

Предлог

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. Закон, 108/16, 113/2017 и 95/2018), члана 99. ст. 1, 2, 5. и 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020), члана 2. став 4. и члана 21. став 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС”, бр. 16/18), члана 15. став 1. Одлуке о поступку, условима и начину располагања грађевинским земљиштем у јавној својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа”, бр. 119/15, 25/16 и 18/17), члана 13. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа”, бр. 19/12, 21/12 - исправка, 16/13 и 9/17) и члана 40. тачка 38. Статута општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа”, бр. 2/2020 - пречишћен текст) Скупштина општине Кањижа, на седници одржаној __. _____ године, донела је

ОДЛУКУ О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ УПИСАНЕ У ЛН БР. 5814 КО КАЊИЖА ПАРЦ. БР. 10658 ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ КАЊИЖА

Члан 1.

ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине општине Кањижа, уз накнаду 1/1 дела непокретности уписане у ЛН бр. 5814; КО Кањижа, кат. парц. бр. 10658, грађевинска парцела без објекта у Кањижи, у укупној површини од 95 а 31 m² најповољнијем понуђачу, учеснику у поступку јавног надметања Фондацији Војвођанска рвачка академија, са адресе улица Нушићева бб, Кањижа.

Члан 2.

Купопродајна цена непокретности из члана 1. ове Одлуке износи 7.315.042,50 динара.

Понуђач из члана 1. ове Одлуке је уплатио на име депозита износ од 731.504,25 динара дана 09.06.2020. године те је дужан да преостали део од постигнуте купопродајне цене у износу од 6.583.538,25 динара уплати на рачун бр. 840-811151843-89 позив на број 97/38-214 до дана закључења купопродајног уговора а најкасније у року од 30 дана од дана доношења ове Одлуке.

Ако понуђач из члана 1. ове Одлуке не уплати преостали део купопродајне цене у року утврђеном у претходном ставу овог члана, сматра се да је одустао од закључења уговора о отуђењу предметне непокретности и губи право на повраћај уплаћеног депозита.

Члан 3.

Уговор о отуђењу непокретности из члана 1. ове Одлуке у јавној својини општине Кањижа, закључује Председник општине, најкасније у року од 30 дана од дана доношења ове Одлуке, по претходно прибављеном мишљењу Општинског правобранилаштва општине Кањижа.

Члан 4.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Кањижа“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Скупштина општине Кањижа
Број: 02-__/2020
Дана: __. __. 2020. године
Кањижа

Председник Скупштине општине
Роберт Лацко

Образложење

Предлагач: Општинско веће општине Кањижа

Правни основ: Закон о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. Закон, 108/16, 113/17 и 95/2018), Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020), Уредба о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/18), Одлука о поступку, условима и начину располагања грађевинским земљиштем у јавној својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 119/15, 25/16 и 18/17), Одлука о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/12, 21/12 - исправка, 16/13 и 9/17), Статут општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 2/2020 - пречишћен текст)

Разлози: Одредбама члана 27. став 10. Закона о јавној својини прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Одредбама члана 99. ст. 2. и 5. Закона о планирању и изградњи-прописано је да отуђење грађевинског земљишта, када је власник грађевинског земљишта у јавној својини јединица локалне самоуправе спроводи јединица локалне самоуправе, те поступак, услове, начин и програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, уређује аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе.

Према одредбама члана 15. став 1. Одлуке о поступку, условима и начину располагања грађевинским земљиштем у јавној својини општине Скупштина општине доноси акт којим се покреће поступак отуђења грађевинског земљишта.

Предмет ове одлуке је отуђење 1/1 дела непокретности уписане у ЛН бр. 5814 КО Кањижа, парцела бр. 10658, коју чини грађевинска парцела без објекта, укупне површине од 95 а 31 m², у ул. Нушићева), која је у јавној својини општине Кањижа.

Одредбама члана 99. став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинско земљиште у јавној својини не може отуђити или дати у закуп, ако није донет плански документ на основу кога се издају локацијски услови, односно грађевинска дозвола.

