

## Предлог

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16 и 113/17), члана 99. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 21. став 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС”, бр. 16/18), члана 15. став 1. Одлуке о поступку, условима и начину располагања грађевинским земљиштем у јавној својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа”, бр. 119/15, 25/16 и 18/17), члана 13. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа”, бр. 19/12, 21/12 – испр., 16/13 и 9/17) и члана 47. тачка 18. Статута општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа”, бр. 8/17 - пречишћен текст) Скупштина општине Кањижа, на седници одржаној \_\_. \_\_\_\_\_ године, донела је

## **О Д Л У К У**

**о покретању поступка за отуђење непокретности уписане у ЛН бр. 5814 КО Кањижа парц. бр. 1811/18 из јавне својине општине Кањижа, објављивањем јавног огласа за прикупљање писмених понуда**

### Члан 1.

**ПОКРЕЋЕ СЕ ПОСТУПАК** отуђења из јавне својине општине Кањижа, објављивањем јавног огласа за прикупљање писмених понуда, 1/1 дела непокретности уписане у ЛН бр. 5814, КО Кањижа, парцела бр. 1811/18 коју чини грађевинска парцела без објеката, укупне површине од 129 m<sup>2</sup>.

### Члан 2.

Према Плану детаљне регулације насеља Кањижа („Сл. лист општине Кањижа”, бр. 6/2013) катастарска парцела бр. 1811/18 к.о. Кањижа се налази у грађевинском подручју насеља Кањижа у блоку 6 који је намењен породичном становању са пословањем, предметна парцела има приступ јавној површини, ул. Уска и иста може егзистирати као башта, врт или сл., а због величине парцеле изградња објекта на истој није могућа.

### Члан 3.

На основу ове одлуке објављује се оглас за отуђење непокретности сагласно одредбама члана 19. став 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС”, бр. 16/18).

### Члан 4.

Тржишна вредност непокретности из тачке 1. ове одлуке која је истовремено почетна цена по којој се предметна непокретност отуђује износи 133.515,00 динара и утврђена је на основу обавештења о процени тржишне вредности земљишта бр. 214-464-08-00010/2018 од 15.08.2018. године Министарства финансија, Пореске управе, Филијала Суботица.

### Члан 5.

Поступак за отуђење непокретности из тачке 1. ове одлуке ће спровести Комисија за грађевинско земљиште у јавној својини општине Кањижа именована Решењем Општинског већа општине Кањижа бр. 02-11/2016-ИЦ од 15.11.2016. године и Решењем Општинског већа општине Кањижа бр. 02-290/2017-ИЦ од 14.09.2017. године, у складу са чланом 8. став 3. и чланом 16. став 1. Одлуке о поступку, условима и начину располагања грађевинским земљиштем у јавној својини општине Кањижа.

Задатак Комисије је да:

- спроведе поступак прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из тачке 1. ове Одлуке сагласно одредбама Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/18) и Одлуке о поступку, условима и начину располагања грађевинским земљиштем у јавној својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 119/15, 25/16 и 18/17);

- води записник;

- по окончаном поступку отварања писмених понуда утврди предлог одлуке о отуђењу непокретности у јавној својини понуђачу који је понудио најповољније услове, који доставља скупштини општине на даљи поступак.

#### Члан 6.

Одлуку о отуђењу непокретности из тачке 1. ове одлуке најповољнијем понуђачу доноси Скупштина општине Кањижа након спроведеног поступка прикупљања писмених понуда.

#### Члан 7.

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу општине Кањижа“.

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Општина Кањижа  
Скупштина општине  
Број: 02-\_\_/2018  
Дана: \_\_. \_\_. 2018. год.  
Кањижа

Председник Скупштине општине  
Милош Кравић

### Образложење

**Предлагач:** Општинско веће општине Кањижа

**Правни основ:** Закон о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16 и 113/17), Уредба о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/18), Одлука о поступку, условима и начину располагања грађевинским земљиштем у јавној својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 119/15, 25/16 и 18/17), Одлука о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/12, 21/12 – испр., 16/13 и 9/17), Статут општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 8/17 – пречишћен текст)

**Разлози:** Одредбама члана 27. став 10 Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16 и 113/17) прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Одредбе члана 99. ст. 2. и 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) прописују да отуђење грађевинског земљишта, када је власник грађевинског земљишта у јавној својини јединица локалне самоуправе спроводи јединица локалне самоуправе, да поступак, услове, начин и програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, уређује аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе.

