

## Предлог

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др. закон и 47/18), чл. 90. став 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон и 9/2020) и члана 40. тачка 6. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“ бр. 2/2020 - пречишћен текст), Скупштина општине Кањижана седници одржаној \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ 2020. године, донела је

## **О Д Л У К У**

### **о давању на коришћење неизграђеног грађевинског земљишта за привремено постављање монтажних гаража**

#### **I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ**

##### **Члан 1**

Овом одлуком прописују се услови и поступак давања на коришћење неизграђеног, грађевинског земљишта (у даљем тексту: земљиште) које је у јавној својини општине Кањижа, за привремено постављање монтажних гаража, до привођења земљишта планираној намени, висина прихода од коришћења, као и права и обавезе корисника неизграђеног, грађевинског земљишта.

##### **Члан 2**

Гаражом, у смислу ове одлуке, сматра се типски монтажано-демонтажни објекат који се не може зидати већ само постављати као готов производ у складу са Планом постављања монтажних гаража (у даљем тексту: План), а који се може користити искључиво за смештај путничких возила.

#### **II УСЛОВИ ЗА КОРИШЋЕЊЕ ЗЕМЉИШТА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ МОНТАЖНИХ ГАРАЖА**

##### **Члан 3**

План из члана 2. доноси Општинско веће општине Кањижа, на предлог организационе јединице Општинске управе надлежне за послове урбанизма (у даљем тексту: надлежна организациона јединица) и Јавног предузећа за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа.

Планом се утврђују посебни услови за постављање монтажних гаража као што су: димензије, изглед, конструкција и сл.

Измене и допуне Плана врше се по поступку прописаном за његово доношење.

##### **Члан 4**

За постављање или монтирање монтажне гараже може се дати на коришћење земљиште чија површина не прелази 15,00 м<sup>2</sup> на период који не може бити дужи од 5 година, осим у случајевима предвиђеним овом одлуком.

#### **III ПОСТУПАК ДАВАЊА НА КОРИШЋЕЊЕ ЗЕМЉИШТА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ МОНТАЖНИХ ГАРАЖА**

##### **Члан 5**

Поступак за давање на коришћења земљишта за постављање монтажних гаража, у складу са Планом, спроводи Комисија за спровођење поступка давања на коришћење земљишта за постављање монтажних гаража (у даљем тексту: Комисија) коју именује председник општине Кањижа.

Комисија има председника, два члана и њихове заменике, који се бирају из реда запослених у Општинској управи општине Кањижа.

##### **Члан 6**

Давање на коришћење земљишта за постављање монтажних гаража врши се путем јавног надметања односно прикупљања понуда, а у случајевима утврђеним овом одлуком и непосредном погодбом.

Одлуку о расписивању Јавног огласа за давање на коришћење земљишта за постављање монтажних гаража (у даљем тексту: јавни оглас) доноси Комисија.

Јавни оглас о давању на коришћење земљишта за постављање монтажних гаража објављује се у локалним средствима информисања или у неком од дневних листова који излази на територији Републике Србије, као и на званичној интернет презентацији општине Кањижа.

Рок за подношење пријава на оглас је најмање осам дана.

Јавни оглас за давање на коришћење земљишта за постављање монтажних гаража обавезно садржи:

1. назив органа који расписује оглас
2. податке о земљишту које се даје на коришћење и површини гаражног места из Плана
3. период на који се земљиште даје на коришћење, а који не може бити дужи од пет година
4. износ почетне цене
5. одредбу да се висина месечне накнаде за коришћење земљишта усклађује сагласно одредбама ове одлуке
6. висину гарантног износа (депозита) за учешће у поступку јавног надметања (у даљем тексту: гарантни износ) уз напомену да се гарантни износ враћа након окончања поступка јавног надметања
7. податке о документацији коју су учесници дужни да поднесу уз понуду, као и рок за подношење пријава
8. место и време одржавања јавног надметања
9. назнаку да ће се земљиште дати на коришћење учеснику у поступку јавног надметања односно прикупљања понуда који понуди највиши износ месечне накнаде
10. назнаку да уплатом гарантног износа учесник у поступку прихвата услове из јавног огласа
11. назнаку да учесник у поступку јавног надметања коме је дато на коришћење земљиште, у случају одустанка од закључења уговора губи право на повраћај гарантног износа
12. назнаку да ће се поступак јавног надметања односно прикупљања понуда сматрати успешним уколико се на оглас пријави само један понуђач и понуди износ месечне накнаде који није мањи од почетне цене
13. одредбу да се непотпуне, неблаговремене и неуредне пријаве неће узимати у разматрање
14. одредбу да се неће разматрати пријаве подносилаца који имају неизмирене обавезе по основу изворних локалних прихода
15. напомену да сва приложена документација може бити у оригиналу или овереној фотокопији
16. друге услове којима се утврђују права и обавезе учесника.

