

Предлог

На основу члана 18. став 6., члана 22. и 27. став 10. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016- др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 40. тачка 40. Статута општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 2/2020 / пречишћен текст) и члана 13. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 19/2012, 21/2012 / испр., 16/2013 и 9/2017) Скупштина општине Кањижа, на седници одржаној __. __. 20__ . године, донела је

О Д Л У К У

о преносу права коришћења на непокретностима уписаним у ЛН бр. 18 к.о. Мартонош парцеле бр. 1155 и 1156 Основној школи „Јован Јовановић Змај“ Кањижа

I

ПРЕНОСИ СЕ право коришћења Основној школи „Јован Јовановић Змај“ Кањижа, са седиштем у Кањижи, Школски Трг бр. 1, матични број 08114307 на непокретностима у јавној својини општине Кањижа, уписаним у ЛН бр. 18. к.о. Мартонош, укупне површине 7а 28m², коју чине парц. бр. 1155, земљиште уз зграду и други објекат укупне површине 4а 37m² и парц. бр. 1156, врт 1. класе површине 2а 73m² и земљиште уз зграду и други објекат површине 18m².

II

Право коришћења на непокретностима из тачке I ове Одлуке преноси се без накнаде, ради обављања делатности Основне школе „Јован Јовановић Змај“ Кањижа, у складу са актом о оснивању установе.

III

Основна школа „Јован Јовановић Змај“ Кањижа има право да непокретности из тачке I ове Одлуке држи и да их користи у складу са природом и наменом тих ствари и да њима управља у складу са законом којим се уређује јавна својина.

IV

Надлежни орган општине може одлучити да се непокретност из тачке I ове Одлуке одузме од носиоца права коришћења, ако иста није у функцији остваривања надлежности, односно делатности носиоца права коришћења на тој ствари и ако непокретност користи супротно закону, другом пропису или природи и намени непокретности.

Право коришћења на непокретности у јавној својини општине престаје и у случају њеног отуђења из јавне својине општине, на основу одлуке надлежног органа, независно од воље носиоца права коришћења на тој непокретности, у случају престанка носиоца права коришћења, као и у другим случајевима утврђеним законом.

V

На основу ове Одлуке извршиће се упис права коришћења Основне школе „Јован Јовановић Змај“ Кањижа на непокретностима из тачке I ове Одлуке у јавне књиге о непокретностима и правима на њима, у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

VI

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу општине Кањижа“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Скупштина општине Кањижа
Број: 02-__/2020-I
Дана: __. __. 2020. год.
Кањижа

Председник Скупштине општине
Роберт Лацко

Образложење

Предлагач: Општинско веће општине Кањижа

Правни основ: Закон о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016- др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), Статут општине Кањижа („Сл.лист општине Кањижа“, бр. 2/2020 – пречишћен текст) и Одлука о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 19/2012, 21/2012 - исправка, 16/2013 и 9/2017).

Разлози: Сагласно одредбама члана 18. став 6. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018) установе и јавне агенције и друге организације чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе, које немају статус државног органа и организације, органа аутономне покрајине, односно органа јединице локалне самоуправе или јавног предузећа, односно друштва капитала, имају право коришћења на непокретним и покретним стварима у јавној својини које су им пренете на коришћење. Одредбама члана 24. став 1. истог Закона прописано је да носиоци права коришћења управљају покретним и непокретним стварима у јавној својини које користе, а одредбама става 2. истог члана утврђено је да управљање стварима у јавној својини, јесте њихово одржавање, обнављање и унапређивање, као и извршавање законских и других обавеза у вези са тим стварима, ако за одређени случај права коришћења, односно коришћења законом није нешто друго прописано.

Одредбама члана 40. тачка 40. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/2020 - пречишћен текст) утврђено је да Скупштина општине Кањижа поред осталог одлучује о преносу и о одузимању права коришћења на непокретностима у својини општине месним заједницама, установама, јавним агенцијама и другим организацијама чији је оснивач општина. Одредбама члана 13. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 19/2012, 21/2012 - исправка, 16/2013 и 9/2017) прописано да одлуку о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима које користе органи општине и одлуку о прибављању ствари и располагању стварима у својини општине доноси скупштина општине.

ОШ „Јован Јовановић Змај“ Кањижа доставила је захтев за пренос права коришћења на непокретностима описаним у тачки I ове Одлуке које су у јавној својини општине Кањижа. У захтеву се истиче да су предметне непокретности у непосредном суседству зграде основног образовања у Мартоношу, да двориште школског објекта ОШ „Јован Јовановић Змај“ у Мартоношу не испуњава нормативне услове утврђене одредбама Правилника о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности основне школе („Сл. гласник РС - Просветни гласник“, бр. 5/2019 и 16/2020), због чега је Скупштина општине Кањижа дана 14.6.2013. године донела одлуку да се предметне непокретности прибаве у јавну својину општине Кањижа, у циљу проширења школског дворишта.

Доношењем ове одлуке врши се преднос права коришћења на непокретностима из тачке I диспозитива овог решења и стварају услови за упис права коришћења на предметним непокретностима у јавној својини општине у корист ОШ „Јован Јовановић Змај“ Кањижа, у јавне књиге о непокретностима и правима на њима, сагласно одредбама закона којим се уређује упис права на непокретностима.

На основу наведеног донета је одлука као у диспозитиву.

Ознака извршиоца и рок за извршење: Скупштина општине Кањижа – 5. седница

Извори средстава потребних за реализацију: За реализацију ове одлуке додатна средства из буџета општине нису потребна.



Дана: 01.12.2020. год.,

Дел. бр.: 01-166/1-20

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КАЊИЖА

04 DEC 2020

I 463 - A

Предмет: Молба за пренос права коришћења на непокретностима.

На иницијативу Основне Школе Јован Јовановић Змај“ у Кањижи, Општина купила је непокретност уписан у ЛН бр. 18 у Мартоношу. Ова парцела је неопходна за законито обављање делатности издвојеног одељења Основне школе у Мартоношу, наиме према ставу 5. тачке 1. Правилника о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности основне школе, потребна величина школског простора је 25м² по ученику.

У издвојено одељење у Мартоношу у школској 2020/2021 уписано је укупно 109 ученика, тако да је потребно земљиште за обављање делатности школе је 2 725м². Садашња површина школе је међутим 2 187м². Додељивањем права коришћења наведене непокретности издвојено одељење би у потпуности удовољило условима из поменутог Правилника. Напомињемо да је непокретност била напуштена и постојеће зграде на парцели били су склони паду и представљали опасност за ученике школе, јер власници су живели у суботици и нису се бринули о овој непокретности – постојало и опасност од усељења избеглица.

Додељивањем права коришћења Основној школи било би решено више проблема на најбоље могући начин, те молимо Цењени Наслов да својом одлуком одобри пренос права коришћења непокретности уписане у ЛН бр. 18 к.о. Мартонош Основној школи „Јован Јовановић Змај“ без накнаде, на неодређено време, ради обављања делатности основног образовања.

С поштовањем,



Директор школе

Szepesi Zoltán (Сепеши Золтан)

