

Предлог

На основу члана 94. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 89/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон и 9/2020), члана 7. Правилника о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта („Службени гласник РС“, бр. 27/15), члана 40. тачка 4. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/2020 – пречишћен текст) и Средњорочног програма уређивања грађевинског земљишта општине Кањиже за период 2021-2025. године („Службени лист општине Кањижа“, бр. __/2020) Скупштина општине Кањижа, на седници одржаној _____ 2020. године, доноси

ГОДИШЊИ ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ОПШТИНЕ КАЊИЖА ЗА 2021. ГОДИНУ

1. Стање извршења радова обухваћених Средњорочним програмом

Припремање земљишта

Део радова на припремању земљишта предвиђен је Средњорочним програмом уређивања грађевинског земљишта општине Кањиже за период 2021-2025. године („Службени лист општине Кањижа“, бр. __/2020), (у даљем тексту: Средњорочни програм), а радови који се врше перманентно су активности прибављања земљишта на разним локацијама.

Припремни радови:

- у оквиру припремних радова треба израдити Урбанистички пројекат уређења веллнесс центра у Кањижи

Асанациони радови:

- перманентно оджавање локација за депоновање инертних отпада у Кањижи и Хоргошу

Наведене активности стварају основ за даље извршење планираних радова из Средњорочног програма.

Комунално опремање земљишта

Део предвиђених радова на опремању земљишта предвиђених Средњорочним програмом, а који се врше перманентно су:

- одржавање система за одвод атмосферских вода на целој територији општине Кањижа

- одржавање јавне расвете

- редовно одржавање коловоза, путног појаса, саобраћајне сигнализације и опреме на путу као и одржавање вертикалне сигнализације

- одржавање зелених површина, чишћење јавних површина

- одржавање дечијих игралишта на јавним површинама

- реконструкција водоводне мреже на разним локацијама

2. Критеријуми за избор радова из Средњорочног програма

- приоритет имају радови на одржавању постојећих инфраструктурних објеката

- остали радови у годишњем програму су предвиђени на основу предлога органа општине или месних заједница

- радови за које су спроведени поступци јавних набавки током 2020. године и склопљени уговори за извођење радова настављају се у 2021. години

- приликом састављања годишњег програма уређивања грађевинског земљишта општине Кањижа за 2021. годину узет је у обзир очекивани прилив средстава за те намене, а у току године исти се прилагођава стварним финансијским могућностима.

3. Врсте и последице евентуалних измена средњорочног програма које се предвиђају:

У годишњем Програму уређивања грађевинског земљишта општине Кањижа за 2021. годину не предвиђају се измене у односу на Средњорочни програм уређивања грађевинског земљишта општине Кањижа.

4. Приказ предвиђених радова на уређивању грађевинског земљишта

Радови на уређивању грађевинског земљишта обухватају његово припремање и комунално опремање.

Припремање земљишта обухвата истражне радове, израду геодетских, геолошких и других подлога, израду планске и техничке документације, програма за уређивање земљишта, по потреби уклањање објеката, санирање терена и друге радове.

Опремање земљишта обухвата изградњу објеката комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина јавне намене.

Припремање земљишта

У предвиђеном годишњем периоду потребно је прибављање земљишта на разним локацијама. Оно што је извесно приликом израде Програма, потребно је прибављање земљишта:

Ред. бр.	Кат. општина	Број парцеле	Површина (м ²)	Локација
1.	Ором	713/2	618 м ²	ул. Фехер Ференца
2.	Ором	712/2	197 м ²	ул. Фехер Ференца
3.	Ором	711/4	49 м ²	ул. Фехер Ференца
4.	Ором	708/2	205 м ²	ул. Фехер Ференца
5.	Ором	689/2	167 м ²	ул. Фехер Ференца
6.	Ором	517	373 м ²	ул. Фехер Ференца
7.	Ором	509/2	359 м ²	ул. Фехер Ференца
8.	Ором	508/2	488 м ²	ул. Фехер Ференца
9.	Ором	507/3	195 м ²	ул. Фехер Ференца
10.	Ором	506/2	154 м ²	ул. Фехер Ференца
11.	Ором	505/2	414 м ²	ул. Фехер Ференца
12.	Ором	504/2	590 м ²	ул. Фехер Ференца
13.	Ором	500/2	1272 м	ул. Фехер Ференца
14.	Ором	142/5	1277 м ²	ул. Кодај Золтана
15.	Ором	129/35	1833 м ²	ул. Кодај Золтана
16.	Ором	124/2	344 м ²	ул. Николе Тесле