#### Члан 7

Уз пријаву на оглас, подносиоци су у обавези да приложе следећу документацију:

1. податке о подносиоцу пријаве (тачан назив правног лица, његово седиште, матични број, ПИБ и име овлашћеног лица за заступање односно тачан назив радње, име и презиме имаоца радње и његов матични број и тачну адресу радње, адресу имаоца радње, име и презиме физичког лица, јединствени матични број и адресу становања физичког лица),
  - за правна лица или предузетнике, извод из надлежног регистра, са матичним бројем и ЦИБ-ом,
  - за физичка лица фотокопија личне карте,
  - оверену пуномоћ за лице које заступа подносиоца пријаве,
2. доказ да је власник или корисник возила
3. податке о земљишту која се даје на коришћење за постављање монтажних гаража са редним бројем из јавног огласа
4. доказ о уплати депозита
5. изјаву да ће земљиште преузети у виђеном стању
6. износ месечне накнаде коју нуди ради стицања права на коришћење земљишта (у случају спровођења поступка прикупљања писмених понуда).

Пријава се подноси у року одређеном јавним огласом.  
Неблаговремене пријаве поднете после истека огласом утврђеног рока или непотпуне пријаве Комисија неће разматрати.

#### Члан 8

Висина накнаде за коришћење неизграђеног грађевинског земљишта за постављање монтажних гаража утврђује се по једном гаражном месту.

#### Члан 9

Депозит за учешће у поступку надметања за коришћење неизграђеног грађевинског земљишта за постављање гаража износи 800,00 динара.

#### Члан 10

Висина почетне цена из члана 6. став 5. тачка 4. износи 800,00 динара.

#### Члан 11

Висина почетне цена из члана 10. ове одлуке може се мењати у поступку утврђивања буџета за наредну календарску годину и ребланса буџета општине Кањижа.

Изузетно, висина месечне накнаде за коришћења неизграђеног грађевинског земљишта може се изменити у случају доношења, односно измене закона или другог прописа којим се уређују изворни приходи јединице локалне самоуправе.

Средства остварена од накнаде за коришћење неизграђеног грађевинског за постављање монтажних гаража представљају приход буџета општине Кањижа.

### 1. Поступак јавног надметања

#### Члан 12.

Јавно надметање отвара председник или овлашћени члан Комисије и утврђује:

- 1) број благовремених и потпуних пријава
- 2) број неблаговремених и непотпуних пријава
- 3) називе односно имена учесника који су стекли право учешћа на јавном надметању
- 4) присуство учесника јавног надметања односно њихових законских заступника или овлашћених представника и да ли имају уредну пуномоћ за учествовање на јавном надметању.

Председник или овлашћени члан Комисије објављује почетни износ и позива учеснике да прихвате исти.

#### Члан 13.

Учесници се јављају за давање понуде подизањем руке.

Председник или овлашћени члан Комисије позива учеснике да дају своје понуде износа увећане за најмање 5% од почетног износа.

Учесник јавног надметања дужан је да јасно и гласно саопшти износ који нуди.

Председник Комисије пита три пута да ли неко даје више од највећег претходног понуђеног износа и констатује после трећег позива који је највећи износ понуђен и име понуђача.

Учесник који је понудио највећи износ потписује изјаву са знаком висине тог износа.

Потом председник Комисије проглашава да је јавно надметање завршено.

О току поступка, учесницима, датим понудама, редоследу првенства и понуђачу који је понудио највиши износ води се записник који потписују сви чланови Комисије и записничар.

#### Члан 14.

Учесницима који нису успели са својим понудама у поступку јавног надметања уплаћени износ депозита се враћа.

