заводу у року од 10 дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Кањижа“.

Плански документ биће евидентиран у централном регистру планских докумената који води орган за послове државног премеара и катастра.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Кањижа“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Скупштина општине Кањижа
Број:
Дана:
Кањижа

Председник Скупштине општине
Роберт Лацко

Образложење

Предлагач: Општинско веће општине Кањижа.

Правни основ: Закон о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др. закон и 47/2018), Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 -УС, 24/11, 121/12, 42/13 -УС, 50/13 -УС, 98/13 -УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон и 9/20), Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), Статут општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/2020 - пречишћен текст)

Разлози: Одредбама члана 32. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др. закон и 47/2018) прописано је да Скупштина општине доноси просторни и урбанистички план општине и програме уређивања грађевинског земљишта. Одредбама члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 -УС, 24/11, 121/12, 42/13 -УС, 50/13 -УС, 98/13 -УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон и 9/20) прописано је да одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно комисије за планове, док је у ставу 2. истог члана прописано је да одлука садржи нарочито:

- 1) назив планског документа;
- 2) оквирне границе обухвата планског документа са описом;
- 3) услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија;
- 4) принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора;
- 5) визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја;
- 6) концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта;
- 7) рок за израду планског документа;
- 8) начин финансирања израде планског документа;
- 9) место и начин обављања јавног увида;
- 10) одлуку о изради или неприступању израде стратешке процене утицаја.

Истим чланом прописано је да се одлука о изради планског документа објављује у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената, као и обавеза носиоца израде планског документа да пре доношења одлуке о изради планског документа прибави мишљење надлежног органа за послове заштите животне средине о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

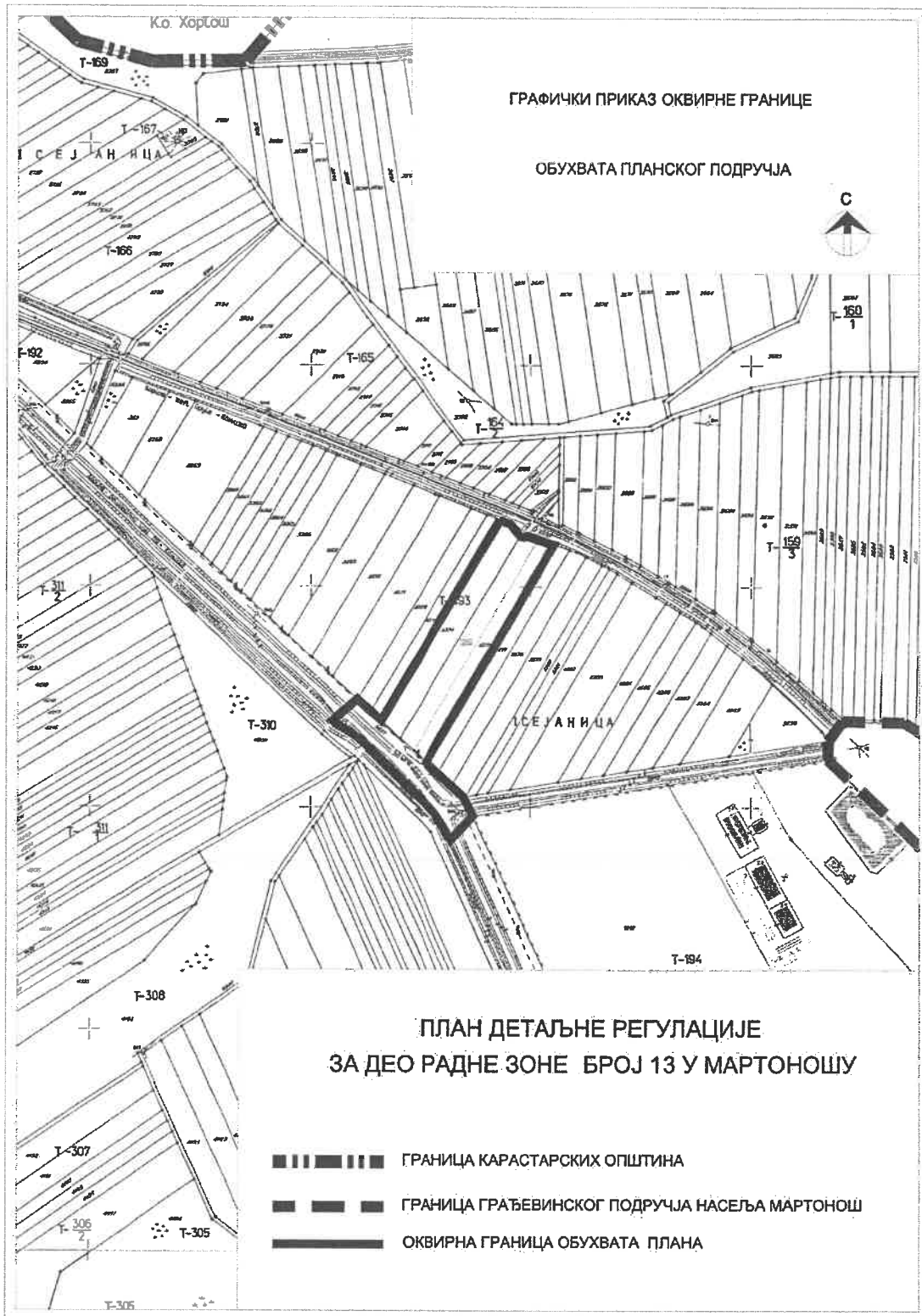
Одредбама члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) прописано је да одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана и програма по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, као и садржина ове одлуке, док је у ставу 5. прописано да одлука чини је саставни део одлуке о припреми плана и програма и објављује се у „Службеном гласнику Републике Србије“, службеном гласилу аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе.

