

## Предлог

На основу члана 6. ст. 5-7., члана 7а став 2. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, „Сл. лист СРЈ“, бр. 42/2002 - одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 80/2002, 80/2002 - др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - одлука УС, 47/2013, 68/2014 - др. закон, 95/2018 и 99/2018 - одлука УС) и члана 40. тачка 3. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 4/2019) Скупштина општине Кањижа на седници, одржаној \_\_. новембра 2019. године, донела је

## **О Д Л У К У**

### **о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности у зони у којој се налази непокретност за утврђивање пореза на имовину за 2020. годину у општини Кањижа**

#### Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра (у даљем тексту: просечна цена) одговарајућих непокретности у зони у којој се налази непокретност за утврђивање пореза на имовину за 2020. годину у општини Кањижа.

#### Члан 2.

На територији општине Кањижа одређене су зоне за утврђивање пореза на имовину, и то: прва, друга и трећа зона, с тим што је прва зона одређена као најопремљенија зона.

#### Члан 3.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2020. годину на територији општине Кањижа у **првој** зони износе:

1) за грађевинско земљиште	1.000,00 динара
2) за пољопривредно земљиште	/
3) за шумско земљиште	/
4. за станове	39.000,00 динара
5) за куће за становање	25.649,00 динара
6) за пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске објекте који служе за обављање делатности	73.719,03 динара
7) за гараже и гаражна места	7.500,00 динара.

#### Члан 4.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2020. године на територији општине Кањижа у **другој** зони износе:

1) за грађевинско земљиште	500,00 динара
2) за пољопривредно земљиште	/
3) за шумско земљиште	/
4. за станове	31.200,00 динара
5) за куће за становање	20.519,00 динара
6) за пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске објекте који служе за обављање делатности	58.975,22 динара
7) за гараже и гаражна места	6.000,00 динара.

#### Члан 5.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2020. године на територији општине Кањижа у **трећој** зони износе:

1) за грађевинско земљиште	300,00 динара
2) за пољопривредно земљиште	110,00 динара
3) за шумско земљиште	/
4) за станове	15.600,00 динара
5) за куће за становање	10.259,00 динара
6) за пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске	

објекте који служе за обављање делатности  
7) за гараже и гаражна места

29.487,61 динара  
3.000,00 динара

#### Члан 6.

Даном почетка примене ове Одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности у зони у којој се налази непокретност за утврђивање пореза на имовину за 2019. годину у општини Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 15/2018).

#### Члан 7.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Кањижа“ и на званичној интернет страници општине Кањижа.

#### Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Кањижа“, а примењује се од 1. јануара 2020. године.

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Општина Кањижа  
Скупштина општине Кањижа  
Број: 02-\_\_\_/2019-I  
Дана: \_\_.11.2019. године  
Кањижа

Председник Скупштине општине  
Милош Кравић

### Образложење

**Предлагач:** Општинско веће општине Кањижа

**Правни основ:** Закон о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, „Сл. лист СРЈ“, бр. 42/2002 - одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 80/2002, 80/2002 - др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - одлука УС, 47/2013, 68/2014 - др. закон, 95/2018 и 99/2018 - одлука УС), Статут општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 4/2019)

**Разлози:** У складу са чланом 6. став 5. Закона о порезима на имовину (у даљем тексту: Закон) просечну цену одговарајућих непокретности по зонама на територији јединице локалне самоуправе, утврђује свака јединица локалне самоуправе актом надлежног органа, на основу цена остварених у промету одговарајућих непокретности по зонама у периоду од 1. јануара до 30. септембра године која претходи години за коју се утврђује порез на имовину (у даљем тексту: текућа година). У ст. 6., 7. и 8. истог члана прописано је да просечна цена у зони у којој није било најмање три промета (у даљем тексту: зона у којој није било промета) одговарајућих непокретности у периоду из става 5. овог члана, за те непокретности утврђује се на основу просека просечних цена остварених у граничним зонама у којима је у том периоду било најмање три промета одговарајућих непокретности, да су граничне зоне из става 6. овог члана зоне чије се територије граниче са зоном у којој није било промета, независно од тога којој јединици локалне самоуправе припадају, те да ако ни у граничним зонама није било промета одговарајућих непокретности у периоду из става 5. овог члана, основица пореза на имовину за те непокретности у зони у којој није било промета једнака је основици пореза на имовину те, односно одговарајуће непокретности у тој зони обвезника који не води пословне књиге за текућу годину.