#### Члан 15.

Записник о раду Комисије са пријавама и документацијом доставља се у року од пет радних дана од дана одржаног јавног надметања Општинском већу општине Кањижа са

предлогом решења који садржи листу најповољнијих понуђача са којима се закључује уговор о коришћењу земљишта за постављање монтажних гаража.

Предлог решења из претходног става доставља се свим учесницима поступка и садржи:

1. податке о најповољнијем понуђачу
2. податке о земљишту које се даје на коришћење (локација, улица, квадратура и др.)
3. посебне услове под којима се монтажна гаража може поставити, ако су исти утврђени у Плану
4. време на које се земљиште даје на коришћење
5. рок за постављање монтажне гараже
6. износ месечне накнаде
7. обавезу најбољег понуђача да у року од 8 дана од дана коначности решења закључи уговор из члана 16. ове одлуке, уз напомену, да се у супротном уплаћен износ депозита не враћа.

Против решења незадовољни учесник поступка јавног надметања има право подношења приговора Општинском већу општине Кањижа у року од три дана од дана пријема решења.

Решење Општинског већа донето по приговору је коначно.

#### Члан 16.

После коначности решења из члана 15. ове одлуке председник општине и корисник закључују уговор о коришћењу земљишта (у даљем тексту: Уговор).

Уговор из претходног става овог члана садржи:

- податке о кориснику земљишта
- податке о земљишту које се даје на коришћење (локација, улица и др. према Плану)
- податке о акту на основу којег се уговор закључује
- време на које се земљиште даје на коришћење
- износ месечне накнаде за коришћење земљишта
- рок у коме се монтажна гаража мора поставити,
- забрану уступања земљишта другом лицу на коришћење у било ком виду,
- забрану коришћења земљишта за другу намену, осим за постављање монтажне гараже за путничко возило
- висину, начин и рок плаћања, као и начин усклађивања висине накнаде за коришћење земљишта,
- услове за раскид уговора (да ће се уговор раскинути ако корисник објекат користи противно уговореној намени и условима одређеним Планом, ако се План измени тако што се укида локација предвиђена за постављање монтажне гараже, ако не плати месечну накнаду за коришћење земљишта
- обавезу подношења захтева за издавање одобрења за постављање монтажне гараже, у року одређеном овом одлуком,
- обавезу уклањања монтажне гараже након истека или раскида уговора у року од 30 дана од дана престанка важења уговора.

## 2. Поступак прикупљања писмених понуда

#### Члан 17.

Учесник у поступку прикупљања писмених понуда доставља своју понуду у року и на начин утврђен јавним огласом.

Неблаговремене понуде из става 1. овог члана поднете после истека рока утврђеног у јавном огласу и непотпуне понуде Комисија неће разматрати.

Поступак прикупљања писмених понуда спровешће се и уколико пристигне једна понуда.

#### Члан 18.

Пре отварања писмених понуда Комисија утврђује број писмених понуда, да ли су понуде благовремене (предате у року утврђеном јавним огласом) и ко од подносиоца присуствује њиховом отварању.

Отварању писмених понуда могу присуствовати и подносиоци понуде.

Комисија је дужна да упозна присутне са износима из писмених понуда по редоследу отварања, који се одређује према дану и часу пријема понуде.

Отворене понуде се разматрају појединачно, а утврђено стање се констатује у записнику, те се на основу највишег понуђеног износа утврђује понуђач који стиче право на коришћење земљишта за постављање монтажне гараже.

Уколико се на оглас пријави само један учесник, земљиште се може дати на коришћење под условом ако је понуђач понудио најмање почетни износ месечне накнаде по којој се земљиште даје на коришћење објављен у јавном огласу и прихватио друге услове из јавног огласа.

Уколико у поступку прикупљања писмених понуда два или више понуђача понуде исти износ месечне накнаде Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом месечне накнаде у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико понуђачи из претходног става овог члана у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветним износом месечне накнаде, Комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

#### Члан 19.

Одредбе члана од 14. до 16. ове одлуке сходно се примењују и у поступку прикупљања писмених понуда за давање на коришћење неизграђеног грађевинског земљишта за постављање монтажних гаража.

