

Предлог

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон и 9/20), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 40. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/2020 - пречишћен текст), Скупштина општине Кањижа, на _____ седници одржаној _____ 2020. године доноси

О Д Л У К У **О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ** **ТУРИСТИЧКО СПОРТСКО РЕКРЕАЦИОНОГ КОМПЛЕКСА У ОРОМУ**

Члан 1.

Овом одлуком доноси се План детаљне регулације туристичко спортско рекреационог комплекса у Орому (у даљем тексту: План) који је израдио Јавно предузеће „Завод за урбанизам Војводине“, са седиштем у Новом Саду, Железничка 6/III, под бројем Е - 2727, а који је саставни део ове Одлуке.

Члан 2.

План се састоји из текстуалног дела и графичког дела.

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу општине Кањижа“ уз ову Одлуку.

Графички део Плана садржи:

Ред. бр.	Назив графичког приказа	Размера
1.	<u>ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА:</u>	
1.1.	Извод из Просторног плана општине Кањижа – намена простора	---
1.2.	Извод из Просторног плана општине Кањижа – шематски приказ уређења насеља Ором (Основна намена површина и саобраћаја)	---
1.3.	Границе плана са постојећом наменом површина у обухвату Плана	1:2500
2.	<u>ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ ПЛАНИРАНИХ РЕШЕЊА:</u>	
2.1.	Граница обухвата плана са поделом на карактеристичне зоне	1:2500
2.2.	Планирана намена површина	1:2500
2.3.	Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, грађевинске линије, спратност објеката и саобраћајна инфраструктура са карактеристичним попречним профилима	1:1000
2.4.	План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом	1:2500
2.5.	План површина јавне намене и начин спровођења плана детаљне регулације	1:2500

Текстуални и графички део Плана заједно чине целину.

Члан 3.

План се потписује, оверава и архивира у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон и 9/20).

План је израђен у 4 (четири) примерка у аналогном и 4 (четири) примерка у дигиталном облику.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у Јавном предузећу „Завод за урбанизам Војводине“ са седиштем у Новом Саду, Железничка бр. 6/III.

Три примерака донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и три примерка у дигиталном облику чувају се у архиви општине Кањижа.

План се у целости објављује на интернет страници општине Кањижа (www.kanjiza.rs), а по ступању на снагу биће достављен Централном регистру планских докумената.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Кањижа“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Скупштина општине Кањижа
Број:
Дана:
Кањижа

Председник Скупштине општине
Роберт Лацко

Образложење

Предлагач: Општинско веће општине Кањижа.

Правни основ: Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон и 9/2020), Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), Статут општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/2020 – пречишћен текст)

Разлози: Основни циљ израде Плана детаљне регулације туристичко спортско рекреационог комплекса у Орому је да се на основу исказане потребе насеља Ором унапреде постојећи садржаји, изграде недостајући садржаји из области туризма, спорта и рекреације, уз поштовање природних услова и теренских могућности и утврде правила уређења и грађења за планирани туристичко спортско рекреациони комплекс. Узимајући у обзир природне и створене услове у обухвату Плана, сагледани су потенцијали и ограничења и израђен је План који предлаже оптималну просторну и функционалну организацију простора.

Одлуку о изради Плана детаљне регулације туристичко спортско рекреационог комплекса у Орому донела је Скупштина општине Кањижа 2017. године. Саставни део Одлуке је Одлука о неприступању изради извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину, на основу Мишљења Одсека за грађевинске и инспекцијске послове Општинске управе општине Кањижа бр. 501-36/2017-1.2. од дана 6. априла 2017. године. Након доношења Одлуке о изради Плана детаљне регулације туристичко спортско рекреационог комплекса у Орому (у даљем тексту: ПДР), на основу члана 45а Закона о планирању и изградњи приступило се изради материјала за рани јавни увид. Рани јавни увид за ПДР огласио је носилац израде ПДР - Општина Кањижа, а исти је одржан у периоду од 10. до 24. јануара 2020. године. Органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције, које су овлашћене да утврђују услове за планирање и уређење простора су биле обавештене о одржавању раног јавног увида и том приликом су позване да дају мишљење и доставе податке за израду планског документа. У току трајања раног јавног увида Одељењу за грађевинске и инспекцијске послове Општинске управе општине Кањижа није достављена ниједна писана примедба. Обрађивачу ПДР је достављен

Извештај о обављеном раном јавном увиду бр. 350-29/2019-2 од 05.02.2020. године, након чега је обрађивач плана приступио изради Нацрта ПДР. Садржина и начин израде ПДР су прописани Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон и 9/2020) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19), као и другим прописима који непосредно или посредно уређују ову област.

