

Предлог

На основу члана 27. став 10. и члана 29. став 3. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16 и 113/17), члана 2. став 1. и члана 13. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/12, 21/12 - исправка, 16/13 и 9/17) и члана 47. тачка 17. Статута општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 8/17 - пречишћен текст) Скупштина општине Кањижа, на седници одржаној __. _____ године, донела је

О Д Л У К У

о прибављању у јавну својину општине Кањижа 103/300 дела непокретности уписане у ЛН бр. 903 КО Кањижа бестеретним правним послом

Члан 1.

ПРИБАВЉА СЕ у јавну својину општине Кањижа бестеретним правним послом 103/300 дела објекта за спорт и физичку културу – складиште чамаца и клуб водених спортова (зграда бр. 1), корисна површина 633 m², грађевинска површина 786 m², који је саграђен на катастарској парцели бр. 5/1, земљиште под зградом – објектом од 02 а 49 m², трстик – мочвара 1. класе 39518 m², укупне површине од 39767 m², уписане у ЛН 903 к.о. Кањижа, која се налази у Кањижи, ул. Тиски виногради (Рибарска) бб од Кајакашког клуба „Братство“ Кањижа, .

Члан 2.

Део непокретности из члана 1. ове Одлуке прибавља се у јавну својину општине Кањижа у циљу обезбеђивања просторних услова за реализацију наставних, едукативних и образовних садржаја и активности у области водених спортова.

Члан 3.

Процењену тржишну вредност дела непокретности из тачке I ове Одлуке утврдила је Комисија за спровођење поступка прибављања непокретности у јавну својину општине Кањижа именоване Решењем Скупштине општине Кањижа бр. 02-324/2018-И/Б од 27.9.2018. године Записником бр. 413-25/2018-5 од 08.10.2018. године у износу од 6.180.000,00 динара.

Члан 4.

Уговор о прибављању дела непокретности из тачке I ове Одлуке у јавну својину општине Кањижа, по претходно прибављеном мишљењу општинског правобранилаштва, у име општине Кањижа закључује председник општине Кањижа.

Члан 5.

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу општине Кањижа“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Скупштина општине
Број: 02-___/2018-И/Б
Дана: __. __. 2018. год.
Кањижа

Председник Скупштине општине
Милош Кравић

Образложење

Предлагач: Општинско веће општине Кањижа

Правни основ: Закон о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16 и 113/17), Одлука о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/12, 21/12 -

исправка, 16/13 и 9/17), Статут општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 8/17 - пречишћен текст);

Разлози: Одредбама члана 27. став 10 Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16 и 113/17) прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе. У члану 29. став 3. истог закона прописано је да се непокретне ствари могу прибављати у јавну својину бестеретним правним послом (наслеђе, поклон или једнострана изјава воље).

Одредбама члана 13. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/12, 21/12 - исправка, 16/13 и 9/17) утврђено је да одлуку о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине доноси орган утврђен статутом општине Кањижа.

У члану 47. тачка 17. Статута општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 8/2017 – пречишћен текст) утврђено је Скупштина општине, у складу са законом одлучује о прибављању и располагању непокретним стварима у јавној својини општине.

Непокретност уписану у ЛН 903 к.о. Кањижа чине: објекат за спорт и физичку културу – складиште чамаца и клуб водених спортова са површином од 249 m² које је саграђено на катастарској парцели бр. 5/1, земљиште под зградом – објектом од 02 а 49 m², трстик – мочвара I. класе 39518 m², укупне површине од 39767 m². Непокретност се налази у Кањижи, ул. Тиски виногради (Рибарска) бб, с тим што је у јавној својини општине Кањижа у 1/6 (50/300 дела) дела непокретности, док је у 5/6 дела (250/300 дела) непокретности у приватној својини Кајакашког клуба „Братство“, са седиштем у Кањижи, ул. Рибарска бб (мат. бр. 08668981).

У циљу регулисања начина коришћења непокретности споразумом сувласника, обезбеђења простора за наставне, едукативне и образовне садржаје и активности у области водених спортова и завршетка радова на предметној непокретности Кајакашки клуб „Братство“ Кањижа је поднео општини Кањижа предлог за спровођење поступка за прибављање у јавну својину општине Кањижа 103/300 дела предметне непокретности бестеретним правним послом, како би Општина Кањижа постала већински власник предметне непокретности у 153/300 дела тј. у 51%.

Скупштина општине је донела Одлуку о покретању поступка прибављања у јавну својину 103/300 дела непокретности уписане у ЛН бр. 903 к.о. Кањижа бестеретним правним послом („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 13/2018) и истом одлуком именовала чланове Комисије за спровођење поступка прибављања дела предметне непокретности у јавну својину општине Кањижа. Комисија је прибавила извод из ЛН бр. 903 к.о. Кањижа и утврдила да на предметној непокретности нема уписаних терета. Увидом у Решење о одобрењу за извођење радова бр. 351-27/2017-1.2. од 09.02.2017. године и Решење о одобрењу за извођење радова бр. 351-76/2015-1.1.1. од 15.05.2015. године Одељења за грађевинске и инспекцијске послове Комисија је утврдила да постоје одговарајуће дозволе за извођење грађевинских радова на непокретности, а истовремено је прибавила акт о процени тржишне вредности непокретности. Према записнику Комисије за процену и утврђивање прометне вредности непокретности и права бр. 413-25/2018-5 од 08.10.2018. године тржишна вредност целе непокретности износи 18.000.000,00 динара, те тржишна вредност 103/300 дела непокретности уписане у ЛН 903 к.о. Кањижа износи 6.180.000,00 динара. Комисија је прибавила Одлуку Скупштине Кајакашког клуба „Братство“ Кањижа о преносу права својине на 103/300 дела непокретности уписане у ЛН 903 к.о. Кањижа, као и примерак Статута Кајакашког клуба „Братство“ Кањижа од 27.01.2017.г., те је утврдила да је одлуку о бестеретном располагању са непокретности уписаном у ЛН 903 к.о. Кањижа од стране спортског удружења донео орган утврђен статутом. Комисија је након прибављања документације, која је у складу са законом и подзаконским актима неопходна за прибављање дела непокретности из члана 1. ове одлуке саставила предлог одлуке о прибављању у јавну својину општине Кањижа 103/300 дела непокретности уписане у ЛН бр. 903 КО Кањижа бестеретним правним пословом и доставила исти Скупштини општине на даљи поступак.

Одредбама Одлуке о поступку, условима и начину располагања грађевинским земљиштем у јавној својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/12, 21/12 - исправка,

16/13 и 9/17) утврђено је да акт којим се прибавља непокретности у јавну својину општине Кањижа доноси Скупштина општине Кањижа, те се одборницима предлаже усвајање Одлуке у предложеном тексту.

Ознака извршиоца и рок за извршење: Скупштина општине Кањижа – 23. седница

Извори средстава потребних за реализацију: За реализацију ове одлуке додатна средства из буџета општине нису потребна.