Члан 13. Одлуке о поступку, условима и начину располагања грађевинским земљиштем у јавној својини општине Кањижа прописује да се неизграђено грађевинско земљиште може отуђити ради изградње, у складу с планским документом на основу којег се издају локацијски услови, односно грађевинска дозвола.

Према Информацији о локацији бр. 353-34/2020-2 од 06.03.2020. године Одељења за грађевинске и инспекцијске послове и према Плану генералне регулације насеља Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 6/2013) катастарска парцела бр. 10658 к.о. Кањижа се налази у грађевинском подручју насеља Кањижа у делу блока број 13 и намењена је планираном спорту и рекреацији. У овој зони могу се градити објекти за потребе развоја различитих облика туризма, као једног од битних носиоца развоја града.

Катастарска парцела бр. 10658 к.о. Кањижа, површине 9531m² се налази у грађевинском подручју насеља Кањижа у делу блока број 13. Планом детаљне регулације спортско рекреативног центра у Кањижи („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 8/2004) парцела је намењена спортско рекреативним садржајима. На наведеној парцели је предвиђена изградња спортске хале или сале за тренинге који ће се користити за јавне потребе. Уређење блока 13 - спортско рекреативног центра обухвата изградњу објеката у функцији спорта – спортске хале или сале за тренинге са пратећим садржајима, свлачионице, помоћног објекта уз терене за мале спортове, отворених терена (одбојка, кошарка,

тенис, рукомет, фудбалско игралиште, атлетска стаза и друго) изградња туристичко-угоститељског објекта, изградњу и уређење саобраћајних и пешачких површина.

Предметна непокретност није намењена нити подобна за остваривање и извршавање надлежности органа и организација општине Кањижа.

Отуђење катастарске парц. бр. 10658 к.о. Кањижа је предвиђено Програмом отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Кањижа за 2020. годину („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/2019).

Према допису Агенције за реституцију бр. дана 26.02.2020. године године у електронској бази података Агенције за реституцију није пронађен захтев за враћање одузете имовине односно обештећење за кат. парцеле бр. 2933 и 2936, обе к.о. Кањижа. Наиме, решењем РГЗ СКН Кањижа бр. 952-02-1-106-2399/2019 од дана 24.02.2020. године од делова парцела 2933 и 2936, обе у к.о. Кањижа формирана је нова парцела бр. 10658 к.о. Кањижа површине 95а 31m².

Према одредбама члана 99. ст. 1. Закона о планирању и прописано је да се отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини спроводи јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима, у складу са овим законом.

Одредбама члана 2. став 4. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда прописано је да се почетна, односно најнижа, односно највиша купопродајна цена непокретности која се прибавља или отуђује из јавне својине утврђује на основу акта надлежног пореског органа, лиценцираног проценитеља или другог надлежног органа, којим је извршена процена тржишне вредности непокретности, односно другог имовинског права.

Сагласно наведеном, Министарство финансија, Пореска управа, Одељење за контролу издвојених активности Кањижа је својим актом бр. 236-464-08-00218/2019 од дана 09.01.2020. године утврдило тржишну вредност непокретности која је истовремено почетна цена по којој се предметна непокретност отуђује у износу од 7.315.042,50 динара.

Према одредбама члана 8. став 10. и члана 16. став 1. Одлуке о поступку, условима и начину располагања грађевинским земљиштем у јавној својини општине Кањижа Комисија за грађевинско земљиште у јавној својини општине Кањижа има обавезу да припреми предлог акта о отуђењу и објављује јавни оглас за отуђење непокретности. Сагласно наведеном, Комисија је дана 15.05.2020. године објавила јавни оглас за отуђење непокретности уписане у ЛН број 5814 к.о. Кањижа из јавне својине општине Кањижа јавним надметањем на званичној интернет страни општине Кањижа-и у дневном листу „Дневник“. Комисија је по истеку рока за подношење понуда на седници одржаној дана 16.06.2020. године констатовала да су у складу са одредбама члана 20. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/18) испуњени услови за спровођење поступка, да је пристигла једна благовремена и уредна понуда понуда учесника Фондација Војвођанска рвачка академија, са адресе улица Нушићева бб, Кањижа заведена под бр. 02-128/2020-1/3 од дана 10.06.2020. године, у износу од 7.315.042,50 динара.

