

Предлог

На основу члана 94. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 89/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон и 9/2020), члана 6. Правилника о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта („Службени гласник РС“, бр. 27/2015), члана 40. тачка 4. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/2020 – пречишћен текст) Скупштина општине Кањижа, на седници одржаној _____ 2020. године, доноси

СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ОПШТИНЕ КАЊИЖА ЗА ПЕРИОД 2021–2025. ГОДИНЕ

1. УВОДНИ ДЕО

1.1 Општи подаци о организацији и начину израде Програма

Изради Средњорочног програма уређивања грађевинског земљишта Општине Кањижа (у даљем тексту: Програм) приступило се сагласно одредбама члана 94. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 89/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон и 9/2020), Правилника о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта („Службени гласник РС“, бр. 27/2015), Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/2020 – пречишћен текст) и Одлуке о изради Средњорочног програма уређивања грађевинског земљишта на територији општине Кањижа за период 2021-2025. године бр. 02-369/2020-I од 9. новембра 2020. године коју је донео председник општине Кањижа.

Средњорочни програм просторно обухвата територију општине Кањижа.

Средњорочни Програм се доноси за период од пет година, од 2021. до 2025. године и представља основ за израду годишњих програма у наведеном временском периоду.

Одлуком о изради Средњорочног програма уређивања грађевинског земљишта на територији општине Кањижа утврђена је обавеза Јавног предузећа за комуналне услуге “Комуналац” - Кањижа да изради нацрт Средњорочног програма и достави исти Општинској управи општине Кањижа. Јавног предузећа за комуналне услуге “Комуналац” - Кањижа (у даљем тексту: Јавно предузеће), чији је оснивач Општина Кањижа стара се о уређивању грађевинског земљишта на територији општине Кањижа и врши послове уређивања, унапређивања и заштите грађевинског земљишта.

Општинска управа општине Кањижа објавила је нацрт Средњорочног програма на званичној интернет страници општине Кањижа дана 23.11.2020. године, са позивом свим заинтересованим лицима да доставе своје сугестије и примедбе у року од 10 дана од дана објављивања нацрта Програма.

Радна група образована Одлуком о изради Средњорочног програма уређивања грађевинског земљишта на територији општине Кањижа у саставу Јанош Кевешди дипл. грађ. Инжењер у ЈП за комуналне услуге “Комуналац” - Кањижа, Игор Паоданчо дипл. грађ. инжењер, запослена у Општинској управи општине Кањижа и Даниел Нађ Немеди мастер правник, запослен у Општинској управи општине Кањижа сачинила је Извештај о расправи о нацрту Програма којим се констатује да у датом року није пристигла ни једна примедба/ сугестија/ коментар.

1.2. Информациона основа за израду Програма

Уређивање грађевинског земљишта се врши на основу постојећих планских докумената, пројектно техничке документације, Стратешког плана, по приоритетима, стварним потребама и развојним пројектима, сагласно препорукама стручне службе Јавног предузећа и у договору са локалном самоуправом и месним заједницама.

Плански документи/Урбанистички планови:

Општина Кањижа:

- Просторни план општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/2012)

- План детаљне регулације за комплекс ветропарка „Мале Пијаце“ к.о. Мале Пијаце у општини Кањижа (Сл.лист општине Кањижа бр. 21/2012);
- План детаљне регулације одводног канала „Шест путева“ у к.о. Мартонош (Сл. лист општине Кањижа бр. 22/2013);
- План детаљне регулације туристичко спортско рекреационог комплекса у Орому („Сл. Лист општине Кањижа“бр. 26/2020);

Насеље Хоргош:

- План генералне регулације насеља Хоргош („Сл. лист општинеКањижа“, бр. 8/2011 и 12/2011)
- План детаљне регулације за зону чисте индустрије у Хоргошу, општина Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 8/2009)
- План детаљне регулације комплекса “Хоргош” на инфраструктурном коридору аутопута Е-75 Суботица–Београд на стационачи км 2+000 („Сл. лист општинеКањижа“, бр. 14/2004) - усаглашавањеса ПП инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица-Београд
- План детаљне регулације инфраструктурног коридора обилазнице Кањижа (Државнипут II реда) („Сл. лист општинеКањижа“, бр. 4/2007) –мењањесе у делу и усаглашавати са новим ПП општине Кањижа
- План детаљне регулације планиране туристичко-рекреативне површине у насељу Хоргош (Сл. лист општине Кањижа бр.21/2012);

Насеље Кањижа:

- План генералне регулације насеља Кањижа („Сл. лист општинеКањижа“, бр. 6/2013)
- План детаљне регулације дела блока 8 у Кањижи („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 8/2006)
- План детаљне регулације спортско рекреативног центра у Кањижи („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 8/2004)
- План детаљне регулације апартманског насеља „Хатерем“ у Кањижи („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 11/2011 и 12/2011)
- План детаљне регулације дела блока 24 – радна зона у насељуКањижа (Сл. лист општине Кањижа бр. 13/2017)
- План детаљне регулације инфраструктурног коридора обилазнице Кањижа (Државни пут II реда) (Сл. лист – радна зона у насељуКањижа („Сл. лист општинеКањижа“, бр. 4/2007)

