

## Предлог

На основу чл. 27. став 10. и 39. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/2011, 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), чл. 2. и 21. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС”, бр. 16/2018), члана 13. Одлуке прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа”, бр. 19/2012, 21/2012 - исправка, 16/2013 и 9/2017) и члана 40. тачка 38. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа”, бр. 2/2020 - пречишћен текст), Скупштина општине Кањижа, на седници одржаној \_\_\_\_\_ 2020. године, донела је

## **О Д Л У К У**

**о отуђењу непокретности уписане у ЛН бр. 8365, к.о. Хоргош, на парц. 1532/2 к. о. Хоргош, број посебног дела 6. из јавне својине општине Кањижа**

### **I**

**ОТУЂУЈЕ СЕ** из јавне својине општине Кањижа непокретност – двособан стан бр. 6, улаз бр. 1, 2. спрат, у површини од 63,00m<sup>2</sup>, уписан у ЛН бр. 8365, к.о. Хоргош, који се налази на адреси Кањишки пут бр. 2, у Хоргошу, у јавној својини општине Кањижа у 1/1 дела. на парц. бр. 1532/2, земљиште под зградом објектом од 4а 41m<sup>2</sup>, земљиште уз зграду од 5а 00m<sup>2</sup>, њива 3. класе од 50m<sup>2</sup>, у укупној површини од 9а 91m<sup>2</sup>, на којем општина има право заједничког коришћења.

### **II**

Непокретност из тачке I ове одлуке отуђује се најповољнијем понуђачу у поступку прикупљања писмених понуда јавним огласом, Золтану Халасу, са пребивалиштем у Хоргошу, ул. Барток Беле бр. 37/А.

### **III**

Купопродајна цена непокретности из тачке I ове Одлуке износи 2.110.100,00 динара. Најповољнији понуђач из тачке II ове Одлуке је уплатио на име депозита 211.001,00 динара.

Најповољнији понуђач је дужан да преостали део од понуђене купопродајне цене у износу од 1.899.099,00 динара уплати на рачун бр. 840-811153843-06 позив на број 38-214 најкасније у року од 15 дана од дана доношења ове Одлуке.

Средства остварена отуђењем непокретности из тачке I ове одлуке су приход буџета Општине Кањижа.

### **IV**

Уколико најповољнији понуђач не уплати преостали део од понуђене купопродајне цене у року предвиђеном у претходној тачки ове Одлуке, сматра се да је одустао од закључења уговора о отуђењу непокретности.

### **V**

Уговор о отуђењу непокретности из јавне својине општине Кањижа, закључује се најкасније у року од 30 дана од дана доношења ове Одлуке, по претходно прибављеном мишљењу Општинског правобранилаштва општине Кањижа.

### **VI**

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Кањижа“.

## **Образложење**

Одредбама члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/2011, 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018) прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Предмет ове одлуке је отуђење непокретности из јавне својине општине Кањижа - двособног стана бр. 6, на адреси Кањишки пут бр. 2, у Хоргошу, улаз бр. 1, 2. спрат, у површини од 63,00m<sup>2</sup>, који је уписан у ЛН бр. 8365, к.о. Хоргош, на парц. бр. 1532/2, земљиште под зградом објектом од 4а 41m<sup>2</sup>, земљиште уз зграду од 5а 00m<sup>2</sup>, њива 3. класе од 50m<sup>2</sup>, у укупној површини од 9а 91m<sup>2</sup>, у 1/1 дела. на којем општина има право заједничког коришћења.

Министарство финансија, Пореска управа, Одељење за контролу издвојених активности Суботица утврдило је тржишну цену непокретности која је предмет отуђења у износу од 2.110.002,90 динара.

Скупштина општине Кањижа је на седници одржаној 15. октобра 2020. године донела Одлуку о покретању поступка за отуђење непокретности уписаних у ЛН бр. 8365 к.о. Хоргош из јавне својине општине Кањижа, објављивањем јавног огласа о спровођењу поступка за прикупљање писмених понуда, бр. 02-324/2020-I.

Јавни оглас за отуђење непокретности из јавне својине општине Кањижа прикупљањем писмених понуда расписала је Комисија за спровођење поступка за отуђење непокретности 16.10.2020. године, а исти је објављен на интернет презентацији и огласној табли општине Кањижа, као и у дневном листу „Дневник“ дана 22.10.2020. године.