На основу спроведеног поступка сачињен је предлог одлуке о отуђењу 1/1 дела непокретности уписане у ЛН бр. 5814, КО Кањижа, парцела бр. 10658 коју чини грађевинска парцела без објекта, укупне површине од 95 а 31 m² из јавне својине општине Кањижа најповољнијем понуђачу у поступку јавног надметања понуђачу Војвођанска рвачка академија, са адресе улица Нушићева бб, Кањижа по цени од 7.315.042,50 динара, с тим што се исплата преосталог дела купопродајне цене врши најкасније у року од 30 дана рачунајући од дана доношења ове одлуке.

Члан 21. став 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда прописује да одлуку да се непокретност у јавној својини отуђи понуђачу који је понудио највишу купопродајну

цену, након спроведеног поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда, доноси надлежни орган.

Члан 13. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Кањижа прописује да одлуку о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини јавној општине доноси орган општине утврђен Статутом општине.

На основу члана 40. тачка 38. Статута општине предлаже се одборницима Скупштине општине Кањижа да донесу одлуку у предложеном тексту.

Ознака извршиоца и рок за извршење: Скупштина општине Кањижа – 2. седница

Извори средстава потребних за реализацију: За реализацију ове одлуке додатна средства из буџета општине нису потребна.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Комисија за грађевинскио земљиште у јавној својини Општине Кањижа
Број: 9 - 104/2020-5.
Дана: 16.6.2020. године
Кањижа

**ЗАПИСНИК О ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ УПИСАНИХ У
ЛН БР. 5814 КО КАЊИЖА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ КАЊИЖА**

1. Датум и време почетка отварања понуда:
16.06.2020-те године у 13,00 часова.

2. Предмет отуђења:

Предмет отуђења је 1/1 дела непокретности уписане у ЛН бр. 5814 КО Кањижа, парцела бр. 10658 коју чини грађевинска парцела без објекта, укупне површине 95 а 31 м².

3. Тржишна вредност и почетна цена предмета отуђења:

Тржишна вредност је истовремено и почетна цена предмета отуђења и износи 7.315.042,50 динара која је утврђена на основу обавештења о процени тржишне вредности земљишта од стране Министарства финансија, Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности Кањижа.

4. Начин јавног надметања:

Јавно надметање се врши усменим путем.

Након отварања понуде се констатује да ли су формални услови испуњени од стране Понуђача.

Ако су испуњени формални услови дате Понуде, Понуђач стиче право да учествује у јавном надметању.

Ако је више од једног лица стекло статус учесника у јавном надметању, председник Комисије оглашава почетну цену (тржишну вредност непокретности утврдјене од стране Пореске управе), и позива учеснике да прихвате исту.

Понуђачи који прихвате почетну цену стичу право на први круг јавног надметања, где се питају Понуђачи почевши од Понуђача који је први доставио своју понуду, колика је цена коју нуди за предметну непокретност.

Лицитна јединица износи минимално 10.000 динара, што значи да најмање у овом износу може дати вишу понуду од предходне. Кругови јавног надметања се понављају све до тренутка док цена једног Понуђача буде таква да остали Понуђачи не лицитирају изнад дате цене, након чега се констатује да је коначна понуђена цена та предмета, и да је он најповољнији Понуђач.

Уколико пристигне само једна благовремена и потпуна понуда, Понуђач прихватањем почетне цене постаје најповољнији понуђач.

5. Имена чланова Комисије за грађевинскио земљиште у јавној својини Општине Кањижа:

- Даниел Нађ Немеђић, председник;

- Атила Шафрањ, - члан;

- Тамаш Пакаи, - члан.