У члану 6. став 1. Закона прописано је да се за сврху утврђивања основице пореза на имовину, непокретности разврставају у групе, а према следећем:

- 1) грађевинско земљиште;
- 2) пољопривредно земљиште;

- 3) шумско земљиште;
- 4) станови;
- 5) куће за становање;
- 6) пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности;
- 7) гараже и гаражна места.

Сагласно наведеном Пореска управа, Експозитура Кањижа је дана 22.10.2019. године доставила организационој јединици општинске управе надлежној за послове локалне пореске администрације податке о просечним ценама по m<sup>2</sup> по врстама непокретности.

Законом је прописана обавеза јединице локалне самоуправе да објави акт којим се утврђују просечне цене одговарајућих непокретности у зонама до 30. новембра сваке текуће године, у службеном гласилу и на заваничној интернет страници општине.

Овим предлогом се на основу података Пореске управе, Експозитура Кањижа предлаже се утврђивање просечних цене квадратног метра одговарајућих непокретности у зони у којој се налази непокретност за потребе утврђивања пореза на имовину за 2020. годину у општини Кањижа и то, за прву, другу и трећу зону, по групама непокретности.

**Ознака извршиоца и рок за извршење:** Скупштина општине Кањижа – 32. седница

**Извори средстава потребних за реализацију:** Нису потребна посебна средства за реализацију.

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Општина Кањижа  
Општинска управа општине Кањижа  
Одељење за локалну пореску администрацију  
Број: 436-804/2019-4.  
Датум: 8.11.2019. године  
Кањижа

## ИЗВЕШТАЈ о спроведеној јавној расправи

Општинско веће општине Кањижа је дана 24.10.2019. године упутило Јавни позив за спровођење јавне расправе о

### 1. Нацрту Одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности у зони у којој се налази непокретност за утврђивање пореза на имовину за 2020. годину у општини Кањижа

Јавна расправа о нацрту Одлуке трајала је од 25.10.2019. године до 8.11.2019. године.

Завршна седница јавне расправе одржана је 8.11.2019. године у Великој сали зграде Општинске управе општине Кањижа са почетком у 10.00 часова.

Нацрт одлуке, Јавни позив и Програм спровођења јавне расправе били су истакнути на интернет страни општине Кањижа ([www.kanjiza.rs](http://www.kanjiza.rs)) и на огласној табли Општинске управе.

Предлози су могли да се доставе у писаној форми до 8.11.2019. године, преко писарнице Општинске управе општине Кањижа, на адресу Општина Кањижа, Одељење за локалну пореску администрацију, Трг Главни бр. 1, 24420 Кањижа или путем електронске поште, на адресу електронске поште: [bane@kanjiza.rs](mailto:bane@kanjiza.rs).

На завршној седници јавне расправе су испред Општине Кањижа били присутни: Бранислав Терзић, руководилац Одељења за локалну пореску администрацију и Марија Миловановић, начелник Општинске управе. Осим представника Општине Кањижа, на јавној расправи су били присутни: Милош Кравић, председник Скупштине општине Кањижа, Душан Глишић, Милица Маљковић и Зоран Рајак.

Бранислав Терзић, руководилац Одељења за локалну пореску администрацију у име предлагача образложио је нацрт и разлоге за доношење Одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности у зони у којој се налази непокретност за утврђивање пореза на имовину за 2020. годину у општини Кањижа.

Предлагачи су истакли да је у потпуности испоштована процедура у погледу упознавања свих заинтересованих субјеката са нацртом одлуке, те да до истека рока утврђеног Јавним позивом Општинског већа није прispела ниједна писмена иницијатива примедба, нити предлог у вези нацрта Одлуке.

На јавној расправи Милица Маљковић и Зоран Рајак су изнели предлог да се цена пољопривредног земљишта умањи за 50% за пољопривредно земљиште квалитета од IV до VIII класе. Наведено би у великој мери олакшало исплату пореске обавезе у конкретном случају привредног друштва Капетански Рит које би по предлогу Одлуке за наредну годину требало да плати на име пореза на имовину више од 2 милиона динара.

Пошто других предлога за измене и допуне предлога акта није било, јавна расправа је закључена у 10.30 часова.

Руководилац Одељења за локалну пореску администрацију  
Бранислав Терзић

