

Предлог

На основу члана 18 став 6., члана 19 став 1 тачка 3), члана 22 став 7 и став 10, члана 25 и члана 27 став 10 Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др. закон, 108/16 и 113/17), члана 47 став 1 тачка 21), тачка 25) и тачка 29) Статута општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 8/17 – пречишћен текст), члана 4 став 2, члана 5 став 6 и 10 и члана 13 Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/12, 21/12 - исправка, 16/13 и 9/17) Скупштина општине Кањижа на седници одржаној _____ 2018. године, донела је

ОДЛУКУ

о одузимању и о преносу права коришћења на непокретности у јавној својини под ЛН бр. 5962 к.о. Кањижа

I

ОДУЗИМА СЕ право коришћења од Образовно-културне установе „Спеза“ Кањижа, са седиштем у Кањижи, Трг главни бр. 9/Б (мат. бр. 8126801, ПИБ 100953289) на:

- помоћној згради - мост бр. 16., са корисном површином од 25 m², грађевинска површина 29 m², уписаној у ЛН бр. 5962 к.о. Кањижа, саграђеној на парц. бр. 930, обим удела 1/1,
- помоћној згради (пролаз и тераса) бр. 15., са корисном површином од 65 m², грађевинском површином од 69 m², уписаној у ЛН бр. 5962 к.о. Кањижа, саграђеној на парц. бр. 930, у природи у Кањижи, ул. Главни трг, са обимом удела 1/1 и
- посебном (етажираном) делу бр. 6, поткровље - пословни простор - једна просторија културе, таван са корисном површином од 77 m², грађевинском површином од 161 m², које се налази у згради културе бр. 14., обим удела 1/1.

II

ОДУЗИМА СЕ право коришћења од Регионалног креативног атељеа Кањижа, са седиштем у Кањижи, Трг главни бр. 9/В (мат. бр. 8873631, ПИБ104977122) на:

- згради културе бр. 14., са корисном површином од је 2115 m², грађевинском површином од 2660 m², уписаној у ЛН бр. 5962 к.о. Кањижа, саграђеној на парц. бр. 930., обим удела заједнички;
- посебном (етажираном) делу бр. 2, подрум - пословни простор - девет и више просторија културе, са корисном површином од 187 m², грађевинском површином од 237 m², који се налази у згради културе бр. 14., обим удела 1/1;
- посебном (етажираном) делу бр. 4, приземље - пословни простор - девет и више просторија културе, са корисном површином од 205 m², грађевинском површином од 235 m², које се налази у згради културе бр. 14., обим удела 1/1;
- посебном (етажираном) делу бр. 5, поткровље - пословни простор - девет и више просторија културе, са корисном површином од 567 m², грађевинском површином од 681 m², које се налази у згради културе бр. 14., обим удела 1/1;
- посебном (етажираном) делу бр. 7, поткровље - пословни простор - четири просторије културе, са корисном површином од 158 m², грађевинском површином од 252 m² које се налазе у згради културе бр. 14., обим удела 1/1.

III

ПРЕНОСИ СЕ право коришћење Регионалном креативном атељеу Кањижа, са седиштем у Кањижи, Трг главни бр. 9/В (мат. бр. 8873631, ПИБ 104977122) на:

- непокретности у јавној својини општине Кањижа, уписаној у ЛН бр. 5962 к.о. Кањижа, парц. бр. 930, коју чини земљиште под зградом - објектом од 14 а 26 m², земљиште под зградом - објектом од 04 а 65 m², земљиште под зградом - објектом од 08 а 67 m², земљиште под зградом - објектом од 72 m², земљиште под зградом - објектом од 29 m², земљиште под зградом - објектом од 02 а 82 m², земљиште уз зграду - објекат од 1 а 20 m² и остало природно неплодно земљиште од 34 а 15 m², укупне површине 66 а 76 m² тј. право коришћење на целом земљишту са обимом удела заједнички;

- згради културе бр. 13. (пробна сала са канцеларијама и радионицама Регионалног креативног атељеа Кањижа), са површином од 465 m², уписаној у ЛН бр. 5962 к.о. Кањижа, саграђеној на парц. бр. 930, у природи у Кањижи, Главни трг бр. 9/В., са обимом удела 1/1 и
- помоћној згради - мост бр. 16., са корисном површином од 25 m², грађевинском површином од 29 m² уписаној у ЛН бр. 5962 к.о. Кањижа, саграђеној на парц. бр. 930, у природи у Кањижи ул. Главни трг, са обимом удела 1/1.