Урбанистичко-технички документи/Урбанистички пројекти:

к.о.Кањижа:

- УП 112/2008 Урбанистички пројекат препарцелације (и уређења) „Крачун-Транс“ Пут Народних Хероја ББ. (кат. парцела бр. 4033, 4034 к.о. Кањижа)
- УП 42/2009 Водозахват Кањижа – оверен под бр. 350-41/2009-IV

- УП 18/2004 школског комплекса „Јован Јовановић Змај“ у Кањижи (кат.парцелабр. 973 к.о. Кањижа)
- УП 67/2006-06/39 уређења дечијег игралишта, Кањижа ул. Мостарска (кат.парцелабр. 3228, 3239 и 4994 к.о. Кањижа)
- УП 30/2007 дела зоне за спорт и рекреацију, Кањижа ул. Потиски венац (кат.парцелабр. 16 к.о. Кањижа)
- УП 28/2008 предшколске установе, Кањижа ул. Карађорђева 30. (кат.парцелабр. 853, 855, 856 и 857 к.о. Кањижа)
- УП 1/2009 комплекса „Абела“ у Кањижи, Кањижа, Народни парк бб. (кат.парцелабр. 2774/1 и 2474/2 к.о. Кањижа)
- УП 100/2010 „Вашаришта“ у Кањижи, Кањижа (кат.парцелабр. 5759/1 к.о. Кањижа)
- УП 35/2011 апартманско насеље „Аквапанон“ у Кањижи, Кањижа, Народни парк бб. (кат.парцела бр. 2782/1 к.о. Кањижа)
- УП 119/2010 УП магацина у улици Зелени венац, Кањижа, Зелени венац 44/а (кат.парцела бр. 2996 к.о. Кањижа)
- УП бр.: ЕУ-26/2007 за препарцелацију у урбанистичко-архитектонско решење планиране изградње комплекса „ФИМ“-а у Кањижи, Кањижа (кат.парцелабр. 7017, 7018, 7019, 7020, 7021, 7022, 70223, 7024, 7025, 7026, 7027, 7028, 7029, 7030, 7031, 7032, 7033 и 7034 к.о. Кањижа)
- УП бр.Е-1794 УП Комплекса „Керамика“, Кањижа (Сл.л.општине Кањижа 9/1997)
- УП бр.Е-1966 УП Комплекса фабрике „Потисје Кањижа“ у Кањижи (Сл. л. СО Кањижа 1/2002)
- УП Експлоатационог поља глине мајдан III Кањижа (Сл. л. Општине Кањижа бр.4/1996)
- УП 12/2009 УП Млин у Кањижи, Кањижа, Суботички пут 72. (кат.парцелабр. 105 к.о. Кањижа)
- УП бр. 24/2009-06/73 Радна зона „Београдска зона I“ у Кањижи, Кањижа, Суботички пут 72. (кат. парцела бр. 105 к.о. Кањижа)
- УП бр. 24/2009-06/73 за урбанистичко-архитектонско решење за изградњу магацинана па кат. парцели бр. 5113 ко Кањижа („РОСАН“) – оверено под бр. 350-2/2008- III
- УП Урбанистичко архитектонске разраде локације парцеле бр.5114 к.о. Кањижа („РОСАН“) за потребе доградње постојећег комплекса оверен под бр. 350-26/2015-1.1.1 од 18.05.2015.год.
- УП 14-У/2010 станице за снабдевање горивом моторних возила и погона за производњу аутогалантерије Кањижа, у ул. Народних Хероја бб. (кат.парцелабр. 4041/2 к.о. Кањижа)
- УП Е-327/2006 - УП бензинске и гасне станице (Кањижа, ул. Хоргошки пут бб, кат.парц.бр. 2012/2 к.о. Кањижа)
- УП 3/2011-06 УП Постројења за пречишћавање отпадних вода у Кањижи оверен под бр. 350-10/2012-III од 21.03.2012.год.
- УП 33/2013-06 Урбанистички пројекат уређења аутобуске станице и паркиралишта у Кањижи - оверено под бр. 350-13/2013-ИИИ од 27.05.2013.год
- УП уређења пословног објекта у Кањижи к.п. 23 к.о. Кањижа бр. 47/2015-06, заведен под бр. 350-41/2015-1.1.1 од 21.08.2015.год.
- УП уређења радног простора уз рибњак к.п. 6118 и део 6095 к.о. Кањижа, оверено под бројем 350-29/2017-1.2 од 18.12.2017.год.
- УП уређења комплекса сушаре „Генеза“ д.о.о. Кањижа к.п. 4364/1 и 4364/2 к.о. Кањижа бр. УП-

4/2018 и потврда бр. 350-2/2018-2 од 17.4.2018.год.

- УП Уређења зоне за спорт и рекреацију у парку са рекреативним и угоститељским садржајем за омладински смештај „Омладински камп“ у Кањижи на к.п. бр. 16, 17/1 и 17/2 к.о. Кањижа, бр. Е-0619/14 од јуна 2019. године.