### 3. Поступак непосредне погодбе

#### Члан 20

Изузетно, без јавног огласа земљиште за постављање монтажне гараже се може дати на коришћење и непосредном погодбом:

1. органима Републике Србије, АП Војводине и општине Кањижа, као и другим правни лицима чији је оснивач Република Србија, АП Војводина, општина Кањижа, ако монтажну гаражу треба да поставе у циљу остваривања своје делатности.

2. законском наследнику корисника земљишта, на основу правноснажног решења о наслеђивању, даваоцу издржавања, на основу закљученог уговора о доживотном издржавању, поклонопримцу на основу закљученог уговора о поклону, и то само на преостало време коришћења земљишта утврђеног уговором који је закључио ранији корисник земљишта, под условом да су редовно измириване уговорне обавезе

3. корисницима земљишта који су редовно измиривали уговорне обавезе, а који су поднели захтев за продужење уговора о коришћењу земљишта, најраније три месеца, а најкасније месец дана пре истека уговора о коришћењу земљишта

4. лицима која су купила стан, уколико је продавац стана имао закључен уговор о коришћењу земљишта и редовно измиривао обавезе, и то само на преостало време коришћења земљишта утврђено уговором.

5. корисницима земљишта чије се монтажне гараже морају уклонити услед привођења земљишта планираној намени, односно чије се монтажне гараже уклањају због измене Плана, под условом да су редовно измиривали обавезе, на другу одговарајућу локацију и то само на преостало време коришћења земљишта утврђено уговором.

#### Члан 21.

Корисници из члана 20. ове Одлуке достављају захтев Комисији и уз захтев прилажу следећу документацију:

- уговор о коришћењу неизграђеног грађевинског земљишта за постављање монтажне гараже,
- правни основ стицања монтажне гараже (уговор о поклону, уговор о доживотном издржавању, решење о наслеђивању итд.)
- фотокопију личне карте или очитане личне карте

- оверену пуномоћ за лице које заступа подносиоца захтева,
- скицу монтажне гараже, са израженим димензијама у опису и конструктивним елементима,
- доказ о уплати свих фактурисаних обавеза корисника,
- доказ о уплати депозита у износу утврђеном јавним огласом,
- оверену изјаву да ће по истеку времена одређеног уговором, монтажну гаражу уклонити са неизграђеног грађевинског земљишта и довести исто у првобитно стање,
- доказ о уплати општинске административне таксе за захтев.

По провери захтева и документације у прилогу захтева Комисија председнику општине доставља предлог Уговора о коришћењу неизграђеног грађевинског земљишта за привремено постављање монтажне гараже.

Уговор садржи све елементе утврђене у члану 16. ове одлуке.

#### 4. Поступак издавања одобрења за постављање монтажне гараже

##### Члан 22.

Корисник који је закључио уговор о коришћењу неизграђеног грађевинског земљишта са Општином дужан је да у року од 15 дана од дана закључења уговора поднесе захтев организационој јединици општине управе надлежној за послове грађевинарства за прибављање одобрења за постављање монтажне гараже.

##### Члан 23.

Уз захтев из члана 22. ове одлуке прилаже се следећа документација:

- уговор о коришћењу неизграђеног грађевинског земљишта
- за правно лице: назив и адреса седишта правног лица, ПИБ и матични број
- за предузетника: име и презиме, назив радње са адресом, ПИБ и матични број
- за физичко лице: копија личне карте или очитане личне карте
- оверена пуномоћ за лице које заступа подносиоца захтева,
- доказ о плаћеној општинској административној такси.

##### Члан 24.

Организациона јединица општинске управе надлежна за послове грађевинарства је дужна да у року од 30 дана од дана подношења захтева донесе решење о одобрењу за постављање монтажне гараже.

Решење о одобрењу се доноси на период који је одређен у уговору о давању на коришћење неизграђеног грађевинског земљишта за постављање монтажне гараже и не може бити дужи од 5 година.

Решење о одобрењу се доставља организационој јединици општинске управе надлежној за инспекцијске послове.

##### Члан 25.

Лице коме је издато решење о одобрењу за постављање монтажне гараже дужно је да монтажну гаражу уклони о свом трошку, у року од 8 дана од дана истека периода на који је издато решење о одобрењу и да земљиште доведе у првобитно стање.

