

Предлог

На основу члана 29. став 4. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16 и 113/17), члана 3. став 1. тачка 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/18), члана 15. став 1., члана 60. став 5. и члана 61. став 1. Одлуке о поступку, условима и начину располагања грађевинским земљиштем у јавној својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/15, 25/16 и 18/17), члана 13. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/12, 21/12 – испр., 16/13 и 9/17) и члана 47. тачка 18. Статута општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 8/17 - пречишћен текст) Скупштина општине Кањижа, на седници одржаној ____ 2018. године, донела је

О Д Л У К У

о прибављању дела непокретности уписане у ЛН бр. 2409, к.о. Ором, парцеле бр. 142/2 и 142/7, у јавну својину општине Кањижа непосредном погодбом

I

ПРИБАВЉА СЕ у јавну својину општине Кањижа непосредном погодбом 96/120 дела непокретности, уписане у ЛН бр. 2409, к.о. Ором, парцела бр. 142/2, остало вештачки створено неплодно, у површини од 6а 85m² и парцела бр. 142/7, остало вештачки створено неплодно, у површини од 26m², власника Арнолд Гизеле, Лошонц Михаља, Магоши Атиле, Магоши Ернеа, Магоши Михаља, Магоши Тибора и Магоши Норберта.

II

Непокретност из тачке I ове Одлуке прибавља се по процењеној тржишној вредности, у укупном износу од 284.400,00 динара, која је утврђена на основу обавештења о процени тржишне вредности земљишта бр. 214-464-08-00009/2018 од 03.08.2018. године Министарства финансија, Пореска управа, Филијала Суботица.

III

Уговор о прибављању непокретности из тачке I ове Одлуке у јавну својину општине Кањижа, по претходно прибављеном мишљењу општинског правобраниоца, у име општине Кањижа закључује председник општине.

IV

Средства за прибављање непокретности тачке I ове Одлуке су предвиђена Одлуком о буџету општине Кањижа за 2018. годину („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/17 и 4/18).

V

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу општине Кањижа.“

Образложење

У члану 29. став 4. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16 и 113/17), (у даљем тексту: Закон) прописано је да се изузетно непокретне ствари могу прибавити у јавну својину или отуђити из јавне својине непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), односно не изнад те вредности (код прибављања), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење.

Прибављање непокретности у јавну својину непосредном погодбом, сагласно одредбама члана 3. тачка 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/18) јесте у случају када непокретност која се прибавља у јавну својину по својим карактеристикама једина одговара потребама власника, корисника, односно носиоца права коришћења, с тим да предлог акта, односно акт о оваквом располагању садржи образложење разлоге

оправданости и целисходности прибављања са аспекта остварења интереса Републике Србије, аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе и разлоге због којих се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда.

Одредбама члана 13. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/12, 21/12 – испр., 16/13 и 9/17) регулисано је да је скупштина општине орган надлежан за доношење одлуке о прибављању непокретности у јавну својину општине Кањижа.

96/120 дела непокретности, уписане у ЛН бр. 2409, к.о. Ором, парцела бр. 142/2, остало вештачки створено неплодно, у површини од ба 85m² и парцела бр. 142/7, остало вештачки створено неплодно, у површини од 26m² је у власништву Арнолд Гизеле, Лошонц Михаља, Магоши Атиле, Магоши Ернеа, Магоши Михаља, Магоши Тибора и Магоши Норберта. Преостали 24/120 део непокретности је у власништву Магоши Гелерта, који према изјави сувласника борави на непознатој адреси у Немачкој. Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности непосредном погодбом (у даљем тексту: Комисија) није могла у току поступка да ступи у контакт са сувласником Магоши Гелертом, те због наведеног предметни део непокретности не представља предмет прибављања.

Скупштина општине Кањижа на 12. седници одржаној 28. јуна 2017. године донела је одлуку о покретању поступка прибављања предметне непокретности у јавну својину општине Кањижа непосредном погодбом. Истом одлуком именована је Комисија за спровођење поступка непосредне погодбе која је прибавила акт надлежног пореског органа о процени тржишне вредности предметне непокретности и сагласност сувласника, Арнолд Гизеле, Лошонц Михаља, Магоши Атиле, Магоши Ернеа, Магоши Михаља, Магоши Тибора и Магоши Норберта за отуђење непокретности по процењеној тржишној вредности. Тржишна вредност непокретности је утврђена на основу обавештења о процени тржишне вредности земљишта бр. 214-464-08-00009/2018 од 3.8.2018. године Министарства финансија, Пореска управа, Филијала Суботица у износу од 284.400,00 динара (у износу од 500 дин/m²). Комисија је на основу прибављене понуде власника непокретности и процене надлежног пореског органа сачинила записник са предлогом за прибављање предметне непокретности и исти доставила општинском већу.

Општинско веће утврдило је предлог одлуке о прибављању 96/120 дела непокретности уписане у ЛН бр. 2409, к.о. Ором, и то парцеле бр. 142/2, остало вештачки створено неплодно, у површини од ба 85m² и парцеле бр. 142/7, остало вештачки створено неплодно, у површини од 26m² у јавну својину општине Кањижа, пошто је то у интересу општине Кањижа, с обзиром на чињеницу да је прибављање непокретности предуслов за изградњу приступне насељске саобраћајнице у ул. Барток Беле (некада Иве Лоле Рибара), у насељеном месту Ором, чиме се обезбеђује несметан приступ грађана стамбеним објектима.

У случају када се ради о закључењу уговора о располагању непокретностима у својини јединице локалне самоуправе, примењују се одредбе Закона о јавној својини везано за учешће јавног правобранилаштва, те је утврђена обавеза прибављања претходног мишљења органа који обавља послове правне заштите имовинских права титулара јавне својине, у конкретном случају општинског правобраниоца.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Скупштина општине Кањижа
Број: 02-___/2018-И/Б
Дана: __. __. 2018. године.
Кањижа

Председник Скупштине општине
Милош Кравић