Зимонић (к.о.Кањижа):

- УП пилане код Војводе Зимоњића (бр. 2/03-06/89)
- УП Фејеш д.о.о. бр. Е-1/2017 и бр.350-17/2017-1.2 од 26.4.2017
- УП Уређење комплекса сушаре „Фејеш“доо, на кат. парцелама бр. 9446/3, 9446/2, 9444 и 6805 к.о. Кањижа, у Војводе Зимонић, бр. УП-84/2018 од маја 2019. године

к.о. Хоргош:

- УП новог граничног прелаза у Хоргошу (Сл.л. СО Кањ. 1/2002)
- УП за изградњу комплекса бензинске станице са пратећим садржајима на к.п. 3032,3033 и 3034 к.о. Хоргош (Сл.л.општине Кањижа У117/98 и бр. 350-4/98- I)
- УП комплекса фарме за козе „Габрић“ (бр. Е-24/13-УП И 350-33/2013-III)

к.о. Мартонош:

- УП фабрике за прераду паприке СЗР “Паприка” у Мартоношу (Сл.л.СО Кањижа 4/2002) (Е-2042/2002)
- УП “Телекпаприка” Мартонош (бр. 53/2006-06/79)
- Измена и допуна дела урбанистичког пројекта фабрике за прераду паприке Сзр “Паприка“ у Мартоношу бр. Е-2042 И УП препарцелације и уређења бр. 53/2006-06/79 на кп.656 к.о. Мартонош (бр.15/2015-06 И) оверен под бр. 350-27/2015-1.1.1) од дана 18.05.2015
- УП фабрике за прераду паприке „Телекпаприка“ у Мартоношу (измена и допуна) бр. У-012/2016 и 350-6/2017-1.2 од 27.1.2017 год.
- УП фабрике за прераду паприке “Телекпаприка“д.о.о. Мартонош-измена и допуна к.п. 7209 и 653 к.о. Мартоношбр. У-014/2018 одмарта 2018.године и потврдом бр. 350-4/2018-2 од 30.4.2018. год.
- УП препарцелације Мартонош, Дудовпут бб, “СД“ Мартонош бр.14/2005-06/19 од маја 2005 год.
- УП за уређење услужнеде латности дрваре и станице за ТНГ к.о. Мартонош, Хоргошки пут 9-11 (бр. 43/2007-06/19)
- УП за препарцелацију и урб.арх. решење план. Изградње у оквиру комплекса пецарошко језеро „Нова Европа“-„салаш Тандари“ у Мартоношу (бр. Еу-46/2008)
- УП туристичко спортско-рекреативног комплекса „Пецарошко језеро“ к.о. Мартонош (бр. ЕУ-10/2013 И 350-5/2014-III)
- УП постројења за пречишћавање отпадних вода у насељу Мартонош к.п 3591/2 к.о. Мартонош (бр.2/2012-06 И 350-6/2013-III)
- УП за изградњу тренч силоса за потребе “Енвигас делта“д.о.о.Мартонош на к.п. 3292/4 (Е-125/14 И 350-20/2014-1.1.1)
- УП за изградњу електране на биомасу за комплекс когенеративног гасног постројења за потребе

„Енвигас бета“ доо Мартонош на кат.парц.3292/6 (Е-124/14 И 350-19/2014-1.1.1)

- УП за изградњу електране на биомасу за комплекс когенеративног гасног постројења за потребе „Енвигас алфа“ доо Мартонош на кат.парц.3292/7 (Е-123/14 И 350-21/2014-1.1.1.)
- УП урбанистичко архитектонске разраде локације парцеле 3292/6 к.о. Мартонош за потре доградње планираног биогасног постројења објектима погона за палетирање бр. Е-11/2018 од маја 2018.год. и потврдом бр. 350-5/2018-2 од 2.7.2018.год. „ЕНВИГАС БЕТА“доо Мартонош.
- УП за уређење комплекса и изградњу трансфер станице на к.п.6015/2 к.о. Мартонош) бр.31-160/14 И 350-28/2014-1.1.1.) Доношењем Просторног плана посебне намене суботичка језера и пустаре (Сл.л.АПВ10/2016) престаје да важи:-Урбанистички пројекат уређења трансфер станице са рециклажним двориштем у општини Кањижа , бр. 350- 32/2013-III, пише на стр.442 плана или на стр.105 када се отвара пдф.фајл.

к.о. Тотово Село:

- УП Црквеног центра, Тотово Село (бр. 15/2008-06/97)
- Измена и допуна дела урбанистичког пројекта црквеног центра бр. 15/2008-06/97 на к.п 1306/3 и 4282 к.о. Трешњевац (бр. 2/2013-06 И 350-5/2013-III)

к.о.Трешњевац:

- УП пословног комплекса “Бата” д.о.о., Трешњевац, Партизански пут бр.2 (бр. 26/2007-06)
- УП за изградњу и уређење радног комплекса „Бата“д.о.о.на к.п. 3113/1 и 3113/2 к.о. Тређњевац заведен под бр. 350-28/2017-1.2 од 18.12.2017.год.
- УП постројења за пречишћавање отпадних вода у насељу Трешњевац к.п. 1755 к.о. Трешњевац (бр. 1/2012-06 И 350-7/2013-III)

