

Предлог

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 37. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон и 108/16), члана 21. став 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 24/12, 48/15, 99/15, 42/17 и 94/17), члана 8. и 33. Одлуке о поступку, условима и начину располагања грађевинским земљиштем у јавној својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/15, 25/16 и 18/17) и члана 47. тачка 18. Статута општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр 8/2017- пречишћен текст) Скупштина општине Кањижа, на седници одржаној __. _____ 2018. године, донела је

О Д Л У К У

о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта уписане у ЛН број-5814 К.О. Кањижа из јавне својине општине Кањижа најповољнијем понуђачу у поступку прикупљања писмених понуда јавним огласом

I

ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине општине Кањижа неизграђено грађевинско земљиште уписано у ЛН број 5814 к.о. Кањижа, на катастарској парцели бр. 2915 у Кањижи, грађевинска парцела без објекта, укупне површине од 3518 m² које се налази у Кањижи, у улици Нушићева.

II

Непокретност из тачке I ове одлуке отуђује се најповољнијем понуђачу у поступку прикупљања писмених понуда јавним огласом Едварду Хусаку из Кањиже, ул. Главна бр. 3.

III

Купопродајна цена грађевинског земљишта из тачке I ове Одлуке износи 1.200.200,00 динара.

Најповољнији понуђач из тачке II ове Одлуке је уплатио на име депозита 120.020,00 динара.

Најповољнији понуђач је дужан да преостали део од понуђене купопродајне цене у износу од 1.080.180,00 динара уплати на рачун бр. 840-811151843-89 најкасније у року од 15 дана од дана доношења ове Одлуке.

Средства остварена отуђењем представљају приход Општине Кањижа.

IV

Уколико најповољнији понуђач не уплати преостали део од понуђене купопродајне цене у року предвиђеном у претходној тачки ове Одлуке, сматра се да је одустао од закључења уговора о отуђењу предметног грађевинског земљишта.

V

Уговор о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине општине Кањижа, закључује се најкасније у року од 30 дана од дана доношења ове Одлуке, по претходно прибављеном мишљењу Општинског правобранилаштва општине Кањижа.

VI

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Кањижа“.

Образложење

Неизграђено грађевинско земљиште уписано је у ЛН бр. 5814 к.о. Кањижа, у јавној својини општине Кањижа, на катастарској парцели бр. 2915 у Нушићевој улици чини грађевинска парцела без објекта, укупне површине од 3518 m².

Министарство финансија, Пореска управа, Регионални центар Нови Сад, Експозитура Кањижа утврдила је тржишну цену непокретности која је предмет отуђења у износу од 1.200.000,00 динара.

Скупштина општине Кањижа на седници одржаној 28.12.2017. године донела је Одлуку о покретању поступка за отуђење непокретности уписане у ЛН бр. 5814 к.о. Кањижа парц. бр. 2915 из јавне својине општине Кањижа, објављивањем јавног огласа за прикупљање писмених понуда бр. 02-458 /2017-І/Б („Сл. листу општине Кањижа“, бр. 19/2017).

Јавни оглас за отуђење непокретности уписане у ЛН број 5814 к.о. Кањижа из јавне својине општине Кањижа прикупљањем писмених понуда расписан од стране Комисије за спровођење поступка за отуђење непокретности бр. 02-32/2018-І/Б од 29.1. 2018. године је дана 30.1.2018. године објављен на сајту и огласној табли општине Кањижа, као и у дневном листу „Дневник“.

Комисија за спровођење поступка за отуђење непокретности, која је именована одлуком Скупштине општине Кањижа, по истеку рока за подношење понуда на седници одржаној 19.2.2018. године констатовала је да су у складу са одредбама члана 8. став 3 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“ бр. 24/12, 48/15, 99/15, 42/17 и 94/17) испуњени услови за спровођење поступка јер је на јавни оглас поднета једна понуда, да је подносилац понуде Едвард Хусак из Кањиже, ул. Главна бр. 3, да је понуда благовремена и да у свему испуњава услове из јавног огласа, те да је понуђена цена од 1.200.200,00 динара.

На основу спроведеног поступка Комисија је сачинила записник са предлогом да се предметна непокретност отуђи Едварду Хусак из Кањиже, ул. Главна бр. 3, по цени од 1.200.200,00 динара као најповољнијем понуђачу и закључи уговор о отуђењу предметне непокретности, сагласно условима из јавног огласа.

У члану 99. став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се грађевинско земљиште у јавној својини отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште и да се иста накнадно не може умањивати. Чланом 99. став 13. истог Закона прописано је да о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини, по спроведеном поступку јавног надметања, прикупљања понуда или непосредне погодбе, надлежни орган доноси одлуку, која се доставља свим учесницима у поступку јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда. У ставу 14. истог члана Закона прописано је да власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се грађевинско земљиште отуђује, закључују уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке о отуђењу.

Одредбама члана 37. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) прописије се прибављање мишљења и достављање уговора Републичком јавном правобранилаштву у случају закључења уговора о прибављању и отуђењу непокретности у својини Републике Србије рок за давање мишљења правобранилаштва као и обавеза и рок за достављање закљученог уговора правобранилаштву са роком.

Чланом 8. Одлуке о поступку, условима и начину располагања грађевинским земљиштем у јавној својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/15, 25/16 и 18/17) прописано је да Скупштина општине доноси акт о располагању грађевинским земљиштем, а чланом 33. исте Одлуке утврђен је садржај акта о отуђењу грађевинског земљишта.

На основу наведеног и у складу са одредбама члана 47. тачка 18. Статута општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 8/2017) Скупштина општине Кањижа донела је одлуку као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Скупштина општине
Број: 02-__/2018-І/Б
Дана: __. __. 2018. год.
Кањижа

Председник Скупштине општине
Милош Кравић