17.	Ором	142/3	1282 m2	ул. Николе Тесле
18.	Ором	124/4	349 m2	ул. Николе Тесле
19.	Ором	123/7	638 m2	ул. Мора Ференца
20.	Ором	363/3	1723 m2	ул. Мора Ференца
21.	Ором	361/2	741 m2	ул. Мора Ференца
22.	Ором	359/4	683 m2	ул. Мора Ференца
23.	Ором	359/8	206 m2	ул. Мора Ференца
24.	Ором	359/9	206 m2	ул. Мора Ференца
25.	Ором	359/10	212 m2	ул. Мора Ференца
26.	Ором	353/3	414 m2	ул. Мора Ференца
27.	Ором	345/4	1125 m2	ул. Мора Ференца
28.	Ором	345/3	229 m2	ул. Мора Ференца
29.	Ором	371/2	1802 m2	ул. Сарваш Габора
30.	Ором	371/7	900 m2	ул. Сарваш Габора
31.	Ором	363/5	1717 m2	ул. Сарваш Габора
32.	Ором	361/4	775 m2	ул. Сарваш Габора
33.	Ором	360/2	425 m2	ул. Сарваш Габора
34.	Ором	359/2	487 m2	ул. Сарваш Габора
35.	Ором	358/2	380 m2	ул. Сарваш Габора
36.	Ором	353/5	418 m2	ул. Сарваш Габора
37.	Ором	351/2	1341 m2	ул. Сарваш Габора
38.	Ором	343/6	413 m2	ул. Сарваш Габора
39.	Ором	371/12	156 m2	ул. Иве Андрића
40.	Ором	371/6	1026 m2	ул. Иве Андрића
41.	Ором	371/8	5425 m2	ул. Иве Андрића
42.	Ором	371/14	697 m2	ул. Иве Андрића
43.	Ором	363/7	1713 m2	ул. Иве Андрића
44.	Ором	361/6	790 m2	ул. Иве Андрића

45.	Ором	360/6	722 m2	ул. Иве Андрића
46.	Ором	360/3	564 m2	ул. Иве Андрића
47.	Ором	353/7	427 m2	ул. Иве Андрића
48.	Ором	352/2	1392 m2	ул. Иве Андрића
49.	Ором	158/2	64 m2	ул. Барток Беле
50.	Трешњевац	3799/36	8589 m2	некатегорисани пут
51.	Кањижа	5263/1	4772 m2	Будућа траса канала К-IX-0
52.	Кањижа	5263/2	1842 m2	Будућа траса канала К-IX-0
53.	Велебит	3609/37	Део парцеле према стварним потребама за смештај бунара	За бушење новог бунара на изворишту Велебит

Планска документација

Предвиђена планска документација за израду је:

- израда пројеката зоне санитарне заштите изворишта. Оквирна процена потребних средстава за израду планске документације: 4.000.000,00 РСД

Израда геодетско-топографских подлога

На почетку припреме сваке инвестиције потребно је обезбедити геодетско топографске подлоге. Оквирна процена потребних средстава за обезбеђење геодетско-топографских подлога: 500.000,00 РСД.

Асанациони радови

Предвиђени асанациони радови су:

- одржавање локација за одлагање инертног отпада - процењена вредност радова: 600.000,00 РСД

Комунално опремање земљишта

А/ Систем водоснабдевања

Ред. бр.	Опис инвестиције	Процењена вредност инвестиције (РСД)	Разврставање према начину коришћења услуга	Разврставање према функционал. рангу
1.	Реконструкција водоводне мреже на разним локацијама	30.000.000,00	обј. заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
2.	Реконструкција кућних прикључака	3.000.000,00	обј. заједничке комуналне потрошње	секундарна мрежа
3.	Израда пројектно техничке документације за бушење новог бунара на изворишту у Адорјану	2.000.000,00	обј. заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
4.	Бушење новог бунара на изворишту у Велебиту	7.000.000,00	обј. заједничке комуналне	ранг примарне мреже