Према одредбама члана 15. став 1 Одлуке о поступку, условима и начину располагања грађевинским земљиштем у јавној својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 119/15, 25/16 и 18/17) Скупштина општине доноси акт којим се покреће поступак отуђења грађевинског земљишта, јавним оглашавањем.

Предмет ове одлуке је отуђење 1/1 дела непокретности уписане у ЛН бр. 5814, КО Кањижа, парцела бр. 1811/18 коју чини грађевинска парцела без објекта укупне површине од 129 m<sup>2</sup> која је у јавној својини општине Кањижа.

Према одредбама члана 99. став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) грађевинско земљиште у јавној својини не може се отуђити или дати у закуп, ако није донет плански документ на основу кога се издају локацијски услови, односно грађевинска дозвола

Према Информацији о локацији бр. 353-71/2017-1.2. од 10.10.2017. године Одељења за грађевинске и инспекцијске послове и према Плану генералне регулације насеља Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 6/2013) катастарска парцела бр. 1811/18 к.о. Кањижа се налази у грађевинском подручју насеља Кањижа у блоку 6 који је намењен породичном становању са пословањем, предметна парцела има приступ јавној површини, ул. Уска и иста може егзистирати као башта, врт или сл., а због величине парцеле изградња објекта на истој није могућа. Предметна непокретност није намењена нити подобна за остваривање и извршавање надлежности органа и организација општине Кањижа.

Отуђење непокретности под парц. бр. 1811/18 к.о. Кањижа је предвиђено Програмом отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Кањижа за 2017. годину („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 13/2017).

Према дописима Агенције за реституцију бр. 446-06-021-0008222/2018-01 од 03.04.2018. године и бр. 446-06-021-000822/2018-01 од 27.06.2018. године до дана састављања предметних дописа у електронској бази података Агенције за реституцију није пронађен захтев за враћање одузете имовине односно обештећење за кат. парцелу бр. 1811/18 к.о. Кањижа.

У складу са наведеним сачињен је предлог ове одлуке којом се покреће поступак отуђења 1/1 дела непокретности уписане у ЛН бр. 5814, КО Кањижа, парцела бр. 1811/18 коју чини грађевинска парцела без објекта, укупне површине од 129 m<sup>2</sup>..

У члану 99. ст. 2 и 5 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) происано је да се отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини спроводи јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима, у складу са овим законом.

Одредбама члана 2. став 4. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/18) прописано је да се почетна, односно најнижа, односно највиша купопродајна цена непокретности која се прибавља или отуђује из јавне својине утврђује на основу акта надлежног пореског органа, лиценцираног проценитеља или другог надлежног органа, којим је извршена процена тржишне вредности непокретности, односно другог имовинског права. Сагласно наведеном, тржишна вредност непокретности која је истовремено почетна цена по којој се предметна непокретност отуђује износи 133.515,00 динара и утврђена је на актом о процени тржишне вредности земљишта бр. 214-464-08-00010/2018 од 15.08.2018. године Министарства финансија, Пореске управе, Филијала Суботица.

Према одредбама члана 8. став 9 и члана 16. став 1, Одлуке о поступку, условима и начину располагања грађевинским земљиштем у јавној својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 119/15, 25/16 и 18/17) Комисија за грађевинско земљиште у јавној својини општине Кањижа припрема акт о отуђењу и објављује јавни оглас за отуђење непокретности.

Чланови Комисије за грађевинско земљиште у јавној својини општине Кањижа су именовани Решењем Општинског већа општине Кањижа у складу са чланом 8. став 3. Одлуке о поступку, условима и начину располагања грађевинским земљиштем у јавној својини општине Кањижа.

Одредбама Одлуке о поступку, условима и начину располагања грађевинским земљиштем у јавној својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 119/15, 25/16 и 18/17) утврђено је да акт којим се покреће поступак отуђења непокретности из јавне својине општине Кањижа доноси Скупштина општине Кањижа, те се одборницима предлаже усвајање одлуке у предложеном тексту.

**Ознака извршиоца и рок за извршење:** Скупштина општине Кањижа – 22. седница

**Извори средстава потребних за реализацију:** За реализацију ове одлуке додатна средства из буџета општине нису потребна.