Комисија за спровођење поступка за отуђење непокретности, која је именована одлуком Скупштине општине Кањижа, по истеку рока за подношење понуда на седници одржаној дана 16.11.2020. године констатовала је да су у складу са одредбама члана 20. став 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“ бр. 16/2018) испуњени услови за спровођење поступка јер је на јавни оглас поднета једна понуда, коју је предао Золтан Халас из Хоргоша, ул. Барток Беле бр. 37/А, да је понуда благовремена и да у свему испуњава услове из јавног огласа, те да је понуђена цена 2.110.100,00 динара.

На основу спроведеног поступка Комисија је сачинила записник са предлогом да се предметна непокретност отуђи Золтану Халасу из Хоргоша, ул. Барток Беле бр. 37/А, по цени од 2.110.100,00 динара као најповољнијем понуђачу и са именованим закључи уговор о отуђењу предметне непокретности, сагласно условима из јавног огласа.

Одредбама члана 39. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018) прописано је да се уговори о прибављању, отуђењу и размени непокретности у својини јединице локалне самоуправе, као и уговори о преносу права јавне својине на непокретностима са јединице локалне самоуправе на друге носиоце права јавне својине, закључују по претходно прибављеном мишљењу општинског правобранилаштва.

Сагласно одредбама Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 16/2018) и Одлуке прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/2012, 21/2012 - исправка, 16/2013 и 9/2017) одлуку о отуђењу непокретности у јавној својини понуђачу који је понудио највишу купопродајну цену, након спроведеног поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда, доноси надлежни орган општине.

На основу наведеног и у складу са одредбама члана 40. тачка 38. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/2020 – пречишћен текст) Скупштина општине Кањижа донела је одлуку као у диспозитиву.

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Општина Кањижа  
Скупштина општине Кањижа  
Број: 02-\_\_\_/2020-I  
Дана: \_\_. \_\_. 2020. год.  
Кањижа

Председник Скупштине општине  
Роберт Лацко.

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Општина Кањижа  
Комисија за спровођење поступка за отуђење непокретности  
Број: 02-324/2020-I-1/2  
Дана: 16.11.2020. године  
Кањижа

**З А П И С Н И К**  
**О ОТВАРАЊУ У ПОСТУПКУ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА**  
**ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ КАЊИЖА**

Састављен дана 16.11.2020. године у канцеларији бр. 38 зграде Општинске управе општине Кањижа, у Кањижи, Трг Главни бр. 1, у поступку прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине општине Кањижа.

**П Р И С У Т Н И:**

Отварање понуда спроводи Комисија за спровођење поступка за отуђење непокретности у саставу:

1. Даниел Нађ Немеди – председник Комисије;
2. Каталин Орос - члан Комисије;
3. Атила Каса – члан Комисије;

Констатује се да на отварању сем чланова Комисије нико не присуствује.

Започето у 12,15 часова.

Председник Комисије упознаје присутне да је предмет јавног надметања отуђење следећих непокретности;

1. двособан стан бр. 3, број зграде 1, 1. спрат, у површини од 59m<sup>2</sup>, уписан у ЛН бр. 2474 к.о. Трешњевац, који се налази на адреси Маршала Тита бр. 80, у Трешњевцу, који представља јавну својину општине Кањижа у 1/1 дела, на парц. бр. 633, земљиште под зградом објектом од 2а 26m<sup>2</sup>, земљиште под зградом објектом од 77m<sup>2</sup>, земљиште уз зграду – објекат од 5а 00m<sup>2</sup>, њива 2. класе, од 8m<sup>2</sup>, у укупној површини од 8а 11m<sup>2</sup>, на којем општина има право заједничке својине;

2. трособан стан бр. 7, број зграде 1, број улаза 1, 3. спрат, у површини од 90m<sup>2</sup>, уписан у ЛН бр. 5544 к.о. Кањижа, који се налази на адреси Главна бр. 35, у Кањижи, који представља јавну својину општине Кањижа у 1/1 дела, на парц. бр. 1162, земљиште под зградом објектом од 6а 39m<sup>2</sup>, земљиште уз зграду - објекат од 1а 06m<sup>2</sup>, у укупној површини од 7а 45m<sup>2</sup>, на којем општина има право заједничког коришћења;

3. двособан стан бр. 2, број зграде 1, 1. спрат, у површини од 54m<sup>2</sup>, уписан у ЛН бр. 2869 к.о. Мартонош, који се налази на адреси Трг Слободе бр. 2, у Мартоношу, који представља јавну својину општине Кањижа у 1/1 дела, на парц. бр. 321, земљиште под зградом објектом од 3а 34m<sup>2</sup>,

земљиште под зградом објектом од 78m<sup>2</sup>, земљиште под зградом објектом од 38m<sup>2</sup>, земљиште уз зграду – објекат од 5а 85m<sup>2</sup>, њива 2, у укупној површини од 10а 35m<sup>2</sup>, на којем општина има право заједничке својине;