			потрошње	
5.	Изградња водоводне мреже у улици Нушићева у Кањижи	1.800.000,00	обј. заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
	УКУПНО (од 1-6.):	43.800.000,00		
6.	Трошкови израде пројектно техничке документације, вршење стручног надзора и остали пратећи трошкови	2.000.000,00		
	УКУПНО (од 1-5 +6):	45.800.000,00		
	Средњорочним програмом предвиђен износ:	300.000.000,00		
	Процент реализације у односу на Средњорочни програм	15,3%		

Систем канализације

Б/ Фекална канализација

Ред. бр.	Опис инвестиције	Процењена вредност инвестиције (РСД)	Разврставање према начину коришћења услуга	Разврставање према функционал. рангу
1.	Фазна изградња насељске канализационе мреже на разним локацијама на територији општине Кањижа	50.000.000,00	обј. заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
2.	Завршетак доградње 2. фазе на УПОВ Кањижа – изградња црпне станице и песколова, на УПОВ за капацитет 14500 ЕС	67.000.000,00	обј. заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
	УКУПНО :	117.000.000,00		
3.	Трошкови вршења стручног надзора и остали пратећи трошкови	2.000.000,00		
	УКУПНО: (од 1до 2+3)	119.000.000,00		
	Средњорочним програмом предвиђен износ:	300.000.000,00		
	Процент реализације у односу на Средњорочни програм	39,7%		

Ц/ Одвод атмосферских вода

Предвиђени радови на одржавању и изградњи система за одвод атмосферских вода

Ред. бр.	Опис инвестиције	Процењена вредност инвестиције (РСД)	Разврставање према начину коришћења услуга	Разврставање према функционал. рангу
1.	Одржавање система за одвод атмосферских вода на целој територији општине Кањижа	9.000.000,00	обј. заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
2.	Изградња атмосферске канализације у улици	6.000.000,00	обј. заједничке комуналне	ранг примарне мреже

	Нушићева у Кањижи		потрошње	
	УКУПНО (од 1-2.):	15.000.000,00		
3.	Трошкови вршења стручног надзора и остали пратећи трошкови	500.000,00		
	УКУПНО (од1-2+3):	15.500.000,00		
	Средњорочним програмом предвиђен износ:	177.000.000,00		
	Процент реализације у односу на Средњорочни програм	8,7%		

Д/ Електро-енергетска мрежа

Ред. бр.	Опис инвестиције	Процењена вредност инвестиције (РСД)	Разврставање према начину коришћења услуга у:	Разврставање према функционал. рангу
1.	Осветљење раскрснице општинских путева броја 27 -5 и 27-4 са држ. путем 2 А реда броја 102	500.000,00	обј. заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
2.	Одржавање јавне расвете	3.000.000,00	обј. заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
3.	Изградња електричног напојног вода у делу улице Нушићева у кањижи	2.000.000,00	обј. заједничке комуналне потрошње	секундарна мрежа
4.	Развој јавне расвете на разним локацијама	1.000.000,00	обј. заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
	УКУПНО (од 1-4):	6.500.000,00		
5.	Трошкови вршења стручног надзора и остали пратећи трошкови	300.000,00		
	УКУПНО (од 1-4+5):	6.800.000,00		
	Средњорочним програмом предвиђен износ:	47.000.000,00		
	Процент реализације у односу на Средњорочни програм	14,5%		

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ

Опште карактеристике саобраћајног положаја општине

Гео-саобраћајни положај општине Кањижа и пролазак путне инфраструктуре највишег значаја коју чине, државни путеви I А реда, аутопут А1 и државни путеви II А реда ознаке 100 и 102, државни путеви I Б реда ознаке 13, државни путеви II Б реда ознаке 300 и 301 обезбеђују овом простору добру повезаност са околином.

Путна мрежа општине је отворени систем путева, коју чине различити хијерархијски нивои путева, чији су основни задаци да повезују насељена места са околином и општинским центром.

Путна мрежа

Територија Општине Кањижа покривена је мрежом путева чију структуру чине делови: државних путева I и II реда, аутопут А1, општински, некатегорисаних путеви и путеви у улицама насељених места.

