

Предлог

На основу члана 27. став 10. и члана 29. став 1. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016 и 113/2017), члана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари и јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 24/2012, 48/2015, 99/2015, 42/2017 и 94/2017), члана 13. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/2012, 21/2012 – исправка и 16/2013) и члана 47. тачка 17. Статута општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 8/2017 – пречишћен текст) Скупштина општине Кањижа на седници одржаној _____ 2018. године, донела је

О Д Л У К У

О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ЗА ПРИБАВЉАЊЕ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ КАЊИЖА ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ УПИСАНЕ У ЛН БР. БР. 4586 К.О. КАЊИЖА И НЕПОКРЕТНОСТИ ЛН БР. 5743 К.О. КАЊИЖА

Члан 1.

Покреће се поступак за прибављање непокретности у јавну својину општине Кањижа путем јавног надметања и то:

- 1/8 дела непокретности уписане у лист непокретности бр. 4586 к.о. Кањижа, парц. бр. 908, земљиште под зградом - објектом са породичном стамбеном зградом, површине од 38 m², земљиште под зградом - објектом са помоћном зградом, површине од 33 m², земљиште уз зграду - објекат, површине од 746 m², укупне површине од 817 m², у природи у Кањижи ул. Карађорђева и

- 1/1 дела непокретности уписане у лист непокретности бр. 5743 к.о. Кањижа, парц. бр. 910, воћњак 2 класе, од 346 m².

Члан 2.

Прибављање непокретности из тачке 1 ове Одлуке у јавну својину општине Кањижа ће се вршити јавним надметањем у оквиру извршног поступка који је у току пред Основним судом у Сенти под посл. бр. Ив. 49/2016 сагласно одредбама Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 13/2011, 99/2011 – др. Закон, 109/2013 – одлука УС, 55/2014 и 139/2014).

Члан 3.

Почетна вредност непокретности на јавном надметању је утврђена закључком суда којим се одређује продаја предметне непокретности.

Члан 4.

Непокретности из тачке 1 ове Одлуке прибављају се у јавну својину општине Кањиже по постигнутој вредности на јавном надметању с тим, да дата понуда општине у току лицитације не може бити већа од тржишне вредности непокретности утврђене Записником Министарства финансија, Пореска управа, Регионални центар Нови Сад, Експозитура Кањижа бр. 464-01/2018-05 од 23.01.2018. године.

Члан 5.

Овлашћује се Општински правобранилац општине Кањижа да заступа Општину Кањижа, као купца на јавном надметању заказаног у току извршног поступка пред Основним судом у Сенти ради продаје непокретности под парц. бр. 908 и 910 к.о. Кањижа и да предузима све потребне радње ради реализације прибављања у јавну својину непокретности из тачке 1 ове Одлуке у складу са одредбама ове одлуке.

Члан 6.

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу општине Кањижа“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Скупштина општине Кањижа
Број: 02-___/2018-ИЦ
Дана: __. __. 2018. године
Кањижа

Председник Скупштине општине
Милош Кравић

О б р а з л о ж е њ е

Предлагач: Општинска управа општине Кањижа

Правни основ: Закон о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016 и 113/2017), Закон о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 13/2011, 99/2011 – др. Закон, 109/2013 – одлука УС, 55/2014 и 139/2014), Уредба о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари и јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 24/2012, 48/2015, 99/2015, 42/2017 и 94/2017), Одлука о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/2012, 21/2012 – исправка и 16/2013), Статут општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 8/2017 - пречишћен текст)

Разлози: Према одредбама члана 29 став 1 Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016 и 113/2017) непокретне ствари прибављају се у јавну својину и отуђују из јавне својине, полазећи од тржишне вредности непокретности, коју је проценио порески, односно други надлежни орган, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда, ако законом није друкчије одређено. Закључком Основног суда у Сенти је одређена друга јавна продаја 1/8 дела непокретности уписане у лист непокретности бр. 4586 к.о. Кањижа, парц. бр. 908, земљиште под зградом - објектом са породичном стамбеном зградом, површине од 38 м², земљиште под зградом - објектом са помоћним зградом површине од 33 м², земљиште уз зграду - објекат површине од 746 м², укупне површине од 817 м², у природи у Кањижи, ул. Карађорђева и 1/1 дела непокретности уписане у лист непокретности бр. 5743 к.о. Кањижа, парц. бр. 910, воћњак 2 класе, од 346 м² је у власништву извршног дужника, која је одложена дана 15.01.2018.г.

Општина Кањижа, као сувласник предметне непокретности у 6/8 дела има право прече куповине приликом продаје предметне непокретности. Непокретност под парц.бр. 910 се налази између парц.бр. 908 и парц.бр. 930 к.о. Кањижа, које су такође у јавној својини општине Кањижа и које би након прибавља могле представљати једну целину.

Тржишна вредност непокретности под парц. бр. 908 и 910 к.о. Кањижа је утврђена Записником Министарства финансија, Пореска управа, Регионални центар Нови Сад, Експозитура Кањижа бр. 464-01/2018-05 од 23.01.2018. године.

Према одредбама члана 27 став 10 Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016 и 113/2017) о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Сагласно одредбама члана 47. тачка 17. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 8/2017 - пречишћен текст) Скупштина општине Кањижа је надлежна да одлучује о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини општине Кањижа.

Сагласно наведеном, предлаже се доношење одлуке о покретању поступка за прибављање 1/8 дела непокретности под парц.бр. 908 к.о. Кањижа и 1/1 дела непокретности под парц.бр. 910 к.о. Кањижа у јавну својину општине Кањижа јавним надметањем у оквиру извршног поступка који је у току пред Основним судом у Сенти под посл. бр. Ив. 49/2016 сагласно одредбама Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 13/2011, 99/2011 – др. Закон, 109/2013 – одлука УС, 55/2014 и 139/2014) и одредбама Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016 и 113/2017).

Ознака извршиоца и рок за извршење: Скупштина општине Кањижа – 17. седница

Извори средстава потребних за реализацију: Средства за реализацију су предвиђена у буџету општине Кањижа