IV

ПРЕНОСИ СЕ право коришћење Образовно-културној установи „Спеса“ Кањижа са седиштем у Кањижи, Трг главни бр. 9/Б (мат.бр. 8126801, ПИБ 100953289) на:

- непокретности у јавној својини општине Кањижа, уписаној у ЛН бр. 5962 к.о. Кањижа, парц. бр. 930, коју чини земљиште под зградом - објектом од 14 а 26 m², земљиште под зградом - објектом од 04 а 65 m², земљиште под зградом - објектом од 08 а 67 m², земљиште под зградом - објектом од 72 m², земљиште под зградом - објектом од 29 m², земљиште под зградом - објектом од 02 а 82 m², земљиште уз зграду - објекат од 1 а 20 m² и остало природно неплодно земљиште од 34 а 15 m², укупне површине 66 а 76 m² тј. право коришћења на целом земљишту са обимом удела заједнички;
- згради културе бр. 2., са површином од 1426 m², уписаној у ЛН бр. 5962 к.о. Кањижа, саграђеној на парц. бр. 930, у природи у Кањижи, Главни трг бр. 9/Б., са обимом удела 1/1;
- згради културе бр. 14., са корисном површином од 2115 m², грађевинском површином од 2660 m², уписаној у ЛН бр. 5962 к.о. Кањижа, саграђеној на парц. бр. 930, у природи у Кањижи, Главни трг бр. 9, са обимом удела заједнички;
- помоћној згради (пролаз и тераса) бр. 15., са корисном површином од 65 m², грађевинском површином од 69 m², уписаној у ЛН бр. 5962 к.о. Кањижа, саграђеној на парц. бр. 930, у природи у Кањижи, Главни трг, са обимом удела заједнички;
- посебном (етажираном) делу бр. 1, подрум - пословни простор - девет и више просторија културе, са корисном површином од 376 m², а грађевинском површином од 455 m² који се налази у згради културе бр. 14., са обимом удела 1/1;
- посебном (етажираном) делу бр. 3, приземље - пословни простор - девет и више просторија културе, са корисном површином од 546 m², грађевинском површином од 639 m² које се налази у згради културе бр. 14., са обимом удела 1/1.

V

ДАЈЕ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ привредном друштву КАЊИЖА-ТУРИЗАМ д.о.о. КАЊИЖА, са седиштем у Кањижи, Трг главни бр. 9 (мат.бр. 20823224, ПИБ 107544227):

- непокретност у јавној својини општине Кањижа, уписана у ЛН бр. 5962 к.о. Кањижа, парц. бр. 930, коју чини земљиште под зградом - објектом од 14 а 26 m², земљиште под зградом - објектом од 04 а 65 m², земљиште под зградом - објектом од 08 а 67 m², земљиште под зградом - објектом од 72 m², земљиште под зградом - објектом од 29 m², земљиште под зградом - објектом од 02 а 82 m², земљиште уз зграду - објекат од 1 а 20 m² и остало природно неплодно земљиште од 34 а 15 m², укупне површине 66 а 76 m² тј. право коришћење на целом земљишту са обимом удела заједнички;
- зграда културе бр. 14., са корисном површином од 2115 m², грађевинском површином од 2660 m², уписана у ЛН бр. 5962 к.о. Кањижа, саграђеној на парц. бр. 930, у природи у Кањижи, Главни трг бр. 9, са обимом удела заједнички;
- помоћна зграда (пролаз и тераса) бр. 15., са корисном површином од 65 m², грађевинском површином од 69 m², уписаној у ЛН бр. 5962 к.о. Кањижа, саграђеној на парц. бр. 930, у природи у Кањижи, Главни трг, са обимом заједнички;
- посебни (етажирани) део бр. 2, подрум, пословни простор - девет и више просторија културе, са корисном површином од 187 m², грађевинском површином од 237 m² који се налази у згради културе бр. 14., са обимом удела 1/1;
- посебни (етажирани) део бр. 4, приземље, пословни простор - девет и више просторија културе, са корисном површином од 205 m², грађевинском површином од 235 m² које се налазе у згради културе бр. 14., са обимом удела 1/1;

