

Предлог

На основу члана 22. став 10. и члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16 и 113/17), члана 21. став 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/18), члана 7. став 3. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/14, 121/14 и 6/15), члана 13. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/12, 21/12 – испр., 16/13 и 9/17) и члана 47. тачка 18. Статута општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 8/17 - пречишћен текст) Скупштина општине Кањижа на седници одржаној __. _____ године, донела је

О Д Л У К У

о отуђењу 1/2 дела непокретности уписане у ЛН бр. 6173 к.о. Кањижа из јавне својине општине Кањижа

Члан 1.

ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине општине Кањижа ½ дела непокретности уписане у ЛН бр. 6173 к.о. Кањижа, парц. бр. 995/3, која се налази на адреси Болманска бб, у Кањижи, коју чини:

- земљиште под зградом и другим објектом од 209 m², укупне површине од 209 m², на којој се налази породична стамбена зграда (објекат бр. 1).

Члан 2.

ПРЕСТАЈЕ ПРАВО КОРИШЋЕЊА Месне заједнице Кањижа, са седиштем у Кањижи ул. Карађорђева бр. 17 (мат. бр. 08025690) на ½ дела непокретности уписане у ЛН бр. 6173 к.о. Кањижа, парц. бр. 995/3 која се налази на адреси Болманска бб, у Кањижи, коју чини:

- земљиште под зградом и другим објектом од 209 m², укупне површине од 209 m², на којој се налази породична стамбена зграда (објекат бр. 1) због отуђења предметне непокретности.

На основу ове одлуке надлежни орган за упис права на непокретностима извршиће брисање уписаног носиоца права коришћења, Месне заједнице Кањижа, са седиштем у Кањижи ул. Карађорђева бр. 17, (мат.бр. 08025690) на непокретности из члана 1. ове Одлуке у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима и чланом 22. став 10. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16 и 113/17).

Члан 3.

Непокретност из члана 1. ове Одлуке отуђује се сувласнику непокретности у поступку прикупљања писмених понуда јавним огласом Берта Дијани, од оца Миодрага, из Кањиже ул. Дурмиторска бр. 21.

Члан 4.

Купопродајна цена непокретности из члана 1. ове Одлуке износи 10.000,00 евра, с тим што се исплата врши у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате, у складу са чланом 2. став 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник Републике Србије“, бр. 16/18).

Сувласник из члана 3. ове Одлуке је на име депозита уплатио износ од 82.000,00 динара и износ од 47.000,00 динара дана 22.08.2018.г.

Сувласник непокретности је дужан да преостали део од постигнуте купопродајне цене уплати на рачун бр. 840-811151843-89 до дана закључења купопродајног уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана доношења ове одлуке.

Средства остварена отуђењем представљају приход Општине Кањижа.

Члан 5.

Уколико сувласник не уплати преостали део од постигнуте купопродајне цене у року предвиђеном у члану 4. ове Одлуке, сматра се да је одустао од закључења уговора о отуђењу предметне непокретности и губи право на уплаћени депозит.

Члан 6.

Уговор о отуђењу непокретности из члана 1. ове Одлуке из јавне својине општине Кањижа, закључује се најкасније у року од 30 дана од дана доношења ове Одлуке, по претходно прибављеном мишљењу Општинског правобранилаштва општине Кањижа.

Члан 7.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Кањижа“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Скупштина општине Кањижа
Број: 02- __/2018
Дана: __. __. 2018. године
Кањижа

Председник Скупштине општине
Милош Кравић

Образложење

Предлагач: Општинско веће општине Кањижа

Правни основ: Закон о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16 и 113/17), Уредба о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/18), Одлука о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/12, 21/12 – испр., 16/13 и 9/17), Статут општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 8/17 - пречишћен текст), Закон о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/14, 121/14 и 6/15).

Разлози: У члану 18. Закона о јавној својини (у даљем тексту: Закон) прописано је да су носиоци права јавне својине су Република Србија, аутономна покрајина и општина, односно град и да месне заједнице и други облици месне самоуправе имају право коришћења на стварима у јавној својини јединице локалне самоуправе, у складу са законом и прописом, односно другим актом јединице локалне самоуправе. Одредбама члана 22. став 10. Закона прописано је да право коришћења на непокретности престаје и у случају њеног отуђења из јавне својине, на основу одлуке надлежног органа општине, независно од воље носиоца права коришћења односно корисника на тој непокретности.

Одредбама члана 27. став 10. Закона прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Према одредбама члана 13. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/12, 21/12 - исправка, 16/13 и 9/17) одлуку о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине доноси орган општине утврђен Статутом општине.

Према одредбама 47. тачка 18. Статута општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 8/17 - пречишћен текст) Скупштина општине Кањижа, у складу са законом одлучује о отуђењу непокретности у јавној својини општине, укључујући и размену.

У члану 21 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других

имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/18) прописано је да о току поступка отуђења непокретности, комисија води записник и по окончаном поступку јавног надметања, односно отварања писмених понуда, утврђује предлог да се непокретност у јавној својини отуђи понуђачу који је понудио највишу купопродајну цену, те да одлуку да се непокретност у јавној својини отуђи понуђачу који је понудио највишу купопродајну цену, након спроведеног поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда, доноси надлежни орган.

