

Предлог

На основу члана 19. став 1 тачка 3), члана 21. став 1. и 27. став 10 Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018) и члана 40. Тачка 40. Статута општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 4/2019) Скупштина општине Кањижа, на седници одржаној __. _____ 2019. године, донела је

О Д Л У К У
О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ ЈАВНОМ ПРЕДУЗЕЊУ ЗА КОМУНАЛНЕ УСЛУГЕ
„КОМУНАЛАЦ“ КАЊИЖА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ
КАЊИЖА УПИСАНЕ У ЛН БР. 5814 К.О. КАЊИЖА ПАРЦЕЛА БР. 559

I

ДАЈЕ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ Јавном предузећу за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа, са седиштем у Кањижи, Народни парк бр. 5, непокретност у јавној својини општине Кањижа, уписана у ЛН број 5814 КО Кањижа, парц. бр. 559, која се налази у Кањижи, на адреси Тиски виногради бр. 1, викенд кућа, укупне површине од 75 m².

II

Непокретност описана у тачки I ове одлуке даје се на коришћење Јавном предузећу за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа без накнаде, ради обављања комуналне делатности одржавање чистоће на јавним површинама која подразумева: чишћење и прање асфалтираних, бетонских, поплочаних и других јавних површина, прикупљање и одвожење комуналног отпада са тих површина, одржавање и пражњење посуда за отпатке на јавним површинама, као и одржавање јавних чесми, бунара, фонтана, купалишта, плажа и тоалета као комуналних објеката.

III

На основу ове одлуке Општина Кањижа ће са Јавним предузећем за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа закључити уговор о давању на коришћење непокретности из тачке I ове одлуке. Овлашћује се председник општине да са Јавним предузећем за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа закључи уговор из претходног става ове тачке.

IV

Јавно предузеће за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа као корисник непокретности из тачке I ове Одлуке има обавезу да непокретност користи у складу са њеном наменом, сагласно закону.

V

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу општине Кањижа“.

Образложење

Јавно предузеће за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа поднело је захтев општини Кањижа као оснивачу јавног предузећа за доношење одлуке о давању на коришћење непокретности у јавној својини општине Кањижа описане у тачки I ове одлуке.

Одредбама члана 19. став 1. тачка 3) Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), (у даљем тексту: Закон) прописано је да су корисници ствари у јавној својини јавна предузећа, друштва капитала чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе, као и њихова зависна друштва, на основу уговора закљученог на основу акта надлежног органа, а којим нису пренете у својину тог јавног предузећа, односно друштва. Одредбама члана 21. истог Закона прописано је да јавно предузеће, друштво капитала чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе и њихова зависна друштва, која обављају делатност од општег интереса, користе непокретности које им нису уложене у капитал, а на основу посебног закона, оснивачког акта или уговора закљученог са оснивачем. Истим чланом прописано је да се непокретности могу користити без накнаде, уколико су неопходне за обављање делатности ради које је предузеће основано.

Одредбама члана 40. тачка 40. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“,

бр. 4/2019) утврђено је да скупштина општине одлучује о давању на коришћење непокретности јавном предузећу или друштву капитала које обавља делатност од општег интереса, ако му та непокретност није унета у капитал и ако непокретност не користи на основу посебног закона и оснивачког акта.

Одредбама члана 2. Одлуке о усклађивању пословања Јавног предузећа за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа са Законом о јавним предузећима („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 20/2016 и 23/2016) утврђено је да поред осталих делатности Јавно предузеће за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа врши комуналну делатност управљање одржавање чистоће на јавним површинама која подразумева: чишћење и прање асфалтираних, бетонских, поплочаних и других јавних површина, прикупљање и одвожење комуналног отпада са тих површина, одржавање и пражњење посуда за отпатке на јавним површинама, као и одржавање јавних чесми, бунара, фонтана, купалишта, плажа и тоалета као комуналних објеката. Одредбама члана 2. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“, бр. 88/2011, 104/2016 и 95/2018) одржавање чистоће на јавним површинама дефинише се као комунална делатност, а комуналне делатности су делатности од општег интереса.

Општина Кањижа је оснивач Јавног предузећа за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа, које обавља и комуналну делатност одржавање чистоће на јавним површинама, као делатност од општег интереса. Непокретност из тачке I ове одлуке уписана је у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима као јавна својина општине Кањижа. Јавно предузеће за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа, као јавно предузеће чији је оснивач општина Кањижа, сагласно одредбама члана 21. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018) може користити непокретности у јавној својини које му нису уложене у капитал, на основу посебног закона, оснивачког акта или уговора закљученог са оснивачем, те је сагласно наведеном донета одлука као у диспозитиву.

Одлуком Скупштине општине Кањижа бр. 02-212/2017-И/Б од 28.6.2017. године Јавном предузећу за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа дата је на коришћење непокретност уписана у ЛН бр. 5814 КО Кањижа, парц. бр. 558 – отворени базен на Тиси. Како Јавно предузеће за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа има потребу да користи непокретност из тачке 1. ове Одлуке која је предмет давања на коришћење у циљу обављања делатности из надлежности за које је јавно предузеће основано, целисходно је и неопходно да Скупштина општине Кањижа донесе акт којим се предметна непокретност даје на коришћење вршиоцу комуналне делатности. Осим наведеног, постоји потреба Јавног предузећа за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа да предметну непокретност користи, те је неопходно да се путем доношења одлуке о давању на коришћење уреде међусобни односи између оснивача и јавног предузећа. Доношењем ове одлуке се уређује и обавеза плаћања пореза на имовину, јер је одредбама члана 12. тачка 11. Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“, бр. 26/2001, „Сл. лист СРЈ“, бр. 42/2002 - одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 80/2002, 80/2002 - др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - одлука УС, 47/2013, 68/2014 - др. закон, 95/2018 и 99/2018 - одлука УС) прописано да су од обавезе плаћања пореза на имовину ослобођени корисници за објекте, односно делове објеката који у складу са прописима непосредно служе за обављање комуналних делатности.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Скупштина општине Кањижа
Број: 02-____/2019-И
Дана: __. __. 2019. године
Кањижа

Председник Скупштине општине
Милош Кравић