

Нацрт

На основу члана 32. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др. закон и 47/2018), члана 46. став 1. у вези са чланом 51б. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 -УС, 24/11, 121/12, 42/13 -УС, 50/13 -УС, 98/13 -УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др. закон и 9/20), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 40. тачка 5. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/2020 – пречишћен текст) Скупштина општине Кањижа, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној _____._____ 2021. године, доноси

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КАЊИЖА

Члан 1.

Приступа се изради измена и допуна Просторног плана општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 19/12, (у даљем тексту: **Измена и допуна Плана**).

Члан 2.

Овом Одлуком утврђује се граница **Измена и допуна Плана** која обухвата три локације на територији општине Кањижа, у катастарским општинама Трешњевац, Адорјан и Мартонош.

Локација 1 - у катастарској општини Трешњевац - оквирни обухват се односи на катастарске парцеле бр. 2878/2, 2878/3, 2879, 2880/1, 2880/2, 3111, 3112, 3113/1, 3113/2 и 5010/2 и 2878/3, 5009 и 5011 КО Трешњевац, као и на део парцеле бр. 8553 КО Велебит. Површина предметног простора износи око 9,5ха.

Локација 2 - у катастарској општини Адорјан - оквирни обухват се односи на катастарске парцеле бр. 4590/1, 4589/2, 4589/1, 4588/1, 4588/3, 4587/1, 4586/2 и 4585/2. Површина предметног простора износи око 3,5 ха.

Локација 3 - у катастарској општини Мартонош - оквирни обухват се односи на катастарске парцеле бр. 2466, 670, 669, 666, 652, 653 и 651 КО Мартонош. Површина предметног простора износи око 2 ха.

Укупна површина подручја обухваћеног **Изменама и допунама Плана** износи око 15 ха.

Графички приказ границе циљаних измена и допуна планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду **Измена и допуна Плана** дати су планским документима вишег реда:

Регионалним просторним планом АПВ („Службени лист АПВ“, бр. 22/2011), Просторним планом подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Службени лист АПВ“, бр. 14/2015), Просторним планом подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута I реда бр. 24 Суботица-Зрењанин-Ковин („Службени лист АПВ“, бр. 19/2017), **Изменама и допунама Просторног плана подручја посебне намене магистралног гасовода граница Бугарске - граница Мађарске** („Службени гласник РС, број 36/2019), Просторним планом подручја посебне намене „Суботичке пустаре и језера“ („Службени лист АПВ“, бр. 10/2016).

Члан 4.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату **Измена и допуна Плана** засниваће се на принципима одрживог просторног развоја, целокупног сагледавања подручја обухвата **Измена и допуна Плана**, заштите природних и створених вредности, заштите животне средине и просторно-функционалне интегрисаности и повезивања са окружењем.

Измена и допуна Плана треба да створи просторно-планске услове да се омогући изградња привредних објеката који ће својим функционисањем обезбедити бржи привредни и укупни развој Општине Кањижа.

Члан 5.

Измене и допуне Плана су циљане и односе се на измене и допуне текстуалног и графичког дела Просторног плана општине Кањижа.

Измене и допуне Плана се односе на три локације:

Локација 1 - у катастарској општини Трешњевац. За ову локацију се Изменама и допунама Плана врши промена намене из пољопривредног у грађевинско земљиште - радна зона. Циљ ових Измена и допуна Плана је да се створи плански основ за изградњу пословног комплекса привредног друштва „ВАТА“ доо за потребе обављања делатности међународног превоза, техничког прегледа и сервиса моторних возила, изградњу аутоматске перионице за камионе и сл.

Локација 2 - у катастарској општини Адорјан. За ову локацију се Изменама и допунама Плана врши промена намене из пољопривредног у грађевинско земљиште - радна зона.

Локација 3 - у катастарској општини Мартонош. За ову локацију се Изменама и допунама Плана врши промена намене из становања у радну зону.

Такође, Измене и допуне Плана односе се на преиспитивање правила уређења и грађења у оквиру радних зона.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, редефинисање планираних намена, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Измена и допуна Плана чиниће грађевинско и пољопривредно земљиште са неопходним инфраструктурним коридорима.