Према одребама члана 5 ст. 1 и члана 7 ст. 1 Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/14, 121/14 и 6/15) сувласник непокретности који намерава да прода свој сувласнички део дужан је да га претходно понуди на продају осталим сувласницима, те да понуда која се доставља истовремено свим носиоцима права прече куповине, мора да садржи податке о непокретности, цени и осталим условима продаје.

Према допису Агенције за реституцију бр. 446-06-021-002921/2017-01 од 09.01.2018.г одине у погледу непокретности која се налази на парц.бр. 995/3 к.о. Кањижа до15-ането је делимично решење којим се $\frac{1}{2}$ дела предметне непокретности враћа подносиоцу захтева за враћања одузете имовине, а део захтева којим се тражи враћање предметне непокретности преко удела од $\frac{1}{2}$ дела је одбијен као неоснован. Делимично решење Агенције за реституцију је постало правноснажно 15.07.2016. године. Увидом у електронску базу података Агенције за реституцију утврђено је да нису пронађени други захтеви за враћање одузете имовине, односно обештећење за непокретности које се налазе на катастарској парцели бр. 995/3 к.о. Кањижа.

Тржишна вредност описане непокретности је утврђена налазом и мишљењем сталног судског вештака Андрушко Иштвана из Сенте именованог решењем Министарства правде Републике Србије бр. 740-05-05741/2010-03 од 06.07.2011. г. у износу од 6.053,50 евра, у складу са чланом 2. став 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службенигласник Републике Србије“, бр. 16/18) и чланом 48. став 1. Закона о проценитељима вредности непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 108/16 и 113/17 – др. закон).

Скупштина општине Кањижа је на седници одржаној 31.05.2018. године под бр. 02-218/2018-И/Б донела Одлуку о покретању поступка за отуђење $\frac{1}{2}$ дела непокретности уписане у ЛН бр. 6173 к.о. Кањижа из јавне својине општине Кањижа („Сл. листу општине Кањижа“, бр. 8/2018) којом је именовала Комисију за спровођење поступка за отуђење непокретности (у даљем тексту: Комисија). Предметном одлуком утврђено је да се непокретност отуђује у складу са чланом 5. став 1. Закона о промету непокретности („Службени гласник РС“, бр. 93/14, 121/14 и 6/15) под теретом права прече куповине, у корист Берта Дијане из Кањиже ул. Дурмиторска бр. 21 и Гојков Сенише из Кањиже ул. Маршала Тита бр. 6, као сувласника, са уделом од по $\frac{1}{4}$ - $\frac{1}{4}$ дела на предметној непокретности.

Комисија је дана 11.06.2018. године објавила јавни оглас за отуђење непокретности уписане у ЛН број 6173 к.о. Кањижа из јавне својине општине Кањижа прикупљањем писмених понуда под бр. 02-218/2018-И/Б од 31.05.2018. године на званичном сајту општине Кањижа, на огласној табли општине Кањижа, као и у дневном листу „Дневник“. Примерак огласа је достављен сувласницима непокретности.

Комисија је по истеку рока за подношење понуда на седници одржаној 2.07.2018. године констатовала да су у складу са одредбама члана 20. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/18) испуњени услови за спровођење поступка, да су пристигле две благовремене и уредне понуде, да је највиши износ понуђене купопродајне цене понудио учесник под бр. 404-378/2018-5 од 02.07.2018. г. у износу од 10.000,00 евра.

Комисија је у складу са одредбама члана 5. став 1. и члана 7. став 1. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/14, 121/14 и 6/15) доставила понуду за отуђење $\frac{1}{2}$ дела непокретности уписане у ЛН бр. 6173 к.о. Кањижа под парц.бр. 995/3 из јавне својине општине Кањижа по цени од 10.000,00 евра и под условима утврђеним јавним огласом бр. 02-218/2018-И/Б од 31.05.2018. године сувласницима непокретности.

Сувласницу су се у датом року од 15 дана изјаснили о достављеној понуди на тај начин што је сувласник непокретности Гојков Синиша одбио понуду за коришћење права прече куповине, а сувласник непокретности Берта Дијана је прихватила понуду за коришћење права прече куповине и на предлог Комисије је дана уплатила депозит у висини од 10% од постигнуте цене. На основу спроведеног поступка Комисија је сачинила предлог одлуке о отуђењу 1/2 дела непокретности уписане у ЛН бр. 6173 к.о. Кањижа из јавне својине општине Кањижа сувласнику непокретности у поступку прикупљања писмених понуда јавним огласом, Берта Дијани по цени од 10.000,00 евра, с тим што се исплата преосталог дела купопродајне цене врши у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате до дана закључења купопродајног уговора а најкасније у року од 30 дана рачунајући од дана доношења ове одлуке.

На основу наведеног и у складу са одредбама члана 47. тачка 18. Статута општине Кањижа („Сл. листопштине Кањижа“, бр. 8/2017 – пречишћен текст) предлаже се Скупштини општине Кањижа доношење одлуке у предложеном тексту.

Ознака извршиоца и рок за извршење: Скупштина општине Кањижа – 22. седница

Извори средстава потребних за реализацију: За реализацију ове одлуке додатна средства из буџета општине нису потребна.