к.о.Адорјан:

- Уп Дечијег игралишта у Адорјану, ул. Арањ Јаноша (бр. 76/2008-06/88)
- УП комплекса силоса за житарице са пратећим садржајима у Адорјану бр.32/2015-06 оверено под бр. 350-2/2016-1.1.1 од 21.01.2016
- УП Урбанистичко архитектонска разрада парцеле 1801 (настале комасацијом од парцела: 4781/5, 4784/1, 4784/2, 4784/3,4784/4, 4785/1,4786/1, 4786/3, 4786/4, 4787/1 и 4787/2) к.о. Адорјан за потребе изградње фудбалског терена и објекта за свлачионице и гледалишну трибину бр. Е-018/2019 од септембра 2019. године

к.о.Велебит:

- УП Дома културе, Велебит, ул. Мандарић Ђуре бр.5 (бр. 85/2007-06/94)

к.о. Мале Пијаце:

- УП Рекреационог центра ,Мале Пијаце, ул. Братства Јединства (бр. 27/2006-06)
- УП ловачког дома, Мале Пијаце (Сл.л. СО Кањижа 7/2003) бр.47/2001-06/84)
- УП комплекса фарме 1 и 2 за узгој живине „Часар“ Мале Пијаце Е-1/2008
- УП пољопривредног газдинства ФАРМА ЗА КРАВЕ (Ковач И) к.п. 2869/1, 2866/2, 2864,

к.о.Ором:

- УП за изградњу силоса за житарице са пратећим објектима у Орому у ул. Велики пут бр.246 на к.п. 2978 к.о. Ором бр.Е-01/17-УП и 350-16/2017-1.2 од 24.4.2017.год

1.3 Најбитније претпоставке за реализацију Програма

Локална самоуправа је усмерила своје активности на отварање нових радних места, унапређење постојећих привредних капацитета, образовања, културе, здравствене и социјалне заштите, унапређење туристичке и спортске понуде и адекватно задовољавање потреба грађана у сфери обезбеђивања комуналне инфраструктуре, имајући у виду заштиту животне средине.

Наведени циљеви се дефинишу као основни циљеви, а активности предвиђене Средњорочним програмом су усклађене са основним циљевима.

2. ОЦЕНА УСКЛАЂЕНОСТИ ПРОГРАМА СА ЦИЉЕВИМА УКУПНОГ РАЗВОЈА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

2.1. Усклађеност Програма са циљевима просторног развоја јединице локалне самоуправе

Општина Кањижа тежи ка рационалном улагању у објекте комуналне инфраструктуре и стварању услова за даљи континуални развој јединице локалне самоуправе.

Реализација планираних радова допринеће квалитетнијој опремљености насељених места комуналном инфраструктуром и заштити животне средине.

2.2. Усклађеност Програма са циљевима развоја у појединим делатностима

Ефекти који се очекују од извршења програма:

- квалитетнија опремљеност насељених места комуналном инфраструктуром (изградња савременог коловоза, здрава питка вода, одвођење отпадних вода)
- побољшање и проширење квалитета постојећих комуналих система
- опремање индустријских зона комуналном инфраструктуром чиме се стварају могућности за нове производне капацитете и отварање нових радних места
- побољшање услова у образовним, културним и здравственим установама, побољшање туристичких капацитета, стварање бољих услова за развој спорта и рекреације, квалитетнија заштита животне средине, повећање степена безбедности и области цивилне заштите и одбране.

3. ПРИКАЗ ПРЕДВИЂЕНИХ РАДОВА НА УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Радови на уређивању грађевинског земљишта обухватају његово припремање и комунално опремање.

Припремање земљишта обухвата истражне радове, израду геодетских, геолошких и других подлога, израду планске и техничке документације, програма за уређивање земљишта, по потреби уклањање објеката, санирање терена и друге радове.

Опремање земљишта обухвата изградњу објеката комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина јавне намене.

3.1 Припремање земљишта

У предвиђеном средњорочном периоду потребно је прибављање земљишта на разним локацијама. Оно што је извесно приликом израде Програма, потребно је:

- прибављање земљишта за уређење слободне површине у улици Бикарница у Кањижи
- прибављање земљишта за потребе јавне површине за проширење улица у Хатерему у Кањижи
- прибављање земљишта за потребе јавне површине на разним локацијама у Орому
- прибављање земљишта за изградњу пречистача отпадних вода у Велебиту

- прибављање земљишта за изградњу пумпне станице и ретензионог базена атмосферских вода на крају улице Фехер Ференца у Кањижи (Блок 24)
- прибављање земљишта за изградњу wellness центра у Кањижи

Оквирна процена потребних средстава за решавање имовинских односа: 20.000.000,00 РСД.

3.1.2 Припремни радови обухватају:

Израда планске документације:

- израда Плана детаљне регулације за изградњу wellness центра у Кањижи
- израда пројеката зоне санитарне заштите изворишта
- израда разне планске документације предвиђено Просторним планом општине Кањижа или Планом генералне регулације насеља Кањиже и Хоргоша

Оквирна процена потребних средстава за израду планске документације: 6.000.000,00 РСД.

