

Предлог

На основу члана 27. став 10. и члана 29. став 2. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон и 108/2016), члана 2. и члана 3. став 1. тачка 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давањем у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 24/2012, 48/2015, 99/2015 и 42/2017), члана 3. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/2012, 21/2012 - исправка и 16/2013) и члана 47. тачка 15а Статута општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 4/2014 – пречишћен текст, 8/2014, 4/2016 и 15/2016) Скупштина општине Кањижа, на седници одржаној _____ 2017. године, донела је

ОДЛУКУ

о покретању поступка за прибављање непокретности уписане у ЛН бр. 2198, к.о. Ором, парцеле бр. 64/3 и 67/2, у јавну својину општине Кањижа непосредном погодбом

I

ПОКРЕЋЕ СЕ поступак за прибављање непокретности уписане у ЛН бр. 2198, к.о. Ором, парцела бр. 64/3, остало вештачки створено неплодно, у површини од 01а 95m² и парцела бр. 67/2, остало вештачки створено неплодно, у површини од 01а 64m² у јавну својину општине Кањижа, непосредном погодбом.

II

Прибављањем непокретности из тачке I ове Одлуке у јавну својину општине Кањижа непосредном погодбом, исте постају јавна својина општине што је предуслов за изградњу приступне насељске саобраћајнице у ул. Барток Беле (некада Иве Лоле Рибара), у насељеном месту Ором.

III

Поступак прибављања неокретности из тачке I ове Одлуке спроводи се сагласно одредбама Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон и 108/2016) и Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давањем у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 24/2012, 48/2015, 99/2015 и 42/2017).

IV

Непокретност из тачке I ове Одлуке прибавља се у јавну својину општине Кањижа по процењеној тржишној вредности утврђеној актом надлежног пореског органа.

V

Образује се Комисија за спровођење поступка непосредне погодбе, у саставу:

1. Даниел Нађ Немеди, дипл. правник – председник
2. Тамаш Пакаи, дипл. економиста – члан
3. Радмила Билић, дипл. инж. грађевине – члан.

Задатак Комисије је да прибави акт надлежног пореског органа о тржишној цени непокретности из тачке I ове Одлуке, прибави понуду за продају власника непокретности из тачке I ове Одлуке и на основу прибављене понуде и акта надлежног пореског органа сачини записник о спроведеном поступку непосредне погодбе и нацрт акта о прибављању непокретности у јавну својину општине Кањижа, те да исте достави Општинском већу општине Кањижа.

VI

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу општине Кањижа“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа

Председник Скупштине општине
Милош Кравић

Скупштина општине Кањижа
Број: __-__/2017-И/Б
Датум: __.__.2017. године
Кањижа

Образложење

Предлагач: Општинско веће општине Кањижа

Правни основ: Закон о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон и 108/2016), Уредба о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давањем у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 24/2012, 48/2015, 99/2015 и 42/2017), Одлука о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/2012, 21/2012 - исправка и 16/2013) и Статут општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 4/2014 – пречишћен текст, 8/2014, 4/2016 и 15/2016)

Разлози: Одредбама члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. . 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон и 108/2016) (у даљем тексту: Закон) утврђено је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе. У члану 29. истог Закона прописано је да се непокретне ствари прибављају у јавну својину и отуђују из јавне својине полазећи од тржишне вредности непокретности коју је проценио порески, односно други надлежни орган, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда ако законом није другачије одређено, да се прибављањем непокретних ствари сматра и размена непокретности и изградња објеката, док је у ставу 3. наведеног члана прописано да се изузетно непокретне ствари могу прибавити и отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, односно изнад те вредности уколико се ради о прибављању, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, као и да предлог акта о оваком располагању мора садржати образложење из кога се може утврдити постојање ових околности.

Поступак непосредне погодбе спроводи се на начин утврђен одредбама Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давањем у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 24/2012, 48/2015, 99/2015 и 42/2017), а започиње доношењем одлуке надлежног органа о покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину општине.

Годишњим програмом уређивања грађевинског земљишта општине Кањижа за 2017. годину који је усвојила Скупштина општине Кањижа на VII. седници одржаној 29.12.2016. године планирано је да се у току 2017. године изврши прибављање земљишта у јавну својину општине Кањижа на разним локацијама, а као један од приоритета је дефинисано прибављање грађевинског земљишта за изградњу приступне насељске саобраћајнице у ул. Барток Беле (некада Иве Лоле Рибара), у насељеном месту Ором. Прибављањем непокретности из тачке I ове Одлуке у јавну својину општине Кањижа непосредном погодбом, земљиште постаје јавна својина општине, што је потребан предуслов за изградњу приступне насељске саобраћајнице у ул. Барток Беле (некада Иве Лоле Рибара), у насељеном месту Ором, сагласно Просторном плану општине Кањижа, којим је утврђено да је предметна непокретност улична површина – приступна саобраћајница у насељеном месту Ором.

Ознака извршиоца и рок за извршење: Скупштина општине Кањижа – 12. седница

Извор средстава потребних за реализацију: Средства за реализацију утврђена су одлуком о буџету општине.