#### IV ЕВИДЕНЦИЈА

##### Члан 26

Организациона јединица Општинске управе надлежна за имовинско-правне послове је дужна да води евиденцију о уговорима о коришћењу неизграђеног грађевинског земљишта за постављање монтажних гаража и благовремено обавештава кориснике о истеку уговора.

Организациона јединица Општинске управе надлежна за послове финансија прати реализацију наплате накнаде за коришћење неизграђеног грађевинског земљишта и доставља писмене опомене корисницима који су у доцњи са уплатом накнаде.

#### Члан 27

Корисник неизграђеног грађевинског земљишта плаћа месечну накнаду од дана закључења уговора из члана 16. ове Одлуке.

#### Члан 28

Ако корисник неизграђеног грађевинског земљишта не постави монтажну гаражу, на земљишту предвиђеном Планом у року од 90 дана од дана закључења уговора из члана 16. ове Одлуке, исти се раскида.

#### Члан 29

Право коришћења земљишта корисник не може пренети на друго лице, осим у случајевима предвиђеним чланом 20. ове одлуке.

### V НАДЗОР

#### Члан 30.

Надзор над применом одредаба ове одлуке врши организациона јединица Општинске управе надлежна за инспекцијске послове.

У вршењу инспекцијског надзора комунални инспектор овлашћен је да решењем наложи кориснику неизграђеног грађевинског земљишта, односно власнику гараже, уклањање гараже, у року од 30 дана од дана достављања решења и то:

1. када је гаража постављена без закљученог уговора из члана 16. ове Одлуке
2. када је гаража постављена или се користи супротно условима из уговора из члана 16. ове Одлуке
3. када је гаража постављена на неизграђеном грађевинском земљишту које није одређено Планом
4. када постављену гаражу не користи корисник – потписник уговора из члана 16. ове Одлуке
5. када је то неопходно због измене режима саобраћаја, реализације радова на реконструкцији, одржавању или постављању објеката комуналне инфраструктуре,
7. ако се земљиште приводи намени у складу са планском документацијом,
8. ако корисник неизграђеног грађевинског земљишта не плати месечну обавезу, најмање 2 месеца узастопно или 2 месеца током трајања уговора из члана 16. ове Одлуке
9. у случају раскида уговора из члана 16. ове Одлуке.

Решењем комуналног инспектора наређује се уклањање монтажне гараже у року из става 2. овог члана.

Ако у року одређеном решењем комуналног инспектора, корисник неизграђеног грађевинског земљишта не уклони монтажну гаражу, уклањање се врши принудним путем на терет корисника неизграђеног грађевинског земљишта који није поступио по решењу инспектора

### VI КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

#### Члан 31.

Новчаном казном у износу од 60.000,00 динара казниће се за прекршај правно лице које је корисник земљишта ако је:

1. монтажну гаражу поставило без закљученог уговора, односно ако је монтажну гаражу поставило на неизграђеном грађевинском земљишту које није одређено Планом;
2. монтажну гаражу поставило или исту користи супротно условима утврђеним у уговору из члана 16. ове Одлуке;
3. монтажну гаражу поставило или исту користи супротно условима утврђеним Планом;
4. не уклони монтажну гаражу по истеку рока важности уговора или не поступи по решењу комуналног инспектора за уклањање монтажне гараже.

За прекршаје из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице у правном лицу новчаном казном у износу од 10.000,00 динара.

За прекршаје из става 1. овог члана казниће се предузетник који је корисник земљишта новчаном казном у износу од 30.000,00 динара.

За прекршаје из става 1. овог члана казниће се физичко лице који је корисник земљишта новчаном казном у износу од 10.000,00 динара.

## **VII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

### **Члан 32.**

Општинско веће општине Кањижа донеће План из члана 2. ове Одлуке у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

### **Члан 33.**

Комисију из члана 5. одлуке председник општине именоваће у року од 10 дана од дана ступања на снагу ове одлуке..

### **Члан 34.**

Лица која су поставила монтажну гаражу на неизграђеном грађевинском земљишту у јавној својини општине Кањижа, на основу уговора или другог акта, који је у међувремену престао да важи могу поднети захтев за коришћење неизграђеног грађевинског земљишта за постављање монтажне гараже, непосредном погодбом Комисији, под условом да је предметна локација за постављање монтажне гараже предвиђена Планом.