Е/ Програмом предвиђени радови (изградња, доградња, рехабилитација, редовно одржавање путне мреже) су:

Ред. бр.	Опис инвестиције	Укупна финанс. средства за реализацију	Разврставање према начину коришћења услуга у:	Разврставање према функционал. рангу
1.	Изградња асфалтног коловоза у улици Подрума у Хоргошу	2.900.000,00	обј. заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
2.	Изградња асфалтног коловоза у ул. Свети Сава и Вука Караџића у Хоргошу	7.000.000,00	обј. заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
3.	Завршетак изградње 1. фазе и изградња 2. фазе бициклическе стазе на Кањишком путу у Хоргошу	25.000.000,00	обј. заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
4.	Изградња дела општинског пута 27-6 (деоница Тотово Село-Долине)	18.000.000,00	обј. заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
5.	Реконструкција дела општинског пута 27-4 (деоница прикључног пута за Адорјан)	77.000.000,00	обј. заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
6.	Рехабилитација дела општинског пута 27-3 (деоница прикључног пута за Мартонош)	53.000.000,00	обј. заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
7.	Почетак изградње 1. Фазе обилазнице око Кањиже од км 0+000,00 до км 5+082,65, и то:	600.000.000,00	обј. заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
8.	Израда пројеката бициклических стаза на територији општине Кањижа	2.500.000,00	обј. заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
9.	Редовно одрж. коловоза, одрж. земљаних путева одрж. банкина и земљишног појаса, машинско кошење траве и корова, редовно одрж. саоб. сигнализације и опреме на путу, одрж. вертикалне сигнализације, обнављање хоризонталне саоб. сигнализације, одрж. опреме на путу, одрж. путева у зимском периоду, одрж. путних прелаза преко железничких пруга одрж. система за одводњавање пута	45.000.000,00	обј. заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже

10.	Изградња асфалтног коловоза у деловима улица Нушићева и Цигански пут у Кањижи	16.000.000,00	обј. заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
11.	Одржавање атарских путева	14.000.000,00	обј. заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
12.	Изградња и поправка тротоара на разним локацијама	3.000.000,00	обј. заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
13.	Изградња асфалтног коловоза Ором-Чантавир (деоница на територији општине Кањижа л~670 м)	50.000.000,00	обј. заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
	УКУПНО (од 1-13):	913.400.000,00		
14.	Трошкови израде пројектно техничке документације - бициклических стаза на територији општине Кањижа - прикључак улице Фехер Ференца на државни пут - изградња асфалтног коловоза у деловима улица Цигански пут и Нушићева у Кањижи - реконструкција дела општинског пута броја 27-2 (Мале Пијаце-Шупљак) - изградња асфалтног коловоза према насељу Носа на граници катастарских општина града Суботица и општине Кањижа (2,2+1,0+0,6+3,8+3,9)= 11.500.000,00 дин (од тога трошкови града Суботица износи: 1,32+1,90= ~3,22 милион динара)	11.500.000,00		
15.	Трошкови вршења стручног надзора и остали пратећи трошкови	12.000.000,00		
	УКУПНО (од 1-13+14 и 15):	936.900.000,00		
	Средњорочним програмом предвиђен износ:	1.892.500.000,00		
	Процент реализације у односу на Средњорочни Програм	49,5%		

Ф/ Уређење слободних површина

Ред. бр.	Опис инвестиције	Процењена вредност инвестиције (РСД)	Разврставање према начину коришћења услуга у	Разврставање према функционал. рангу
----------	------------------	--------------------------------------	--	--------------------------------------

1.	Одржавање зелених површина, чишћење јавних површина	20.000.000,00	обј. заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
2.	Одржавање дечијих игралишта на јавним површинама	600.000,00	обј. заједничке комуналне потрошње	ранг секундарне мреже
3.	Одржавање мобилијара на јавним површинама	500.000,00	обј. заједничке комуналне потрошње	ранг секундарне мреже
	УКУПНО (од 1-3):	21.100.000,00		
4.	Трошкови вршења стручног надзора и остали пратећи трошкови	200.000,00		
	УКУПНО (од 1-3+4):	21.300.000,00		
	Средњорочним програмом предвиђен износ:	103.500.000,00		
	Процент реализације у односу на Средњорочни програм	20,6%		