Израда геодетско-топографских подлога:

- на почетку припреме сваке инвестиције потребно је обезбедити геодетско топографске карте

Оквирна процена потребних средстава за обезбеђење геодетско-топографских подлога: 4.000.000,00 РСД.

3.1.3 Асанациони радови у рашћишћавање земљишта

Асанациони радови

1. перманентно вршење насипања терена (депресије) у Кањижи на крају улице Београдска (до постизања потребне надморске висине-одлагање инертног отпада) и локацију одлагања инертног отпада у Хоргошу

Процењена вредност радова је 2.000.000,00 РСД

2. потребно је изместити део тока канала К-IX-0 (Стари Кереш) у Кањижи – улица Фехер Ференца – део Блока 24

Процењена вредност радова је 20.000.000,00 РСД

3.2 Комунално опремање земљишта

Систем водоснабдевања

Ред. бр.	Опис инвестиције	Процењена вредност инвестиције (РСД)	Разврставање према начину коришћења услуга	Разврставање према функционалном рангу
1.	Реконструкција водоводне мреже на разним локацијама		објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
2.	Реконструкција кућних прикључака		објекти индивидуалне комуналне потрошње	секундарна мрежа
3.	Повећање броја бунара: Велебит 1 бунар и по 2 бунара у Кањижи, Хоргошу и Адорјану		објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
4.	формирање новог изворишта у насељу Мартонош и постројење за уклањање арсена и гвожђа		објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже

5.	даље спровођење система смањења губитака у водоводним комплексима		објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
6.	изградња водовода и хидрантске мреже у зони чисте индустрије у Хоргошу		објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
7.	почетак активности за изградњу објекта за деарсенизацију питке воде у Кањижи и Хоргошу		објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
8.	трошкови израде пројектно техничке документације, вршење стручног надзора и остали пратећи трошкови		објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
	УКУПНО (предвиђен износ):	300.000.000,00		

Систем канализације
Фекална канализација

Ред. бр.	Опис инвестиције	Процењена вредност инвестиције (РСД)	Разврставање према начину коришћења услуга	Разврставање према функционалном рангу
1.	израда пројектне документације за решавање отпадних вода општине		објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
2.	фазна изградња насељске канализационе мреже на целој територији општине Кањижа		објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
3.	измештање фекалне црпне станице у улици Св. Јована (Бориса Кидрича) у Кањижи		објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
4.	почетак радова на УПОВ Хоргош због доградње уређаја за 8500 ЕС		објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
5.	доградња 2. фазе на УПОВ Кањижа – изградња црпне станице и песколова, на УПОВ за капацитет 14500 ЕС		објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
6.	изградња фекалне канализације у зони чисте индустрије у Хоргошу		објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
7.	трошкови израде пројектно техничке документације, вршење стручног надзора и остали пратећи трошкови			
	УКУПНО (предвиђен износ):	300.000.000,00		

Одвод атмосферских вода

Приказ стања система за одвод атмосферских вода

Насељено место	Дужина отвореног канала	Дужина зацењене атм. канализације	Број сливника	Дужина канала са корубама	Дужина риголе
АДОРЈАН	3.390				
Укупно МЗ Адорјан	3.390				
КАЊИЖА	38.147	10.188	305	1.400	16.740
ЗИМЕНИЋ	3.460				
Укупно МЗ Кањижа	44.997	10.188	305	1.400	16.740
ХОРГОШ	33.570	2.500	21	50	490
Укупно МЗ Хоргош	33.570	2.500	21	50	490
МАЛЕ ПИЈАЦЕ	11.060	100			60
Укупно МЗ Мале Пијаци	11.060	100			60
МАРТОНОШ	14.460	50	2		
МАЈИ ПЕСАК	1.030				
Укупно МЗ Мартонош	15.490	50	2		
ОРОМ	4.820				
ДОЛИНЕ	140				
НОВО СЕЛО					
Укупно МЗ Ором	4.960				
ТРЕШЊЕВАЦ	6.928	561	4		1.240
Укупно МЗ Трешњевац	6.928	561	4		1.240
ТОТОВО СЕЛО	650				
Укупно МЗ Тотово Село	650				
ВЕЛЕБИТ	500				3.155
Укупно МЗ Велебит	500				3.155
УКУПНО У ОПШТИНИ КАЊИЖА	121.545	13.399	332	1.450	21.685

Предвиђени радови на одржавању и изградњи система за одвод атмосферских вода

Ред. бр.	Опис инвестиције	Процењена вредност инвестиције (РСД)	Разврставање према начину коришћења услуга	Разврставање према функционалном рангу
1.	Одржавање система за одвод атмосферских вода на целој територији општине Кањижа	50.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже

2.	Израда пројектно техничке документације постојећег и пројектованог стања система за одвод атмосферских вода (фазна израда по насељеним местима)	4.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
3.	Изградња атмосферске канализације у зони чисте индустрије у Хоргошу	38.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
4.	Изградња атмосферске канализације на делу Кереша у улици Фехер Ференца - „Блок 8”, у Кањижи са изградњом устава, пумпне станице и акумулационог језера	37.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
5.	Измештање канала К-IX-0 у зони Кереш III у Кањижи	20.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
6.	Санација атмосферске канализације у ул. Сибињанин Јанка у Кањижи паралелно са реконструкцијом коловоза и изградњом паркинг места	20.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
	Изградња атмосферске канализације у улици Нушићева у Кањижи	6.000.000,00		
7.	Трошкови израде пројектне техничке документације, вршење стручног надзора и остали пратећи трошкови	2.000.000,00		
	УКУПНО:	177.000.000,00		

Електро-енергетска мрежа

Ред. бр.	Опис инвестиције	Процењена вредност инвестиције (РСД)	Разврставање према начину коришћења услуга	Разврставање према функционалном рангу
1.	Изградња и допуна јавне расвете на разним локација на територији општине Кањижа	5.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
2.	Изградња МБТС у зони чисте индустрије у Хоргошу	8.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
3.	Уградња додатних светилки јавне расвете на разним локацијама	1.500.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
4.	Набавка и уградња декоративне расвете	3.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
5.	Побољшање напонског стања на	4.000.000,00	објекти заједничке	ранг примарне

	основу заказаних потреба, изградња разних кабловских водова		комуналне потрошње	мреже
6.	Одржавање јавне расвете и набавка резервних делова	25.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
7.	Трошкови израде пројектне техничке документације, вршење стручног надзора и остали пратећи трошкови	500.000,00		
	УКУПНО:	47.000.000,00		

Телекомуникациона мрежа

Ред. бр.	Опис инвестиције	Процењена вредност инвестиције (РСД)	Разврставање према начину коришћења услуга	Разврставање према функционалном рангу
1.	Изградња телекомуникационе мреже у делу зоне чисте индустрије у Хоргошу	4.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
2.	Трошкови израде пројектно техничке документације, вршење стручног надзора и остали пратећи трошкови	200.000,00		
	УКУПНО:	4.200.000,00		

Саобраћајне површине

ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ

Опште карактеристике саобраћајног положаја општине

Геосаобраћајни положај општине Кањижа и пролазак путне инфраструктуре највишег значаја коју чине државни путеви IА реда, аутопут А1, и државни путеви IIА реда ознаке 100 и 102, државни путеви IБ реда ознаке 13, државни путеви IIБ реда ознаке 300 и 301 обезбеђују овом простору добру повезаност са окружењем.

Путна мрежа општине је отворени систем путева, коју чине различити хијерархијски нивои путева, чији су основни задаци да повезују насељена места са окружењем и општинским центром.

Путна мрежа

Територија Општине Кањижа покривена је мрежом путева чију структуру чине делови државних путева I и II реда, аутопут А1, општински, некатегорисаних путев и путеви у улицама насељених места.

Табеларни приказ стања путне мреже у општини Кањижа:

Назив пута	Земљани	Калдрма	Бетон	Асфалт	Изграђени	Укупно*
Улице у Кањижи	11 033,00 м	0,00 м	3 530,00 м	35 602,00 м	39 132,00 м	50 165,00 м

Улице у Хоргошу	15 850,00 м	620,00 м	390,00 м	10 443,00 м	11 453,00 м	27 303,00 м
Улице у Маргоношу	9 055,00 м	0,00 м	0,00 м	2 620,00 м	2 620,00 м	11 675,00 м
Улице у Трешњевцу	6 265,00 м	0,00 м	0,00 м	2 578,00 м	2 578,00 м	8 843,00 м
Улице у Адорјану	2 270,00 м	0,00 м	260,00 м	2 813,00 м	3 073,00 м	5 343,00 м
Улице у Малој Пијаци	7 260,00 м	0,00 м	250,00 м	3 212,00 м	3 462,00 м	10 722,00 м
Улице у Велебиту	2 640,00 м	0,00 м	0,00 м	1 975,00 м	1 975,00 м	4 615,00 м
Улице у Зимонићу	2 480,00 м	0,00 м	0,00 м	1 440,00 м	1 440,00 м	3 920,00 м
Улице у Тотовом Селу	2 020,00 м	0,00 м	0,00 м	2 430,00 м	2 430,00 м	4 450,00 м
Улице у Долинама	620,00 м	0,00 м	0,00 м	0,00 м	0,00 м	620,00 м
Улице у Орому	6 035,00 м	200,00 м	0,00 м	3 050,00 м	3 250,00 м	9 285,00 м
Улице у Новом Селу	1 910,00 м	470,00 м	0,00 м	0,00 м	470,00 м	2 380,00 м
Улице у Малом Песку	1 700,00 м	0,00 м	0,00 м	0,00 м	0,00 м	1 700,00 м
Општински путеви	0,00 м	0,00 м	0,00 м	59 600,00 м	59 600,00 м	59 600,00 м
државни пут IB реда ознаке 13	0,00 м	0,00 м	0,00 м	19 100,00 м	19 100,00 м	19 100,00 м
државни пут IIA реда ознаке 102	0,00 м	0,00 м	0,00 м	15 700,00 м	15 700,00 м	15 700,00 м
државни пут IIB реда ознаке 301	0,00 м	0,00 м	0,00 м	6 500,00 м	6 500,00 м	6 500,00 м
државни пут IIB реда ознаке 300	4 800,00 м	0,00 м	0,00 м	8 500,00 м	8 500,00 м	13 300,00 м
државни путеви IIA реда ознаке 100	0,00 м	0,00 м	0,00 м	12 800,00 м	12 800,00 м	12 800,00 м
државни пут IA реда ознаке A1 (аутопут)	0,00 м	0,00 м	0,00 м	9 100,00 м	9 100,00 м	9 100,00 м
Укупно:	73 938,00 м	1 290,00 м	4 430,00 м	198 663,00 м	204 383,00 м	278 321,00 м