4. двособан стан бр. 6, улаз бр. 1, 2. спрат, у површини од 63,00m<sup>2</sup>, уписан у ЛН бр. 8365, к.о. Хоргош, који се налази на адреси Кањишки пут бр. 2, у Хоргошу, који представља јавну својину општине Кањижа у 1/1 дела. на парц. бр. 1532/2, земљиште под зградом објектом од 4а 41m<sup>2</sup>, земљиште уз зграду од 5а 00m<sup>2</sup>, њива 3. класе од 50m<sup>2</sup>, у укупној површини од 9а 91m<sup>2</sup>, на којем општина има право заједничког коришћења;

5. двособан стан бр. 7, улаз бр. 1, 2. спрат, у површини од 63,00m<sup>2</sup>, уписан у ЛН бр. 8365, к.о. Хоргош, који се налази на адреси Кањишки пут бр. 2, у Хоргошу, који представља јавну својину општине Кањижа у 1/1 дела. на парц. бр. 1532/2, земљиште под зградом објектом од 4а 41m<sup>2</sup>, земљиште уз зграду од 5а 00m<sup>2</sup>, њива 3. класе од 50m<sup>2</sup>, у укупној површини од 9а 91m<sup>2</sup>, на којем општина има право заједничког коришћења.

Председник Комисије наводи да су услови отуђења, као и самог поступка утврђени Јавним огласом за отуђење предметних непокретности из јавне својине општине Кањижа прикупљањем писмених понуда расписаним од стране Комисије за спровођење поступка за отуђење непокретности бр. 02-325/2020-I-1/1 од 16.10. 2020. године који је дана 16.10.2020. године објављен на сајту и огласној табли општине Кањижа, као и у дневном листу „Дневник“ дана 22.10.2020.

1. Комисија је дана 16.11.2020. године констатовала да за непокретност бр. 1 није пристигла ни једна благовремена и уредна понуда.
2. Комисија је дана 16.11.2020. године констатовала да за непокретност бр. 2 није пристигла ни једна благовремена и уредна понуда.
3. Комисија је дана 16.11.2020. године констатовала да за непокретност бр. 3 није пристигла ни једна благовремена и уредна понуда.
4. Комисија је дана 16.11.2020. године констатовала да је за непокретност бр. 4 пристигла једна благовремена и уредна понуда коју је поднео понуђач:
  - Халас Золтан из Хоргоша, ул. Барток Беле бр. 37/А, ЛМБГ 2801970820035;
5. Комисија је дана 16.11.2020. године констатовала да је за непокретност бр. 5 пристигла једна благовремена и уредна понуда коју је поднео понуђач:
  - Халас Шоти Едит из Хоргоша, ул. Барток Беле бр. 37/А, ЛМБГ 2804969825014

Председник Комисије увидом у понуду Халас Золтана из Хоргоша, ул. Барток Беле бр 37/А, ЛМБГ 2801970820035, утврђује да је понуђач положио депозит у висини од 10 % од понуђене цене то јест 211.001,00 динара.

Председник Комисије увидом у понуду Халас Шоти Едит из Хоргоша, ул. Барток Беле бр. 37/А, ЛМБГ 2804969825014, утврђује да је понуђач положио депозит у висини од 10 % од понуђене цене то јест 211.001,00 динара.

Председник Комисије констатује да је доношење одлуке о отуђењу предметне непокретности у надлежности Скупштине општине Кањижа, након чега се закључује уговор са Понуђачем који је дужан да изврши исплату преосталог дела купопродајне цене, у року од 30 дана од дана доношења одлуке о отуђењу предметне непокретности.

Комисија доноси следећи

### З А К Љ У Ч А К

1. За непокретности бр. 1., 2. и 3. расписују се други јавни позив за отуђење истих.
2. За непокретност бр. 4. ПРОГЛАШАВА СЕ купцем:

*Халас Золтан из Хоргоша, ул. Барток Беле бр. 37/А, ЈМБГ 2801970820035;*

3. За непокретност бр. 5. ПРОГЛАШАВА СЕ купцем:

*Халас Шоти Едит из Хоргоша, ул. Барток Беле бр. 37/А, ЈМБГ 2804969825014*

Поступак отварања понуда завршен је у 12,30 часова.

#### Потпис председника и чланова Комисије:

**КОМИСИЈА:**

Председник:

Члан:

Члан:

**Име и презиме:**

Даниел Нађ Немеди

Каталин Орос

Атила Каса

**Потпис:**

