

Предлог

На основу члана 47. тачка 6. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 8/17 – пречишћен текст), а у вези са чланом 54. ст. 1. и 8. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16 и 113/17) и чланом 28. Закона о становању („Службени гласник РС“, бр. 50/92, 76/92, 84/92 - испр., 33/93, 53/93, 67/93, 46/94, 47/94 - испр., 48/94, 44/95 - др. закон, 49/95, 16/97, 46/98, 26/01, 101/05 - др. закон, 99/11 и 104/16 - др. закон) Скупштина општине Кањижа, на седници одржаној __. новембра 2018. године, донела је

О Д Л У К У

изменама и допунама Одлуке о располагању становима општине Кањижа

Члан 1.

У члану 1. Одлуке о располагању становима општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 4/2017) речи: „из стамбене области.“ замењују се речима: „у вези са коришћењем, управљањем и располагањем становима.“

Члан 2.

У члану 2. после речи: „корисник“ уместо тачке ставља се запета и додају речи: „које је општина као инвеститор изградила, купила или по другом основу стекла, као и станови који су изграђени за потребе социјалног становања (у даљем тексту: станови).“

Члан 3.

Назив подналова изнад члана 8. и члан 8. мењају се и гласе:

„ V. СРЕДСТВА ЗА ИЗГРАДЊУ И КУПОВИНУ СТАНОВА“

Члан 8.

За стицање станова куповином или изградњом средства се обезбеђују из следећих извора:

- од откупа и продаје станова,
- закупнине,
- донација међународних институција, невладиних организација и домаћих правних и физичких лица,
- буџета општине,
- и других извора у складу са прописима.

Средства обезбеђена у складу са ставом 1. овог члана могу се користити и за текуће и инвестиционо одржавање станова и других трошкова везаних за располагање становима.“

Члан 4.

У члану 9. додају се ст. 2, 3, 4 и 5 који гласе:

„На конкурс могу учествовати лица која испуњавају услове из члана 11. ове одлуке.

Осим лица из претходног става право на решавање стамбених потреба као посебне групе и по условима из ове одлуке имају и:

1. бораци и ратни инвалиди, цивилни инвалиди рата и чланови породица са којима је живео погинули учесник оружаних акција после 17. августа 1990. године, који нису у радном односу;
2. лица која имају станарско право/закуп на неодређено време на становима у својини грађана, ради враћања тих станова власницима;
3. лица која се исељавају из нехигијенских зграда и станова и зграда склоних паду;
4. лица која су остварила право на новчану социјалну помоћ по прописима о социјалној заштити, а која су неспособна за рад;
5. запослени у општинској управи и запослени у установама и јавним предузећима које је основала Општина Кањижа;
6. избегла и расељена лица;
7. родитељи или старатељи лица са психофизичком ометеношћу, менталном заосталошћу и/или инвалидитетом и сметњама у развоју;
8. лица са инвалидитетом.

Лица са инвалидитетом су лица са утврђеним процентом телесног оштећења од 70% до 100%.

Избегла и расељена лица су лица којима је у складу са законом било признато својство избеглог односно расељеног лица према евиденцији Комесаријата за избеглице и миграције.“

Члан 5.

У члану 17. став 2. мења се и гласи:

„Закуп се може продужити уколико постоји сагласност воље обе уговорне стране и уколико су испуњени посебни услови за продужетак уговора.

Закупац заинтересован за продужетак уговора о закупу дужан је да, у року од 30 дана пре истека тог уговора, закуподавцу достави писмени захтев за продужетак уговора о закупу, уз следећу документацију:

- 1) потврду о примањима чланова породичног домаћинства;
- 2) потврду о имовини свих чланова породичног домаћинства;
- 3) изјаву пунолетних чланова породичног домаћинства да не поседују стан или породичну кућу на територији Републике Србије;
- 4) оверене фотокопије личних докумената свих чланова домаћинства (легитимацију избеглих лица, личне карте, изводе из матичних књига рођених за малолетна лица).

Члан 6.

У Одлуци о располагању становима општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 4/2017) у члану 19. став 1. речи: „- корисника права на новчану социјалну помоћ“ бришу се.

У ставу 2. речи: „- корисник права на новчану социјалну помоћ“ бришу се.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Кањижа“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Скупштина општине Кањижа
Број: 02-__/2018-І/Б
Дана: __.11.2018. године
Кањижа

Председник Скупштине општине
Милош Кравић

Образложење

Предлагач: Општинско веће

Правни основ: Статут општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 8/17 – пречишћен текст), Закон о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16 и 113/17), Закон о становању („Службени гласник РС“, бр. 50/92, 76/92, 84/92 - испр., 33/93, 53/93, 67/93, 46/94, 47/94 - испр., 48/94, 44/95 - др. закон, 49/95, 16/97, 46/98, 26/01, 101/05 - др. закон, 99/11 и 104/16 - др. закон)

Разлог за доношење: Текст предлога садржи измене и допуне важеће одлуке којима се у члану 1. и 2. предлога врши термилошко усклађивање текста у члану 1. и 2. са важећим прописима.

У члану 3. предлога дефинишу се извори средстава за прибављање и изградњу станова у јавној својини општине, као и коришћење ових средстава за текуће и инвестиционо одржавање станова и других трошкова везаних за располагање становима у јавној својини општине.

У члану 4. предлога врше се допуне у циљу прецизирања категорија лица која могу учествовати на конкурс за давање у закуп стана у јавној својини општине.

У члану 5. предлога дефинишу се услови за продужење уговора о закупу, рок за достављање захтева за продужење уговора о закупу, као и документи којекупац уз захтев за продужење уговора о закупу има обавезу да приложи.

У члану 6. предлаже се брисање речи: „корисника права на новчану социјалну помоћ“ и на тај начин проширује круг купаца који имају право на умањење купа и на лица која немају статус корисника права на новчану социјалну помоћ, а месечни приход породичног домаћинства је до 30.000 динара.

Ознака извршиоца и рок за извршење: Скупштина општине Кањижа – 24. седница

Извор средстава потребних за реализацију: Средства за реализацију ове одлуке нису потребна.