

Предлог

На основу чл. 27. став 10. и 39. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/2011, 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 2. и 21. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС”, бр. 16/2018), члана 13. Одлуке прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа”, бр. 19/2012, 21/2012 - исправка, 16/2013 и 9/2017) и члана 40. тачка 38. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа”, бр. 2/2020 – пречишћен текст), Скупштина општине Кањижа, на седници одржаној _____ 2020. године, донела је

О Д Л У К У

о отуђењу непокретности уписане у ЛН бр. 8365, к.о. Хоргош, на парц. 1532/2 к. о. Хоргош, број посебног дела 7. из јавне својине општине Кањижа

I

ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине општине Кањижа непокретност – двособан стан бр. 7, улаз бр. 1, 2. спрат, у површини од 63,00m², уписан у ЛН бр. 8365, к.о. Хоргош, који се налази на адреси Кањишки пут бр. 2, у Хоргошу, у јавној својини општине Кањижа у 1/1 дела. на парц. бр. 1532/2, земљиште под зградом објектом од 4а 41m², земљиште уз зграду од 5а 00m², њива 3. класе од 50m², у укупној површини од 9а 91m², на којем општина има право заједничког коришћења.

II

Непокретност из тачке I ове одлуке отуђује се најповољнијем понуђачу у поступку прикупљања писмених понуда јавним огласом, Едит Халас Шоти, са пребивалиштем у Хоргошу, ул. Барток Беле бр. 37/А.

III

Купопродајна цена непокретности из тачке I ове Одлуке износи 2.110.100,00 динара. Најповољнији понуђач из тачке II ове Одлуке је уплатио на име депозита 211.001,00 динара.

Најповољнији понуђач је дужан да преостали део од понуђене купопродајне цене у износу од 1.899.099,00 динара уплати на рачун бр. 840-811153843-06 позив на број 38-214 најкасније у року од 15 дана од дана доношења ове Одлуке.

Средства остварена отуђењем у непокретности из тачке I ове одлуке су приход буџета Општине Кањижа.

IV

Уколико најповољнији понуђач не уплати преостали део од понуђене купопродајне цене у року предвиђеном у претходној тачки ове Одлуке, сматра се да је одустао од закључења уговора о отуђењу непокретности.

V

Уговор о отуђењу непокретности из јавне својине општине Кањижа, закључује се најкасније у року од 30 дана од дана доношења ове Одлуке, по претходно прибављеном мишљењу Општинског правобранилаштва општине Кањижа.

VI

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Кањижа“.

О б р а з л о ж е њ е

Одредбама члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/2011, 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018) прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Предмет ове одлуке је отуђење непокретности из јавне својине општине Кањижа - двособног стана бр. 7, на адреси Кањишки пут бр. 2, у Хоргошу, улаз бр. 1, 2. спрат, у површини од 63,00m², уписан у ЛН бр. 8365, к.о. Хоргош, на парц. бр. 1532/2, земљиште под зградом објектом од 4а 41m², земљиште уз зграду од 5а 00m², њива 3. класе од 50m², у укупној површини од 9а 91m², на којем општина има право заједничког коришћења.

Министарство финансија, Пореска управа, Одељење за контролу издвојених активности Суботица утврдило је тржишну цену непокретности која је предмет отуђења у износу од 2.110.002,90 динара.

Скупштина општине Кањижа је на седници одржаној 15.октобра 2020. године донела Одлуку о покретању поступка за отуђење непокретности уписаних у ЛН бр. 8365 к.о. Хоргош из јавне својине општине Кањижа, објављивањем јавног огласа о спровођењу поступка за прикупљање писмених понуда, бр. 02-324/2020-I.

Јавни оглас за отуђење непокретности из јавне својине општине Кањижа прикупљањем писмених понуда расписала је Комисија за спровођење поступка за отуђење од 16.10.2020. године, а исти је објављен на интернет презентацији и огласној табли општине Кањижа, као и у дневном листу „Дневник“ дана 22.10.2020. године.

Комисија за спровођење поступка за отуђење непокретности, која је именована одлуком Скупштине општине Кањижа, по истеку рока за подношење понуда на седници одржаној дана 16.11.2020. године констатовала је да су у складу са одредбама члана 20. став 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“ бр. 16/2018) испуњени услови за спровођење поступка јер је на јавни оглас поднета једна понуда, коју је предала Едит Халас Шоти из Хоргоша, ул. Барток Беле бр. 37/А, да је понуда благовремена и да у свему испуњава услове из јавног огласа, те да је понуђена цена 2.110.100,00 динара.

На основу спроведеног поступка Комисија је сачинила записник са предлогом да се предметна непокретност отуђи Едит Халас Шоти из Хоргоша, ул. Барток Беле бр. 37/А, по цени од 2.110.100,00 динара као најповољнијем понуђачу и са именованом закључи уговор о отуђењу предметне непокретности, сагласно условима из јавног огласа.

Одредбама члана 39. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018) прописано је да се уговори о прибављању, отуђењу и размени непокретности у својини јединице локалне самоуправе, као и уговори о преносу права јавне својине на непокретностима са јединице локалне самоуправе на друге носиоце права јавне својине, закључују по претходно прибављеном мишљењу Општинског правобранилаштва.

Сагласно одредбама Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 16/2018) и Одлуке прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/2012, 21/2012 - исправка, 16/2013 и 9/2017) одлуку о отуђењу непокретности у јавној својини отуђи понуђачу који је понудио највишу купопродајну цену, након спроведеног поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда, доноси надлежни орган општине.

На основу наведеног и у складу са одредбама члана 40. тачка 38. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/2020 – пречишћен текст) Скупштина општине Кањижа донела је одлуку као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Скупштина општине Кањижа
Број: 02-__/2020-I
Дана: __. __. 2020. год.
Кањижа

Председник Скупштине општине
Роберт Лацко