- посебни (етажирани) део бр. 5 поткровље, пословни простор - девет и више просторија културе, са корисном површином од 567 m², грађевинском површином од 681 m² које се налазе у згради културе бр. 14., са обимом удела 1/1;
- посебни (етажирани) део бр. 6 поткровље, пословни простор - једна просторија културе, таван, са корисном површином од 77 m², грађевинском површином од 161 m² која се налази у згради културе бр. 14., са обимом удела 1/1;
- посебни (етажирани) део бр. 7 поткровље, пословни простор - четири просторије културе, са корисном површином од 158 m², грађевинском површином од 252 m² које се налази у згради културе бр. 14., са обимом удела 1/1.

VI

Право коришћења на непокретностима из тачке III и IV ове Одлуке преноси се на неодређено време, без накнаде, ради обављања делатности Регионалног креативног атељеа Кањижа и Образовне-културне установе „Спеса“ Кањижа, у складу са актом о оснивању предметних установа.

Регионални креативни атеље Кањижа и Образовно-културна установа „Спеса“ Кањижа имају право да непокретности из тачке III и IV ове Одлуке држе и да исте користе у складу са природом и наменом ствари, да исте дају у закуп, уз сагласност надлежног органа општине и да њима управљају у складу са законом.

Уговор о закупу закључен без сагласности надлежног органа општине је ништав.

Регионални креативни атеље Кањижа и Образовно-културна установа „Спеса“ Кањижа немају својинска права на непокретностима из тачке III и IV ове Одлуке, односно немају право отуђења укључујући и размену, преноса права коришћења, стављања хипотеке, улагања у капитал.

Регионални креативни атеље Кањижа и Образовно-културна установа „Спеса“ Кањижа се обавезују да редовно измирују комуналне трошкове који проистичу из коришћења непокретности (вода, струја, гас, телефон итд.), као и трошкове текућег одржавања непокретности.

Улагање у непокретности из тачке III и IV ове Одлуке, које прелази обим текућег одржавања, Регионални креативни атеље Кањижа и Образовно-културна установа „Спеса“ Кањижа могу вршити само уз сагласност надлежног органа општине.

VII

Непокретност из тачке V ове Одлуке се даје на коришћење на неодређено време, без накнаде, ради обављања делатности привредног друштва КАЊИЖА-ТУРИЗАМ д.о.о. КАЊИЖА, у складу са актом о оснивању предметног друштва капитала.

КАЊИЖА-ТУРИЗАМ д.о.о. КАЊИЖА има право да непокретност из тачке V ове Одлуке држи и да је користи у складу са природом и наменом ствари, која непокретност је неопходна за обављање делатности за које је привредно друштво основано.

КАЊИЖА-ТУРИЗАМ д.о.о. КАЊИЖА нема својинска права на непокретности из тачке V ове Одлуке, односно нема право отуђења укључујући и размену, преноса права коришћења, стављања хипотеке, улагања у капитал.

КАЊИЖА-ТУРИЗАМ д.о.о. КАЊИЖА се обавезује да редовно измирује комуналне трошкове који проистичу из коришћења (вода, струја, гас, телефон итд.) непокретности, као и трошкове текућег одржавања непокретности.

Улагање у непокретност из тачке V ове Одлуке, које прелази обим текућег одржавања, КАЊИЖА-ТУРИЗАМ д.о.о. КАЊИЖА може вршити само уз сагласност надлежног органа општине.