6. Подаци о представницима понуђача који присуствују на јавном надметању:

Р. бр.	Назив и седиште понуђача	Име и презиме овлашћеног представника	Број пуномоћја
1.	ФОНДАЦИЈА ВОЈВОЂАНСКА РВАЧКА АКАДЕМИЈА, НУШИЋЕВА ББ, 24420 КАЊИЖА	Золтан Балит	Пун. од дана 27.5.2020. године
2.	-		

7. Имена других присутних лица: -

8. Благовремено, односно до 16.06.2020. године до 12,00 часова примљена је 1 (једна) понуда, и то:

Р. бр.	Број под којим је понуда заведена	Назив и седиште понуђача/шифра понуђача	Датум пријема	Час пријема
1.	02-128 /2020-1/3.	ФОНДАЦИЈА ВОЈВОЂАНСКА РВАЧКА АКАДЕМИЈА, НУШИЋЕВА ББ, 24420 КАЊИЖА	10.06.2020.	09,22

9. Неблаговремене понуде:

Р. бр.	Број под којим је понуда заведена	Назив и седиште понуђача/шифра понуђача	Датум пријема	Час пријема
1.	-			

10. Ток јавног надметања:

Понуђач прихвата почетну цену (7.315.042,50 динара) и постаје најповољнији понуђач.

11. Уочени недостаци у понудама: Нема

12. Примедбе представника понуђача које се односе на поступак отварања понуда: Нема.

13. Потписи чланова Комисије за грађевинскио земљиште у јавној својини Општине Кањижа :

Име и презиме: Даниел Нађ Немеди: _____

Име и презиме: Атила Шафрањ: _____

Име и презиме: Тамаш Пакаи: _____

14. Потпис представника понуђача који је преузео примерак Записника:

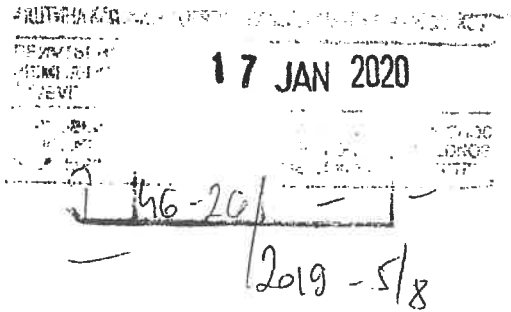
Име у презиме: Золтан Балит: _____

15. Поступак отварања понуда завршен је у 13,30 часова
У Кањижи, дана 16.06.2020. године.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
Одељење за контролу издвојених
активности Субстица

КАЊИЖА
Број 236-464-08-00218/2019
Датум: 09.01.2020. године



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна покрајина Војводина
Општинска управа општине Кањижа
Општинско правобранилаштво општине Кањижа
КАЊИЖА

ПРЕДМЕТ: Достава обавештења о процени тржишне вредности пољопривредног земљишта.

На основу вашег захтева број 46-26/2018-I-4/5 од 08.11.2019 године, достављамо вам податке о тржишној вредности пољопривредног земљишта, за дела **парцеле бр: 2933** к.о. Кањижа у површини од **93 ари 15м²** од укупне површине од 02 ха 25 а 04м² и за дела парцеле број **2936** к.о. Кањижа у површини од **02 ари 16м²** од укупне површине 27 ара 21м² утврђене методом парификације на основу члана 58. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр. 80/2002,....и 108/16 и на основу расположивих података о пореским основицама за утврђивање пореза на пренос апсолутних права из правоснажних решења:

236-436-03-06264/2019

214-436-03-00096/2019

Прилог: Обавештење о процени тржишне вредности за парцелу број: 2933 и 2936 к.о. Кањижа

sl

Начелник
Вања Малбаша

ОБАВЕШТЕЊЕ

О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА

Обавештавамо вас да је, на основу расположивих података о тржишним вредностима грађевинског земљишта, а на основу основице за утврђивање пореза на пренос апсолутних, из правоснажних решења Пореске управе, процењена следећа тржишна вредност пољопривредног земљишта, које се налази у:

Општини	Кањижа	Кањижа
Катастарска општина	Кањижа	Кањижа
Ближи опис места у к.о.		
Катастарска парцела број:	2933	2936
Површина у м ²	9315м ²	216м ²
Цена у динарима по м ²	767,50	767,50
Укупна вредност у динарима	7.149262,50 динара	165.780,00 динара

Обавештење о процени тржишне вредности пољопривредног земљишта се издаје у сврху утврђивања накнаде због отуђења непокретности.

Кањижа, 09.01.2020. године

КОМИСИЈА

SARKIC R
[Signature]