У члану 40. тачка 5. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/2020 - пречишћен текст) утврђено је да Скупштина општине доноси просторни и урбанистички план Општине.

Предметна локација налази се у КО Мартонош, а план се ради за део радне зоне број 13 у наведеној КО и обухвата кат. парц. бр. 3274 и 3276 у целости односно део кат. парц. бр. 6837 (део коридора државног пута преко кога се остварује саобраћајни прикључак на јавну путну мрежу). Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 2,51 ha. Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део Одлуке. Комисија за планове дала је позитивно мишљење на одлуку о изради Плана.

Ознака извршиоца и рок извршења: Скупштина општине Кањижа – 1. ванредна седница

Извор средстава потребних за реализацију: Део трошкова израде плана обезбеђују се у буџету општине, а оквирна процена потребних средстава је око 465.000,00 динара.



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа општине Кањижа
Комисија за планове општине Кањижа
Број: 350-13/2021-03-1/5
Дана: 8.04.2021. године
Кањижа

Општинска управа општине Кањижа, са седиштем у Кањижи, Трг Главни бр. 1., покренула је иницијативу за израду Плана детаљне регулације за део радне зоне број 13 у к.о.Мартонош у складу са планом вишег реда тј. са Просторним планом општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 19/2012), Просторним планом подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Службени лист АПВ“, бр. 14/2015), Просторним планом подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута I реда бр. 24 Суботица-Зрењанин-Ковин („Службени лист АПВ“, бр. 19/2017), Изменама и допунама Просторног плана подручја посебне намене магистралног гасовода граница Бугарске - граница Мађарске („Службени гласник РС, број 36/2019), Просторним планом подручја посебне намене „Суботичке пустаре и језера“ („Службени лист АПВ“, бр. 10/2016).Чланом 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је да одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове. Након разматрања поднете иницијативе, у односу на постојећу планску документацију Комисија даје следеће

МИШЉЕЊЕ

Плански основ за израду Плана детаљне регулације за део радне зоне број 13 у к.о.Мартонош је Просторни план општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 19/2012), Просторни план подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Службени лист АПВ“, бр. 14/2015), Просторни план подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута I реда бр. 24 Суботица-Зрењанин-Ковин („Службени лист АПВ“, бр. 19/2017), Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене магистралног гасовода граница Бугарске - граница Мађарске („Службени гласник РС, број 36/2019), Просторни план подручја посебне намене „Суботичке пустаре и језера“ („Службени лист АПВ“, бр. 10/2016).

Комисија за планове даје позитивно мишљење у вези доношења Одлуке о изради Плана детаљне регулације за део радне зоне број 13 у к.о.Мартонош


Председник Комисије

Тот Вилмош дипл.инж.арх.