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Измена и допуна Плана је 3 (три) месеца, од дана достављања Обрађивачу програмског задатка, одговарајућег дигиталног катастарског плана, и катастарско-топографских подлога за сва три локалитета и прибављања услова за уређење простора од органа, организација и предузећа који су Законом овлашћени да их утврђују.

Члан 8.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Одељење за грађевинске послове Општинске управе општине Кањижа.

Средства за израду Измена и допуна Плана обезбеђују:

- ОПШТИНА КАЊИЖА (мат. бр. 08141231), са седиштем у Кањижи, Трг Главни бр. 1
- CSILLA GULYAS PR STEEL HOUSE (мат. бр. 64727699), са седиштем у Суботици, Антона Ашкерца бр. 33/5/52
- DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA UNUTRAŠNJU I SPOLJNU TRGOVINU KONTAKT ADORJAN (мат. бр. 08581223) са седиштем у Адорјану, Пап Пал 18
- TELEK PAPRIKA DOO ZA PROIZVODNJU PROMET I EXPORT-IMPORT, MARTONOŠ (мат. бр. 08621250), са седиштем у Мартоношу, Маршала Тита бр. 74 (у даљем тексту: Инвеститори).

Члан 9.

Обрађивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, са седиштем у Новом Саду, Железничка број 6/III.

Члан 10.

Измене и допуне Плана спроводиће се по скраћеном поступку с обзиром да се ради о мањим изменама и допунама плана, којим се подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, већ се одмах приступа изради нацрта измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Издавање Измена и допуна Плана на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу и траје 15 дана од дана оглашавања, када ће се објавити подаци о времену и месту

излагања Измена и допуна Плана на јавни увид, о начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на Измене и допуне Плана, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта Измена и допуна Плана, у трајању од 15 дана, у згради Општине Кањижа, у Кањижи, на адреси Трг Главни бр. 1 и путем интернет странице општине Кањижа www.kanjiza.rs.

Члан 11.

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Измена и допуна Плана на животну средину, које је донело Одељење за грађевинске послове Општинске управе општине Кањижа бр. 501-55/2021-03. од дана 12.4.2021. године.

Члан 12.

Измене и допуне Плана ће бити сачињене у најмање 7 (седам) примерака у аналогном и 7 (седам) примерака у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаних Измена и допуна Плана у аналогном облику и по један примерак Измена и допуна Плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач и Инвеститори, а преостали примерци ће се чувати у Општинској управи општине Кањижа.

Измене и допуне Плана ће се после овере доставити у прописаном формату Републичком геодетском заводу у року од 10 дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Кањижа“.

Плански документ биће евидентиран у централном регистру планских докумената који води орган за послове државног премера и катастра.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Кањижа“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Скупштина општине Кањижа
Број:
Дана:
Кањижа

Председник Скупштине општине
Роберт Лацко

Образложење

Предлагач: Општинско веће општине Кањижа.

Правни основ: Закон о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др. закон и 47/2018), Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 -УС, 24/11, 121/12, 42/13 -УС, 50/13 -УС, 98/13 -УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон и 9/20), Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), Статут општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/2020 - пречишћен текст)

Разлози: Одредбама члана 32. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др. закон и 47/2018) прописано је да Скупштина општине доноси просторни и урбанистички план општине и програме уређивања грађевинског земљишта.

Одредбама члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 -УС, 24/11, 121/12, 42/13 -УС, 50/13 -УС, 98/13 -УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон и 9/20) прописано је да одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу

органа надлежног за стручну контролу, односно комисије за планове, док је у ставу 2. истог члана прописано је да одлука садржи нарочито:

- 1) назив планског документа;
- 2) оквирне границе обухвата планског документа са описом;
- 3) услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија;
- 4) принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора;
- 5) визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја;
- 6) концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта;
- 7) рок за израду планског документа;
- 8) начин финансирања израде планског документа;
- 9) место и начин обављања јавног увида;
- 10) одлуку о изради или неприступању израде стратешке процене утицаја.

Истим чланом прописано је да се одлука о изради планског документа објављује у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената, као и обавеза носиоца израде планског документа да пре доношења одлуке о изради планског документа прибави мишљење надлежног органа за послове заштите животне средине о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одредбама члана 51б Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 -УС, 24/11, 121/12, 42/13 -УС, 50/13 -УС, 98/13 -УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др. закон и 9/20) прописано је да се измене и допуне планског документа обављају се по поступку за израду планског документа прописаним овим законом и прописима донетима на основу овог закона, односно да се у случају мањих измена и допуна планског документа, примењује скраћени поступак измена и допуна планског документа, који подразумева се да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Одредбама члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) прописано је да одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана и програма по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, као и садржина ове одлуке, док је у ставу 5. прописано да одлука чини је саставни део одлуке о припреми плана и програма и објављује се у „Службеном гласнику Републике Србије“, службеном гласилу аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе.

У члану 40. тачка 5. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/2020 - пречишћен текст) утврђено је да Скупштина општине доноси просторни и урбанистички план Општине.

Потребу за изменама и допунама Просторног плана општине Кањижа који је Скупштина општине Кањижа донела 2012. године иницирали су потенцијални инвеститори у циљу проширења својих радних капацитета.

Измене и допуне Плана односе се на три локације, и то:

Локација 1 - у КО Трешњевац - оквирни обухват се односи на кат. парц. бр. 2878/2, 2878/3, 2879, 2880/1, 2880/2, 3111, 3112, 3113/1, 3113/2 и 5010/2 и 2878/3, 5009 и 5011 КО Трешњевац, као и на део парцеле бр. 8553 КО Велебит. Површина предметног простора износи око 9,5ха.

Локација 2 - у КО Адорјан - оквирни обухват се односи на кат. парц. бр. 4590/1, 4589/2, 4589/1, 4588/1, 4588/3, 4587/1, 4586/2 и 4585/2. Површина предметног простора износи око 3,5 ха.

Локација 3 - у КО Мартонош - оквирни обухват се односи на кат. парц. бр. 2466, 670, 669, 666, 652, 653 и 651 КО Мартонош. Површина предметног простора износи око 2 ха.

Укупна површина подручја обухваћеног Изменама и допунама Плана износи око 15 ха.

Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део Одлуке. Комисија за планове дала је позитивно мишљење на одлуку о изради Плана.

Ознака извршиоца и рок извршења: Скупштина општине Кањижа – ____ . седница

Извор средстава потребних за реализацију: Део трошкова израде плана обезбеђују се у буџету општине, а оквирна процена потребних средстава је око 650.000,00 динара.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа општине Кањижа
Комисија за планове општине Кањижа
Број: 350-13/2021-03-1/4
Дана: 8.04.2021. године
Кањижа

Општинска управа општине Кањижа, са седиштем у Кањижи, Трг Главни бр. 1., покренула је иницијативу за измену и допуну Просторног плана општине Кањижа у складу са планом вишег реда тј. са Регионалним просторним планом АПВ („Службени лист АПВ“, бр. 22/2011), Просторним планом подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Службени лист АПВ“, бр. 14/2015), Просторним планом подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута I реда бр. 24 Суботица-Зрењанин-Ковин („Службени лист АПВ“, бр. 19/2017), Изменама и допунама Просторног плана подручја посебне намене магистралног гасовода граница Бугарске - граница Мађарске („Службени гласник РС, број 36/2019), Просторним планом подручја посебне намене „Суботичке пустаре и језера“ („Службени лист АПВ“, бр. 10/2016). Чланом 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је да одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове. Након разматрања поднете иницијативе, у односу на постојећу планску документацију Комисија даје следеће

МИШЉЕЊЕ

Плански основ за измену и допуну Просторног плана општине Кањижа је Регионални просторни план АПВ („Службени лист АПВ“, бр. 22/2011), Просторни план подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Службени лист АПВ“, бр. 14/2015), Просторни план подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута I реда бр. 24 Суботица-Зрењанин-Ковин („Службени лист АПВ“, бр. 19/2017), Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене магистралног гасовода граница Бугарске - граница Мађарске („Службени гласник РС, број 36/2019), Просторни план подручја посебне намене „Суботичке пустаре и језера“ („Службени лист АПВ“, бр. 10/2016).

Комисија за планове даје позитивно мишљење у вези доношења Одлуке о измени и допуни Просторног плана општине Кањижа.


Председник Комисије

Тот Вилмош дипл.инж.арх.