Стручну контролу Нацрта ПДР је обавила Комисија за планове општине Кањижа на IV седници одржаној 9.6.2020. године. Примедби и сугестија на Нацрт ПДР није било. Комисија је једногласно донела закључак да је Нацрт ПДР у складу са Просторним планом општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/12), Законом о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон и 9/2020), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“, бр.32/2019) и Одлуком о изради Плана детаљне регулације туристичко спортско рекреационог комплекса у Орому („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 4/2017), као и другим прописима који уређују ову област.

Комисија за планове је по обављеној стручној контроли дала позитивно мишљење на нацрт ПДР и упутила исти на јавни увид у трајању од 30 дана, који је реализован у периоду од 17. јуна до 16. јула 2020. године. У току трајања јавног увида примедби и сугестија на Нацрт Плана није било.

23. јула 2020 године одржана је Јавна седница Комисије за планове општине Кањижа након Јавног увида Нацрта ПДР, на којој је констатовано да у току трајања јавног увида примедби и сугестија на Нацрт ПДР није било. Комисија је једногласно, предложила да се ПДР упути на даљи поступак Скупштини општине Кањижа као органу надлежном за доношење планских докумената.

Одредбама члана 35. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон и 9/2020) прописано је да план детаљне регулације доноси скупштина јединице локалне самоуправе. Одредбама члана 40. тачка 5. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/2020 – пречишћен текст) утврђено је да Скупштина општине Кањижа доноси просторни и урбанистичке планове општине, те се сагласно наведеном предлаже доношење ове одлуке у предложеном тексту.

Ознака извршиоца и рок извршења: Скупштина општине Кањижа – 3. седница

Извор средстава потребних за реализацију: Средства за реализацију одлуке нису потребна

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТУРИСТИЧКО СПОРТСКО РЕКРЕАЦИОНОГ КОМПЛЕКСА У ОРОМУ



Р-1:2500

- НАЦРТ ПЛАНА -

САЛАШКА ЗЕМЉА

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

- A** БАЗЕН И ВЕТРЕЊАЧА СА ПРАТЕЉИМ САДРЖАЈИМА
- БАЗЕН
- Б** ВЕТРЕЊАЧА
- ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЗА ЕДУКАЦИЈУ И РЕКРЕАЦИЈУ
- ХИПОДРОМ СА ПРАТЕЉИМ САДРЖАЈИМА
- ПОВРШИНА РЕЗЕРВИСАНА ЗА ПРОШИРЕЊЕ ТОР КОМПЛЕКСА
- ГЛАВНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА
- ПРИСТУПНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА
- ПРИСТУПНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ПАРКИНГ ПОВРШИНА
- БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
- ПЕШАЧКО-БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
- ПЕШАЧКА СТАЗА
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

- ГРАНИЦА ТУРИСТИЧКО СПОРТСКО РЕКРЕАЦИОНОГ КОМПЛЕКСА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА ОРОМ

НОСИЛАЦ ИЗДАЈЕ ПЛАНА	ОПШТИНА: КАЊИЖА	Печат и потпис:
ОБРАЗЛОЖЕЊЕ	ОБЛАШТЕНО ЛИЦЕ: ЈЛ "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ" ДИРЕКТОР: ПРЕДРАГ КИЖЕВИЋ, дип.град.инж. ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА: БРАНИСЛАВА ТОПРЕК, дип.инж.арх.	Печат и потпис:
НАЗИВ ПЛАНА	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТУРИСТИЧКО СПОРТСКО РЕКРЕАЦИОНОГ КОМПЛЕКСА У ОРОМУ	
НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЈЕЛЕНА ЈОВИЋ, дип.инж.арх.	Печат и потпис:
САРАДНИЦИ	ЗОРАН КОСТИЋ, дип.инж.саобр. ДРАГИСЛАВ ЈУРИЋ, дип.инж.град.	
Б-2727	Размере: 1:2500 Датум: Мај 2020.	Број листа: 2.2.