

Предлог

На основу члана 27 став 10. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16 и 113/17), члана 19. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/18), члана 13. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/12, 21/12 - исправка, 16/13 и 9/17) и члана 47. тачка 18. Статута општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 8/17 - пречишћен текст) Скупштина општине Кањижа на седници одржаној године, донела је

О Д Л У К У

о покретању поступка за отуђење дела непокретности уписане у ЛН бр. 6173 к.о. Кањижа из јавне својине општине Кањижа

Члан 1.

Покреће се поступак за отуђење $\frac{1}{2}$ дела непокретности под парц.бр. 995/3 уписане у ЛН бр. 6173 к.о. Кањижа у поступку прикупљања писмених понуда, која се налази на адреси Болманска бб, у Кањижи, коју чини:

- земљиште под зградом и другим објектом од 209 m², укупне површине од 209 m², на којој се налази породична стамбена зграда (објекат бр. 1).

Члан 2.

Непокретност из члана 1. ове одлуке отуђује се у складу са чланом 5. став 1. Закона о промету непокретности („Службени гласник РС“, бр. 93/14, 121/14 и 6/15) под теретом права прече куповине, у корист Берта Дијане из Кањиже ул. Дурмиторска бр. 21 и Гојков Сенише из Кањиже ул. Маршала Тита бр. 6, као сувласника, са уделом од по $\frac{1}{4}$ - $\frac{1}{4}$ дела на предметној непокретности.

Члан 3.

На основу ове одлуке објављује се оглас за отуђење непокретности из члана 1. ове одлуке у поступку прикупљања писмених понуда, у складу са чланом 19. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник Републике Србије“, бр. 16/18).

Члан 4.

Тржишна вредност непокретности из тачке 1 ове одлуке која је истовремено и почетна цена по којој се предметна непокретност отуђује је 6.053,50 евра, која је утврђена налазом и мишљењем сталног судског вештака Андрушко Иштвана из Сенте именованог решењем Министарства правде Републике Србије бр. 740-05-05741/2010-03 од 06.07.2011. г., с тим што се исплата врши у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате, у складу са чланом 2. став 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник Републике Србије“, бр. 16/18) и чланом 48. став 1. Закона о проценитељима вредности непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 108/16 и 113/17 – др. закон).

Члан 5.

Образује се Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности из тачке 1 ове одлуке у саставу:

1. Атила Каса - председник
2. Корнелија Фејстамер – члан
3. Даниел Нађ Немеди - члан.

Члан 6.

Стручне, административно–техничке и друге послове за потребе Комисије, обавља Даниел Нађ Немеди, самостални сарадник у Општинској управи општине Кањижа.

Члан 7.

Задатак Комисије је да:

- спроведе поступак прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из тачке 1. ове Одлуке сагласно одредбама Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/18) и Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/12, 21/12 - исправка, 16/13 и 9/17);

- сачини записник о поступку отварања писмених понуда;

- утврди предлог одлуке о отуђењу непокретности понуђачу који је понудио најповољније услове и исти достави скупштини општине на даљи поступак.

Члан 8.

Одлуку о отуђењу непокретности из члана 1 ове одлуке најповољнијем понуђачу доноси Скупштина општине Кањижа након спроведеног поступка прикупљања писмених понуда.

Члан 9.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Кањижа“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Скупштина општине Кањижа
Број: 02-__/2018
Дана: __. __. 2018. године
Кањижа

Председник Скупштине општине
Милош Кравић

Образложење

Предлагач: Општинско веће општине Кањижа

Правни основ: Закон о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16 и 113/17), Уредба о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/18), Одлука о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/12, 21/12 - исправка, 16/13 и 9/17), Статут општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 8/17 - пречишћен текст)

Разлози: Одредбама члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16 и 113/17) прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

У члану 2. ст. 1., 2., 3. и 4. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/18), (у даљем тексту: Уредба) прописано је да се непокретности у јавној својини и друга имовинска права прибављају се и

отуђују, односно уступају у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда, а изузетно непосредном погодбом, под условима утврђеним Законом и овом уредбом, да је почетна цена непокретности која се отуђује из јавне својине утврђује се у односу на висину тржишне вредности предметне непокретности, изражене у еврима, с тим што се исплата врши у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате, да почетна, односно најнижа, односно највиша накнада која се плаћа за прибављање или уступање других имовинских права утврђује се у односу на висину тржишне вредности предметних или сличних имовинских права, изражене у еврима, с тим што се исплата врши у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате и да купопродајна цена непокретности из става 2. овог члана, односно накнада из става 3. овог члана утврђује се на основу акта надлежног пореског органа, лиценцираног проценитеља или другог надлежног органа, којим је извршена процена тржишне вредности непокретности, односно другог имовинског права.

Чланом 48. став 1. Закона о проценитељима вредности непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 108/16 и 113/17 – др. закон) прописано је да лица која су до дана ступања на снагу овог закона вршила процену вредности непокретности као судски вештаци одговарајуће струке у складу са одредбама Закона о судским вештацима („Службени гласник РС“, бр. 44/10) могу наставити да врше процену вредности непокретности у смислу овог закона, најдаље до истека рока од 18 месеци од дана ступања на снагу предметног закона.

Чланом 13. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/12, 21/12 - исправка, 16/13 и 9/17) утврђено је да одлуку о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине доноси орган општине утврђен Статутом општине.

Чланом 47. тачка 18. Статута општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 8/2017 – пречишћен текст) утврђено је да Скупштина општине Кањижа, између осталог, одлучује о одлучује о отуђењу непокретности у јавној својини општине, укључујући и размену.

Према допису Агенције за реституцију бр. 446-06-021-002921/2017-01 од 09.01.2018. године у погледу непокретности која се налази на парц.бр. 995/3 к.о. Кањижа донето је делимично решење којим се $\frac{1}{2}$ дела предметне непокретности враћа подносиоцу захтева за враћања одузете имовине, а део захтева којим се тражи враћање предметне непокретности преко удела од $\frac{1}{2}$ дела је одбијен као неоснован. Делимично решење Агенције за реституцију је постало правноснажно 15.07.2016. године. Увидом у електронску базу података Агенције за реституцију утврђено је да нису пронађени други захтеви за враћање одузете имовине, односно обештећење за непокретности које се налазе на катастарској парцели бр. 995/3 к.о. Кањижа.

Доношењем делимичног решења Агенције за реституцију бр. 46-012648/2014 од 21.06.2016. године је настало сувласништво између подносиоца захтева за враћање одузете имовине (Берта Дијане из Кањиже ул. Дурмиторска бр. 21 и Гојков Сенише из Кањиже ул. Маршала Тита бр. 6, као сувласника, са уделом од по $\frac{1}{4}$ - $\frac{1}{4}$ дела на предметној непокретности) и општине Кањижа, која сувласничка заједница може престати отуђењем $\frac{1}{2}$ дела непокретности под парц. бр. 995/3 к.о. Кањижа чији је власник општина Кањижа. Непокретност саграђена на парц.бр. 995/3 к.о. Кањижа се води као породична стамбена зграда, а у природи се користи као магацин, који општина Кањижа, као носилац права јавне својине, не користи за сопствене потребе, те се сагласно наведеном предлаже отуђење дела непокретности из јавне својине општине Кањижа .

Ознака извршиоца и рок за извршење: Скупштина општине Кањижа – 20. седница

Извори средстава потребних за реализацију: За реализацију ове одлуке додатна средства из буџета општине нису потребна.