*Напомена: У укупну дужину улица у насељеним местима нису урачунате оне улице у којима пролазе државни путеви I и II реда и општински путеви.

Програмом предвиђени радови-изградња, појачано одржавање, редовно одржавање путне мреже:

Ред. бр.	Опис инвестиције	УКУПНА ФИНАНС. СРЕДСТВА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ	Разврставање према начину коришћења услуга	Разврставање према функционалном рангу
1	Изградња асфалтних коловоза у улицама насељених места на територији општине Кањижа	400.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
2	Реконструкција и рехабилитација општинских путева	200.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
3	Реконструкција и рехабилитација асфалтних коловоза у насељеним местима општине на више локација	120.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
4	Изградња прикључака будуће обилазнице на државне путеве у Кањижи	125.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже

5	Изградња 1. Фазе обилазнице око Кањиже од км 0+000,00 до км 5+082,65	650.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
6	Реконструкција дела општинског пута броја 27-2 у дужини од цца 3400 м (Мале Пијаце-Шупљак)	123.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
7	Изградња асфалтног коловоза према насељу Носа на граници катастарских општина града Суботица и општине Кањижа	24.500.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
6	Изградња бицикличких стаза	25.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
7	Изградња и поправка тротоара на разним локацијама	20.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
8	редовно одржавање коловоза одржавање земљаних путева одржавање банкينا и земљишног појаса машинско кошење траве и корова редовно одржавање саобраћајне сигнализације и опреме на путу одржавање вертикалне сигнализације обнављање хоризонталне саобраћајне сигнализације одржавање опреме на путу одржавање путева у зимском периоду одржавање путних прелаза преко железничких пруга одржавање система за одводњавање пута	200.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
9	Трошкови израде пројектно техничке документације, вршење стручног надзора и остали пратећи трошкови	5.000.000,00		
УКУПНО:		1.892.500.000,00		

Уређење слободних површина

Ред.бр.	Опис инвестиције	Процењена вредност инвестиције (РСД)	Разврставање према начину коришћења услуга	Разврставање према функционалном рангу
1	Одржавање зелених површина, чишћење јавних површина	100.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
2	Одржавање дечијих игралишта на јавним површинама	3.500.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг секундарне мреже
УКУПНО:		103.500.000,00		

Гасоводи

Ред.бр.	Опис инвестиције	Процењена вредност инвестиције (РСД)	Разврставање према начину коришћења услуга	Разврставање према функционалном рангу
1	Изградња гасоводне мреже у делу зоне чисте индустрије у Хоргошу и у делу Блок 8 у Кањижи	10.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
2	Изградња гасоводне мреже у делу улице Нушићева у Кањижи	800.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
3	Трошкови израде пројектне техничке документације, вршење стручног надзора и остали пратећи трошкови	400.000,00		
	УКУПНО:	11.200.000,00		

Рекапитулација комуналног опремања земљишта

Ред.бр.	Опис инвестиције	Процењена вредност инвестиције (РСД)
1	Систем водоснабдевања	300.000.000,00
2	Фекална канализација	300.000.000,00
3	Предвиђени радови на одржавању и изградњи система за одвод атмосферских вода	177.000.000,00
4	Електро-енергетска мрежа	47.000.000,00
5	Телекомуникациону мрежа	4.200.000,00
6	Саобраћајне површине	1.892.500.000,00
7	Уређење слободних површина	103.500.000,00
8	Гасоводи	11.200.000,00
	УКУПНО:	2.835.400.000,00

Напомена: Процењене вредности инвестиција исказане су у РСД. Курс евра према динару у време израде овог Програма је 1 евро : 120 РСД.

Програм садржи приказ радова који се односе на:

- локације за изградњу објеката комуналне и линијске инфраструктуре
- локације намењене за изградњу објеката јавне намене
- локације намењене за уређивање земљишта
- локације за стамбену изградњу
- локације за изградњу индустријских и других производних објеката
- локације за изградњу пословних, угоститељских, трговинских и сл. објеката
- локације за изградњу јавних објеката (образовање, култура, здравство, социјална заштита и сл.)
- локације за изградњу објеката мале привреде и занатства
- значајније комуналне објекте (магистралне саобраћајнице, постројења за пречишћавање воде и сл.)
- специфичне објекте комуналне опреме (гробља, паркови, јавна купалишта, јавни WC, депоније смећа и сл.) и

- радове који су обухваћени у планским документима.

Претпостављени услови и извори финансирања радова:

Радови финансирају се из буџета Општине Кањижа. Обим радова за сваку календарску годину у петогодишњем временском периоду потребно је прилагодити могућностима финансирања.

4. ПРИКАЗ ИЗВОРА И УСЛОВА ФИНАНСИРАЊА ПРЕДВИЂЕНИХ РАДОВА НА УРЕЂИВАЊУ ЗЕМЉИШТА

Финансирање уређивања грађевинског земљишта обезбеђује се из средства буџета општине Кањижа остварених од:

- доприноса за уређивање грађевинског земљишта
- закупнине за грађевинско земљиште
- отуђења или размене грађевинског земљишта
- претварања права закупа у право својине
- средства из наменских трансфера од виших нивоа власти
- других извора у складу са законом.

Финансирање уређивања грађевинског земљишта је могуће сразмерно висини остварених средстава за ту намену.

5. МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОГРАМА

Основни носилац организације извршења Програма је Јавно предузеће за комуналне услуге “Комуналац” - Кањижа у сарадњи са надлежним органима локалне самоуправе.

Поступак праћења кретања износа прихода од доприноса за уређивање грађевинског земљишта и прихода од отуђења грађевинског земљишта врши Одсек за финансије, буџет и ЛПА општинске управе општине Кањижа, а сваког месеца доставља извештај о стању средстава Јавном предузећу за комуналне услуге “Комуналац” - Кањижа.

У случају сазнања о измењеном обиму, структури и вредности предвиђених радова предвиђених овом Програмом, Јавно предузеће за комуналне услуге “Комуналац” - Кањижа о томе обавештава Одсек за финансије, буџет и ЛПА општинске управе општине Кањижа.

На почетку сваке календарске године Јавно предузеће има обавезу израде Извештаја о реализацији годишњег програма уређивања грађевинског земљишта за претходну годину, који доставља оснивачу.

Начин измене и допуне Програма

Измене и допуне Програма врше се на предлог Јавног предузећа за комуналне услуге “Комуналац” - Кањижа, месних заједница, органа општине и према захтевима заинтересованих инвеститора.

ЗАВРШНА ОДРЕДБА

Средњорочни програм уређења грађевинског земљишта општине Кањижа за период 2021–2025. године објављује се у „Службеном листу општине Кањижа“ и на званичној интернет страници општине Кањижа.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Скупштина општине Кањижа
Број: ____ - ____ /2020-I
Дана: __. __. 2020. године
К а њ и ж а

Председник Скупштине општине
Роберт Лацко

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа општине Кањижа
Број: 02-389/2020-I деп 112
Дана: 4.12. 2020. год.
Кањижа

На основу члана 48. став 2. тачка 2. Правилника о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта („Службени гласник РС“, бр. 27/15) на седници Радне групе за припрему предлога Средњорочног програма уређивања грађевинског земљишта на територији општине Кањижа одржане дана 4.12.2020. године сачињен је

ИЗВЕШТАЈ
О НАЦРТУ СРЕДЊОРОЧНОГ ПРОГРАМА УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА ОПШТИНЕ КАЊИЖА ЗА ПЕРИОД 2021–2025. ГОДИНЕ

Одлуком председника општине Кањижа бр. 02-369/2020-I од дана 9.11.2020. године образована је Радна група за припрему предлога Средњорочног програма уређивања грађевинског земљишта на територији општине Кањижа за период 2021-2025. године (у даљем тексту: Радна група) у саставу:


- Јанош Кевешди, дипл. грађ. инжењер у ЈП за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа,
- Игор Папданчо, мастер грађ. инжењер у Општинској управи општине Кањижа,
- Даниел Нађ Немеди, мастер правник у Општинској управи општине Кањижа.

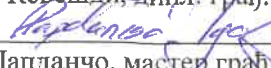
Сходно одредбама члана 48. став 1. Правилника о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта („Службени гласник РС“, бр. 27/15) сачињени нацрт Средњорочног програма уређивања грађевинског земљишта на територији општине Кањижа за период 2021-2025. године (у даљем тексту: Програм) је дана 23.11.2020. године постављен на сајт општине Кањижа уз позив да сва заинтересована лица у року од 10 дана од дана објављивања Програма на адресу електронске поште daniel@kanjiza.rs доставе своје примедбе и коментаре на исти.

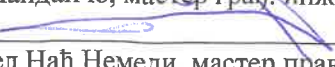
Након истека рока за доставу примедби и коментара Радна група је дана 4.12.2020. године са почетком у 12:00 часова у канцеларији бр. 38. зграде Општинске управе општине Кањижа одржала седницу на којој је констатовала да у датом року није пристигла ни једна примедба/ сугестија/ коментар.

На основу горе наведеног Радна група Програм прослеђује надлежном органу на даљи поступак усвајања.

Чланови Радне групе:


Јанош Кевешди, дипл. грађ. инжењер


Игор Папданчо, мастер грађ. инжењер


Даниел Нађ Немеди, мастер правник