

Предлог

На основу чл. 27. став 10. и 39. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/2011, 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 2. и 21. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС”, бр. 16/2018), члана 13. Одлуке прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа”, бр. 19/2012, 21/2012 - исправка, 16/2013 и 9/2017) и члана 40. тачка 37. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа”, бр. 4/2019) Скупштина општине Кањижа, на седници одржаној _____ 2019. године, донела је

О Д Л У К У

О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ УПИСАНЕ У ЛН БРОЈ 8365 К.О. ХОРГОШ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ КАЊИЖА НАЈПОВОЉНИЈЕМ ПОНУЂАЧУ У ПОСТУПКУ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА ЈАВНИМ ОГЛАСОМ

I

ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине општине Кањижа непокретност - двособан стан, улаз бр. 2, 2. спрат, стан бр. 8, који се састоји од две собе, кухиње, трпезарије, купатила, оставе и терасе, у површини од 61,00 m² уписан у ЛН бр. 8365, к.о. Хоргош, који се налази на адреси Кањишки пут бр. 2, у Хоргошу и представља јавну својину општине Кањижа у 1/1 дела, а који се налази на парц. бр. 1532/2 земљиште под зградом објектом од 4 а 41 m², земљиште уз зграду од 5 а, њива 3. класе од 50 m² у укупној површини од 9 а 91 m², на којем општина има право заједничког коришћења.

II

Непокретност из тачке I ове одлуке отуђује се најповољнијем понуђачу у поступку прикупљања писмених понуда јавним огласом, Изабели Шинковић из Хоргоша, ул. Гробљанска бр. 3.

III

Купопродајна цена непокретности из тачке I ове Одлуке износи 2.081.000,00 динара.

Најповољнији понуђач из тачке II ове Одлуке је уплатио на име депозита 208.100,00 динара.

Најповољнији понуђач је дужан да преостали део од понуђене купопродајне цене у износу од 1.872.900,00 динара уплати на рачун бр. 840-811153843-06 позив на број 38-214 најкасније у року од 15 дана од дана доношења ове Одлуке.

Средства остварена отуђењем представљају приход Општине Кањижа.

IV

Уколико најповољнији понуђач не уплати преостали део од понуђене купопродајне цене у року предвиђеном у претходној тачки ове Одлуке, сматра се да је одустао од закључења уговора о отуђењу непокретности.

V

Уговор о отуђењу непокретности из јавне својине општине Кањижа, закључује се најкасније у року од 30 дана од дана доношења ове Одлуке, по претходно прибављеном мишљењу Општинског правобранилаштва општине Кањижа.

VI

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Кањижа“.

Образложење

Одредбама члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018) прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Предмет ове одлуке је отуђење непокретности из јавне својине општине Кањижа, двособног стана, улаз бр. 2, 2. спрат, стан бр. 8, који се састоји од две собе, кухиње, трпезарије, купатила, оставе и терасе, у површини од 61,00 м² уписан у ЛН бр. 8365, к.о. Хоргош, а налази се на адреси Кањишки пут бр. 2, у Хоргошу, који представља јавну својину општине Кањижа у 1/1 дела. на парц. бр. 1532/2, земљиште под зградом објектом од 4 а 41 м², земљиште уз зграду од 5 а, њива 3. класе од 50 м² у укупној површини од 9 а 91 м², на којем општина има право заједничког коришћења.

Министарство финансија, Пореска управа, Одељење за контролу издвојених активности Суботица утврдило је тржишну цену непокретности која је предмет отуђења у износу од 2.060.070,65 динара.

Скупштина општине Кањижа је на седници одржаној 26.септембра 2019. године донела Одлуку о покретању поступка за отуђење непокретности уписаних у ЛН бр. 8365 к.о. Хоргош из јавне својине општине Кањижа, објављивањем јавног огласа о спровођењу поступка за прикупљање писмених понуда, бр. 02-349 /2019-I од дана 26.9.2019. године.

Јавни оглас за отуђење непокретности уписаних у ЛН број 8365 к.о. Хоргош из јавне својине општине Кањижа прикупљањем писмених понуда расписала је Комисија за спровођење поступка за отуђење непокретности бр. 02-354/2019-I од 1.10. 2019. године, исти је објављен на интернет презентацији и огласној табли општине Кањижа, као и у дневном листу „Дневник“.

Комисија за спровођење поступка за отуђење непокретности, која је именована одлуком Скупштине општине Кањижа, по истеку рока за подношење понуда на седници одржаној дана 4.11.2019. године констатовала је да су у складу са одредбама члана 20. став 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“ бр. 16/2018) испуњени услови за спровођење поступка јер је на јавни оглас поднета једна понуда, да је подносилац понуде Изабела Шинковић из Хоргоша, ул. Гробљанска бр. 3, да је понуда благовремена и да у свему испуњава услове из јавног огласа, те да је понуђена цена 2.081.000,00 динара.

На основу спроведеног поступка Комисија је сачинила записник са предлогом да се предметна непокретност отуђи Изабели Шинковић из Хоргоша, ул. Гробљанска бр. 3, по цени од 2.081.000,00 динара као најповољнијем понуђачу и са именованом закључи уговор о отуђењу предметне непокретности, сагласно условима из јавног огласа.