Лице које је закључило уговор о купопродаји или је по било ком другом правном основу стекло власништво на монтажној гаражи од лица из претходног става овог члана, може поднети захтев за коришћење неизграђеног грађевинског земљишта за постављање монтажне гараже, непосредном погодбом Комисији, под условом да је предметна локација за постављање монтажне гараже предвиђена Планом.

Лица из става 1. и 2. овог члана, дужна су да Комисији поднесу захтев за коришћење неизграђеног грађевинског земљишта за постављање монтажне гараже, непосредном погодбом у року од 60 дана од дана доношења Плана и уз захтев приложе одговарајуће доказе.

У случају да лица из става 1. и 2. овог члана не поднесу Комисији захтев за коришћење неизграђеног грађевинског земљишта непосредном погодбом, на начин и у року предвиђеном овим чланом, спровешће се поступак за уклањање монтажних гаража, у складу са законом и овом одлуком.

Лица која на дан ступања на снагу ове одлуке користе неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини општине за постављање монтажне гараже, без правног основа, имају обавезу да у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке поднесу Комисији захтев за давање на коришћење неизграђеног грађевинског земљишта за постављање монтажне гараже.

У случајевима из става 5. овог члана Комисија цени оправданост захтева и предлаже Општинском већу општине Кањижа доношење решења о давању на коришћење неизграђеног грађевинског земљишта за постављање монтажне гараже и закључење Уговора из члана 16. ове Одлуке.

### **Члан 35.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у „Службеном листу општине Кањижа“.

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Општина Кањижа  
Скупштина општине Кањижа  
Број: 02-\_\_/2020-I  
Дана: \_\_. \_\_. 2020. год.  
Кањижа

Председник Скупштине општине  
Роберт Лацко

## **Образложење**

Предлагач: Општинско веће општине Кањижа



**Правни основ:** Закон о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др. закон и 47/18), Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон и 9/2020), Статут општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/2020 - пречишћен текст)

**Разлог:** Одредбама члана 90. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон и 9/2020) прописано је да грађевинско земљиште може бити изграђено и неизграђено, да је изграђено грађевинско земљиште земљиште на коме су изграђени објекти намењени за трајну употребу, у складу са законом, а да је неизграђено грађевинско земљиште земљиште на коме нису изграђени објекти, на коме су изграђени објекти без грађевинске дозволе и привремени објекти.

Овим предлогом се: прописују услови за коришћење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Кањижа за постављање монтажних гаража, обавеза доношење плана којим се утврђују посебни услови за постављање монтажних гаража као што су: димензије, изглед, конструкција и сл., утврђује да се за постављање монтажне гараже може дати на коришћење земљиште чија површина не прелази 15,00 м<sup>2</sup> на период који не може бити дужи од 5 година, осим у случајевима предвиђеним одлуком, уређује поступак давања на коришћење земљишта за постављање монтажних гаража који спроводи комисија коју именује председник општине, утврђују права и обавезе у вези постављања и уклањања монтажних гаража, уређује вршење надзора и утврђују казнене одредбе у складу са важећим Законом о прекршајима.

У прелазним и завршним одредбама утврђује се обавеза Општинског већа општине Кањижа да у року од 30 дана од дана ступања на снагу одлуке донесе План постављања монтажних гаража, обавезе лица која су поставила монтажну гаражу на неизграђеном грађевинском земљишту у јавној својини општине Кањижа, на основу уговора или другог акта, који је у међувремену престао да важи, односно лица које је закључило уговор о купопродаји или је по било ком другом правном основу стекло власништво на монтажној гаражи од лица која су поставила монтажну гаражу на неизграђеном грађевинском земљишту у јавној својини општине Кањижа, на основу уговора или другог акта, утврђује рок за подношење захтева за давање на коришћење земљишта за постављање монтажне гараже, непосредном погодбом и последице у случају пропуштања рока за подношење захтев за давање на коришћење јавне и друге површине, непосредном погодбом, и ступање на снагу одлуке.

**Ознака извршиоца и рок за извршење:** Скупштина општине Кањижа – 3. седница

**Извор средстава потребних за реализацију:** За реализацију ове одлуке нису потребна додатна средства из буџета општине.