VIII

Надлежни орган општине може одлучити да се непокретности из тачке III, IV и V ове Одлуке одузму од носиоца права коришћења односно од корисника, ако исте нису у функцији остваривања надлежности, односно делатности носиоца права коришћења односно корисника на тој ствари и ако непокретност користе супротно закону, другом пропису или природи и намени непокретности.

Право коришћења на непокретности из тачке III, IV и V ове Одлуке престаје и у случају њеног отуђења из јавне својине, на основу одлуке надлежног органа општине, независно од воље носиоца права коришћења односно корисника на тој непокретности, у случају престанка носиоца права коришћења односно корисника непокретности, као и у другим случајевима утврђеним законом.

IX

На основу ове одлуке извршиће се:

- брисање уписаног носиоца права коришћења на непокретностима у јавној својини из тачке I и II ове Одлуке и
- упис носиоца права коришћења, Регионалног креативног атељеа Кањижа, са седиштем у Кањижи, Трг главни бр. 9/В (мат.бр. 8873631, ПИБ 104977122) и Образовно-културне установе „Спеса“ Кањижа, са седиштем у Кањижи, Трг главни бр. 9/Б (мат.бр. 8126801, ПИБ 100953289) на непокретностима у јавној својини из тачке III и IV ове Одлуке, у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

X

На основу ове одлуке закључиће се Уговор о коришћењу непокретности у јавној својини из тачке V ове Одлуке без накнаде између Општине Кањижа, као оснивача и привредног друштва КАЊИЖА-ТУРИЗАМ д.о.о. КАЊИЖА, са седиштем у Кањижеи, Трг главни бр. 9 (мат.бр. 20823224, ПИБ 107544227), чији је оснивач општина Кањижа.

Овлашћује се председник општине да са друштвом капитала, КАЊИЖА-ТУРИЗАМ д.о.о. КАЊИЖА закључи уговор из шретходног става ове тачке.

XI

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о давању ствари на коришћење Привредном друштву „КАЊИЖА-ТУРИЗАМ“ д.о.о. Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 21/2012), Одлука о давању сагласности Регионалном креативном атељеу „Нађ Јожеф“ Кањижа на давање у закуп ствари и одређивању намене ствари за време трајања закупа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 21/2012) и Одлука о давању на коришћење „Art saffe“-а Привредном друштву „КАЊИЖА-ТУРИЗАМ“ д.о.о. Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 2/2014).

XII

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Кањижа“.

О б р а з л о ж е њ е

Установе, Образовно-културна установа „Спеса“ Кањижа са седиштем у Кањижеи, Трг главни бр. 9/Б (мат.бр. 8126801, ПИБ 100953289), Регионални креативни атеље Кањижа, са седиштем у Кањижи, Трг главни бр. 9/В (мат.бр. 8873631, ПИБ 104977122) и привредно друштво КАЊИЖА-ТУРИЗАМ д.о.о. КАЊИЖА, са седиштем у Кањижеи, Трг главни бр. 9. (мат.бр. 20823224, ПИБ 107544227) користе непокретност у јавној својини општине Кањижа, уписану у ЛН бр. 5962 к.о. Кањижа, парц. бр. 930, коју чини земљиште под зградом – објектом од 14 а 26 m² (зграда кутуре бр. 2.), земљиште под зградом – објектом од 04 а 65 m² (зграда кутуре бр. 13.), земљиште под зградом – објектом од 08 а 67 m² (зграда кутуре бр. 14.), земљиште под зградом – објектом од 72 m² (помоћна зграда бр. 15.), земљиште под зградом – објектом од 29 m² (помоћна зграда бр. 16.), земљиште под зградом – објектом од 02 а 82 m² (зграда у функцији осталог образовања бр. 17.), земљиште уз зграду - објекат од 1 а 20 m² и остало природно неплодно земљиште од 34 а 15 m², укупне површине 66 а 76 m² у природи у Кањижи, Главни трг бр. 9, 9/Б и 9/В.