Одредбама члана 39. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018) прописано је да се уговори о прибављању, отуђењу и размени непокретности у својини јединице локалне самоуправе, као и уговори о преносу права јавне својине на непокретностима са јединице локалне самоуправе на друге носиоце права јавне својине, закључују по претходно прибављеном мишљењу Општинског правобранилаштва.

Сагласно одредбама Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 16/2018) и Одлуке прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/2012, 21/2012 - исправка, 16/2013 и 9/2017) одлуку да се непокретност у јавној својини отуђи понуђачу који је понудио највишу купопродајну цену, након спроведеног поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда, доноси надлежни орган општине.

На основу наведеног и у складу са одредбама члана 40. тачка 37. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 4/2019) Скупштина општине Кањижа донела је одлуку као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Скупштина општине Кањижа
Број: 02-__/2019-I
Дана: __. __. 2019. год.
Кањижа

Председник Скупштине општине
Милош Кравић

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Комисија за спровођење поступка за отуђење непокретности
Број: 02- 354/2019-I-1/2
Дана: 4.11.2019. године
Кањижа

З А П И С Н И К
О ОТВАРАЊУ У ПОСТУПКУ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА
ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ КАЊИЖА

Састављен дана **4.11.2019.** године у канцеларији бр. 38 зграде Општинске управе општине Кањижа, у Кањижи, Трг Главни бр. 1, у поступку прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине општине Кањижа.

П Р И С У Т Н И:

Отварање понуда спроводи Комисија за спровођење поступка за отуђење непокретности у саставу:

1. Даниел Нађ Немеди – председник Комисије;
2. Каталин Орос - члан Комисије;
3. Атила Каса – члан Комисије;

Констатује се да на отварању сем чланова Комисије нико не присуствује.

Започето у **12,16** часова.

Председник Комисије упознаје присутне да је предмет јавног надметања отуђење следећих непокретности;

1. двособан стан, улаз бр. 1, 2. спрат, стан бр.7 који се састоји од две собе, кухиње, трпезарије, купатила, оставе и терасе , у површини од 63,00 м² уписан у ЛН бр. 8365, к.о. Хоргош, која се налази на адреси Кањишки пут бр. 2, у Хоргошу, који представља јавну својину општине Кањижа у 1/1 дела. а који се налази на парц. бр. 1532/2 земљиште под зградом објектом од 4 а 41 м², земљиште уз зграду од 5 а, њива 3. класе од 50 м² у укупној површини од 9 а 91 м², на којем општина има право заједничког коришћења;

2. двособан стан, улаз бр. 2, 2. спрат, стан бр. 8 који се састоји од две собе, кухиње, трпезарије, купатила, оставе и терасе, у површини од 61,00 м² уписан у ЛН бр. 8365, к.о. Хоргош, која се налази на адреси Кањишки пут бр. 2, у Хоргошу, који представља јавну својину општине Кањижа у 1/1 дела. а који се налази на парц. бр. 1532/2 земљиште под зградом објектом од 4 а 41 м², земљиште уз зграду од 5 а, њива 3. класе од 50 м² у укупној површини од 9 а 91 м², на којем општина има право заједничког коришћења.

Председник Комисије наводи да су услови отуђења, као и самог поступка утврђени Јавним огласом за отуђење предметних непокретности уписане у ЛН број 8365 к.о. Хоргош из јавне својине општине Кањижа прикупљањем писмених понуда расписаним од стране Комисије за спровођење поступка за отуђење непокретности бр. 02-354/2019-I од 1.10. 2019. године који је дана 1.10.2019. године објављен на сајту и огласној табли општине Кањижа, као и у дневном листу „Дневник“ дана 3.10.2019.

1. Комисија је дана 4.10.2019. године констатовала да за непокретност бр. 1 није пристигла **ни једна благовремена и уредна понуда**.
2. Комисија је дана 4.10.2019. године констатовала да је за непокретност бр. 2 пристигла **једна благовремена и уредна понуда** коју је поднео понуђач:
- Изабела Шинковић из Хоргоша, ул. Гробљанска бр. 3, ЈМБГ 2606992825408

Председник Комисије увидом у понуду Изабеле Шинковић из Хоргоша, ул. Гробљанска бр. 3, ЈМБГ 2606992825408, утврђује да је понуђач положио депозит у висини од 10 % од понуђене цене то јест 208.100,00 динара.

Председник Комисије констатује да је доношење одлуке о отуђењу предметне непокретности у надлежности Скупштине општине Кањижа, након чега се закључује уговор са Понуђачем који је дужан да изврши исплату преосталог дела купопродајне цене, у року од 30 дана од дана доношења одлуке о отуђењу предметне непокретности.

Комисија доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

1. За непокретност бр. 1 расписује се други јавни позив за отуђење исте.
2. За непокретност бр. 2 **ПРОГЛАШАВА СЕ** купцем:

Изабела Шинковић из Хоргоша, ул. Гробљанска бр. 3, ЈМБГ 2606992825408

Поступак отварања понуда завршен је у 12,40 часова.

Потпис председника и чланова Комисије:

КОМИСИЈА:

Председник:

Члан:

Члан:

Име и презиме:

Даниел Нађ Немеди

Каталин Орос

Атила Каса

Потпис:

