

Предлог

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. Закон, 108/16 и 113/17), члана 99. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 21. став 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС”, бр. 16/18), члана 15. став 1. Одлуке о поступку, условима и начину располагања грађевинским земљиштем у јавној својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа”, бр. 119/15, 25/16 и 18/17), члана 13. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа”, бр. 19/12, 21/12 - исправка, 16/13 и 9/17) и члана 47. тачка 18. Статута општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа”, бр. 8/17 - пречишћен текст) Скупштина општине Кањижа, на седници одржаној __. _____ године, донела је

О Д Л У К У

О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ УПИСАНЕ У ЛН БР. 5814 КО КАЊИЖА ПАРЦ. БР. 1811/18 ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ КАЊИЖА, ОБЈАВЉИВАЊЕМ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА

Члан 1.

ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине општине Кањижа, уз накнаду 1/1 дела непокретности уписане у ЛН бр. 5814, КО Кањижа, кат. парц. бр. 1811/18, грађевинска парцела без објекта у Кањижи, у укупној површини од 129 m² најповољнијем понуђачу, учеснику у поступку прикупљања писмених понуда јавним огласом Чикош Саболчу из Кањиже.

Члан 2.

Купопродајна цена непокретности из члана 1 ове Одлуке износи 135.000,00 динара.

Понуђач из члана 1. ове Одлуке је уплатио на име депозита износ од 13.500,00 динара дана 19.11.2018.г., те је дужан да преостали део од постигнуте купопродајне цене у износу до 121.500,00 динара уплати на рачун бр. 840-811151843-89 до дана закључења купопродајног уговора а најкасније у року од 30 дана од дана доношења ове Одлуке.

Ако понуђач из члана 1. ове Одлуке не уплати преостали део купопродајне цене у року утврђеном у претходном члану ове Одлуке, сматра се да је одустао од закључења уговора о отуђењу предметне непокретности и губи право на повраћај уплаћеног депозита.

Члан 3.

Уговор о отуђењу непокретности из члана 1. ове Одлуке у јавној својини општине Кањижа, закључује председник општине, најкасније у року од 30 дана од дана доношења ове Одлуке, по претходно прибављеном мишљењу Општинског правобранилаштва општине Кањижа.

Члан 4.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Кањижа“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Скупштина општине Кањижа
Број: 02-__/2018
Дана: __. __. 2018. године
Кањижа

Председник Скупштине општине
Милош Кравић

Образложење

Предлагач: Општинско веће општине Кањижа

Правни основ: Закон о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. Закон, 108/16 и 113/17), члана 99 став 2. Закона о пл 4 грању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука

УС, 132/14, 145/14 и 83/18), Уредба о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/18), Одлука о поступку, условима и начину располагања грађевинским земљиштем у јавној својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 119/15, 25/16 и 18/17), Одлука о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/12, 21/12 - исправка, 16/13 и 9/17), Статут општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 8/17 - пречишћен текст)

Разлози: Одредбама члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013 и 105/2014) прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Одредбама члана 99. ст. 2. и 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је да отуђење грађевинског земљишта, када је власник грађевинског земљишта у јавној својини јединица локалне самоуправе спроводи јединица локалне самоуправе, односно да поступак, услове, начин и програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, уређује аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе.

Према одредбама члана 15. став 1. Одлуке о поступку, условима и начину располагања грађевинским земљиштем у јавној својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 119/15, 25/16 и 18/17) Скупштина општине доноси акт којим се покреће поступак отуђења грађевинског земљишта, јавним оглашавањем.

Предмет ове одлуке је отуђење 1/1 дела непокретности уписане у ЛН бр. 5814, КО Кањижа, парцела бр. 1811/18, коју чини грађевинска парцела без објекта, укупне површине од 129 m², у ул. Уска бб. (у РГЗ СКН и као ул. Латак Иштвана), која је у јавној својини општине Кањижа.

Одредбама члана 99. став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је да се грађевинско земљиште у јавној својини не може отуђити или дати у закуп, ако није донет плански документ на основу кога се издају локацијски услови, односно грађевинска дозвола

Према Плану детаљне регулације насеља Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 6/2013) и Информацији о локацији бр. 353-71/2017-1.2. Одељења за грађевинске и инспекцијске послове од 10.10.2017. године катастарска парцела бр. 1811/18 к.о. Кањижа која је предмет отуђења налази се у грађевинском подручју насеља Кањижа у блоку 6 који је намењен породичном становању са пословањем. има приступ јавној површини (ул. Уска) и иста може егзистирати као башта, врт или сл., а због величине парцеле изградња објекта на истој није могућа. Предметна непокретност није намењена нити подобна за остваривање и извршавање надлежности органа и организација општине Кањижа.

Отуђење катастарске парц. бр. 1811/18 к.о. Кањижа је предвиђено Програмом отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Кањижа за 2017. године („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 13/2017).

Према подацима из дописа Агенције за реституцију бр. 446-06-021-0008222/2018-01 од 03.04.2018. године и бр. 446-06-021-0008222/2018-01 од 27.06.2018. године до датума оба дописа у електронској бази података Агенције за реституцију није пронађен захтев за враћање одузете имовине односно обештећење за кат. парцелу бр. 1811/18 к.о. Кањижа.

У члану 99. ст. 2. и 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је да се отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини спроводи се јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима, у складу са овим законом.

Одредбама члана 2. став 4 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/18) прописано је да се почетна, односно најнижа, односно највиша купопродајна цена непокретности која се прибавља или отуђује из јавне својине утврђује на основу акта надлежног пореског органа, лиценцираног проценитеља или другог надлежног органа, којим је извршена процена тржишне вредности непокретности, односно другог имовинског права. Сагласно наведеном, Министарство финансија, Пореска управа, Филијала Суботица је својим актом бр. 214-464-08-

00010/2018 од 15.8.2018. године утврдило тржишну вредност непокретности која је истовремено почетна цена по којој се предметна непокретност отуђује у износу од 133.515,00 динара.

Према одредбама члана 8. став 9. и члана 16. став 1. Одлуке о поступку, условима и начину располагања грађевинским земљиштем у јавној својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 119/15, 25/16 и 18/17) Комисија за грађевинско земљиште у јавној својини општине Кањижа има обавезу да припреми предлог акта о отуђењу и објављује јавни оглас за отуђење непокретности. Сагласно наведеном, Комисија је дана 18.10.2018. године објавила јавни оглас за отуђење непокретности уписане у ЛН број 5814 к.о. Кањижа из јавне својине општине Кањижа прикупљањем писмених понуда на званичној интернет страни општине Кањижа, на огласној табли општине Кањижа и у дневном листу „Дневник“. Комисија је по истеку рока за подношење понуда на седници одржаној 19.11.2018. године констатовала да су у складу са одредбама члана 20 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/18) испуњени услови за спровођење поступка, да су пристигла једна благовремене и уредне понуде и да је највиши износ купопродајне цене садржала понуда учесника заведена под бр. 02-325/2018-И/Б-1/1 од 19.11.2018. године, у износу од 135.000,00 динара.

На основу спроведеног поступка Комисија је сачинила предлог одлуке о отуђењу 1/1 дела непокретности уписане у ЛН бр. 5814, КО Кањижа, парцела бр. 1811/18 коју чини грађевинска парцела без објекта, укупне површине од 129 m² из јавне својине општине Кањижа најповољнијем понуђачу у поступку прикупљања писмених понуда јавним огласом понуђачу, Чикош Саболчу из Кањиже по цени од 135.000,00 динара, с тим што се исплата преосталог дела купопродајне цене врши најкасније у року од 30 дана рачунајући од дана доношења ове одлуке.

На основу члана 47. тачка 18. Статута општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 8/2017 – пречишћен текст) предлаже се одборницима Скупштине општине Кањижа да донесу одлуку у предложеном тексту.

Ознака извршиоца и рок за извршење: Скупштина општине Кањижа – 24. седница

Извори средстава потребних за реализацију: За реализацију ове одлуке додатна средства из буџета општине нису потребна.