X/ Гасоводи

Ред. бр.	Опис инвестиције	Процењена вредност инвестиције (РСД)	Разврставање према начину коришћења услуга у:	Разврставање према функционал. рангу
1.	Изграња гасне мреже у улици Нушићева у Кањижи	750.000,00	обј.заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
	УКУПНО (1):	750.000,00		
2.	Трошкови вршења стручног надзора и остали пратећи трошкови	50.000,00		
	УКУПНО (1+2):	800.000,00		
	Средњорочним програмом предвиђен износ:	11.200.000,00		
	процент реализације у односу на Средњорочни програм	7,1%		

Рекапитулација комуналног опремања земљишта

Ред. бр.	Опис инвестиције	Процењена вредност инвестиције (РСД)
1.	Систем водоснабдевања	45.800.000,00
2.	Фекална канализација	119.000.000,00
3.	Предвиђени радови на одржавању и изградњи система за одвод атмосферских вода	15.500.000,00
4.	Електро-енергетска мрежа	6.800.000,00
5.	Саобраћајне површине	936.900.000,00
6.	Уређење слободних површина	21.300.000,00
7.	Телекомуникациона мрежа	0,00
8.	Гасоводи	800.000,00
	УКУПНО (од 1-8.):	1.146.100.000,00

Средњорочним програмом предвиђен износ:	2.835.400.000,00
Процент реализације у односу на Средњорочни програм	40,4%

Програм садржи приказ радова који се односе и на:

- локације за изградњу објеката комуналне и линијске инфраструктуре;
- локације намењене за изградњу објеката јавне намене;
- локације намењене за уређивање земљишта;
- локације за стамбену изградњу,
- локације за изградњу индустријских и других производних објеката;
- локације за изградњу пословних, угоститељских, трговинских и сл.објеката;
- локације за изградњу јавних објеката (образовање, култура, здравство, социјална заштита и сл.);
- локације за изградњу објеката мале привреде и занатства;
- значајније комуналне објекте (магистралне саобраћајнице, постројења за пречишћавање воде и сл.);
- специфичне објекте комуналне опреме (гробља, паркови, јавна купалишта, јавни ВЦ, депоније смећа и сл.);

Предметни планови су обухваћени у планским документима наведеним у тачки 1.2.1 Средњорочног програма, а избор радова је извршен на основу стварних потреба (одржавања) и предлога Јавног предузећа за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа - Сектор за опште, финансијске и грађевинске послове, месних заједница и органа општине.

5. Претпостављени услови и извори финансирања радова

Предвиђени радови финансирају се из буџета општине Кањижа. Обим радова треба прилагодити могућностима финансирања.

6. Приказ извора и услова финансирања предвиђених радова на уређивању земљишта

Финансирање уређивања грађевинског земљишта обезбеђује се из средства буџета општине Кањижа остварених од:

- доприноса за уређивање грађевинског земљишта
- закупнине за грађевинско земљиште
- отуђења или размене грађевинског земљишта
- претварања права закупа у право својине
- средстава из наменских трансфера од виших нивоа власти
- других извора у складу са законом.

Финансирање уређивања грађевинског земљишта је могуће сразмерно висини остварених средстава за ту намену.

7. Мере за спровођење програма

Основни носилац организације извршења Програма је Јавно предузеће за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа у сарадњи са надлежним органима локалне самоуправе. Поступак праћења кретања износа прихода од доприноса за уређивање грађевинског земљишта и прихода од отуђења грађевинског земљишта врши организациона јединица општинске управе надлежна за послове буџета и по потреби обавештава Јавног предузећа за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа о битним променама у остваривању наменских прихода од утицаја на обим, структуру и вредност Програмом предвиђених радова. У случају сазнања о измењеном обиму, структури и вредности предвиђених радова овим Програмом, Јавно предузеће за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа - о томе обавештава организациону јединицу општинске управе надлежну за послове буџета. На почетку сваке календарске године Јавно предузеће има обавезу израде Извештаја о реализацији Програма за претходну годину, који доставља оснивачу.

8. Измене и допуне Програма

Измене и допуне Програма врше се на предлог Јавног предузећа за комуналне услуге „Комуналац” Кањижа, месних заједница, органа општине и заинтересованих инвеститора.

9. Завршна одредба

Годишњи програм уређења грађевинског земљишта општине Кањижа за 2021. годину објављује се у „Службеном листу општине Кањижа“ и на званичној интернет страници општине Кањижа.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Скупштина општине Кањижа
Број: ___ - ___/2020-I
Дана: __. __. 2020. године
Кањижа

Председник Скупштине општине
Роберт Лацко