Доношење овог акта о одузимању и о давању на коришћење предметних делова непокретности је неопходно ради усаглашавања стања у природи и у РГЗ Служби за катастар непокретности, као и ради усаглашавања основа коришћења предметне непокретности са одредбама Закона о јавној својини у циљу обављања делатности установе и привредног друштва, утврђених оснивачким актима установа односно привредног друштва.

Одредбама члана 18. став 6. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др. закон, 108/16 и 113/17), (у даљем тексту: Закон) прописано је да установе и јавне агенције и друге организације (укључујући и Народну банку Србије) чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе, које немају статус државног органа и организације, органа аутономне покрајине, односно органа јединице локалне самоуправе или јавног предузећа, односно

друштва капитала, имају право коришћења на непокретним и покретним стварима у јавној својини које су им пренете на коришћење.

Одредбама члана 19. став 1. тачка 3. Закона прописано је да корисници ствари у јавној својини су јавна предузећа, друштва капитала чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе, као и њихова зависна друштва, на основу уговора закљученог на основу акта надлежног органа а којим нису пренете у својину тог предузећа, односно друштва.

Одредбама члана 21. став 2. Закона прописано је да друштво капитала чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе, које не обавља делатност од општег интереса може по основу уговора закљученог са оснивачем, уз накнаду или без накнаде, користити непокретности које му нису уложене у капитал, а које су неопходне за обављање делатности ради које је основано.

Одредбама члана 22. став 7 и 10 Закона прописано је да влада може одлучити да се непокретност у својини Републике Србије на којој постоји право коришћења из члана 18. овог закона, која није у функцији остваривања надлежности, односно делатности носиоца права коришћења на тој ствари, као и непокретност која се користи супротно закону, другом пропису или природи и намени непокретности, одузме од носиоца права коришћења, с тим што се ове одредбе Закона сходно примењују и код одузимања непокретности у својини аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе, а о одузимању одлучује надлежни орган аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе.

Одредбама члана 24. став 1. Закона прописано је да носиоци права коришћења из члана 18. и корисници из члана 21. Закона управљају покретним и непокретним стварима у јавној својини које користе, а одредбама става 2. истог члана прописано је да управљање стварима у јавној својини јесте њихово одржавање, обнављање и унапређивање, као и извршавање законских и других обавеза у вези са тим стварима, ако за одређени случај права коришћења, односно коришћења законом није нешто друго прописано.

Одредбама члана 5 става 6 Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Кањижа утврђено је да Скупштина општине може одлучити да се непокретност у својини општине на којој постоји право коришћења из члана 3. ове одлуке, која није у функцији остваривања надлежности, односно делатности носиоца права коришћења на тој ствари, као и непокретност која се користи супротно закону, другом пропису или природи и намени непокретности, одузме од носиоца права коришћења.

Одредбама члана 47. тачка 21. Статута општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 8/2017 – пречишћен текст), (у даљем тексту: Статут) утврђено је да скупштина општине одлучује о давању на коришћење непокретности друштву капитала које не обавља делатност од општег интереса, чији је општина оснивач, које су му је неопходне за обављање делатности ради које је основано.

Одредбама члана 47. тачка 25. Статута утврђено је да скупштина општине одлучује о преносу права коришћења на непокретностима у јавној својини месним заједницама, установама, агенцијама и другим организацијама чији је оснивач општина и на којима има право јавне својине.

Одредбама члана 47. тачка 29. Статута утврђено је да скупштина општине одлучује о одузимању непокретности у јавној својини општине, на којима право коришћења имају месне заједнице, установе и јавне агенције, а које нису у функцији остваривања делатности носиоца права коришћења на тој ствари.

Одредбама члана 13 Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/12, 21/12 – исправка, 16/13 и 9/17) прописано је да одлуку о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима које користе органи општине и одлуку о прибављању ствари и располагању стварима у својини општине доноси Скупштина општине, те је сагласно наведеном донета одлука као о диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Скупштина општине Кањиже
Број: 02-____/2018-І/Б
Дана: __. __. 2018. године
Кањижа

Председник Скупштине општине
Милош Кравић